

Commune de Waldbillig



DEMANDE DE MODIFICATIONS PONCTUELLES

**PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
QUARTIERS EXISTANTS**

PLAN DE REPERAGE (PG)

CHRISTNACH, MULLERTHAL, WALDBILLIG

ARGUMENTAIRE



juillet 2017

Demandeur :

Commune de Waldbillig

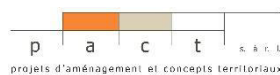


1, rue André Hentges
L-7680 Waldbillig

Tél.: 83 72 87
Fax: 83 77 89
Email: gemeng@waldbillig.lu

Internet: www.waldbillig.lu

Elaboré par:



pact s.à r.l.
58, rue de Machtum
L-6753 Grevenmacher
Tél: 26 45 80 90
Fax: 26 25 84 86
Email: mail@pact.lu
Internet: www.pact.lu

Date: 17.07.2017

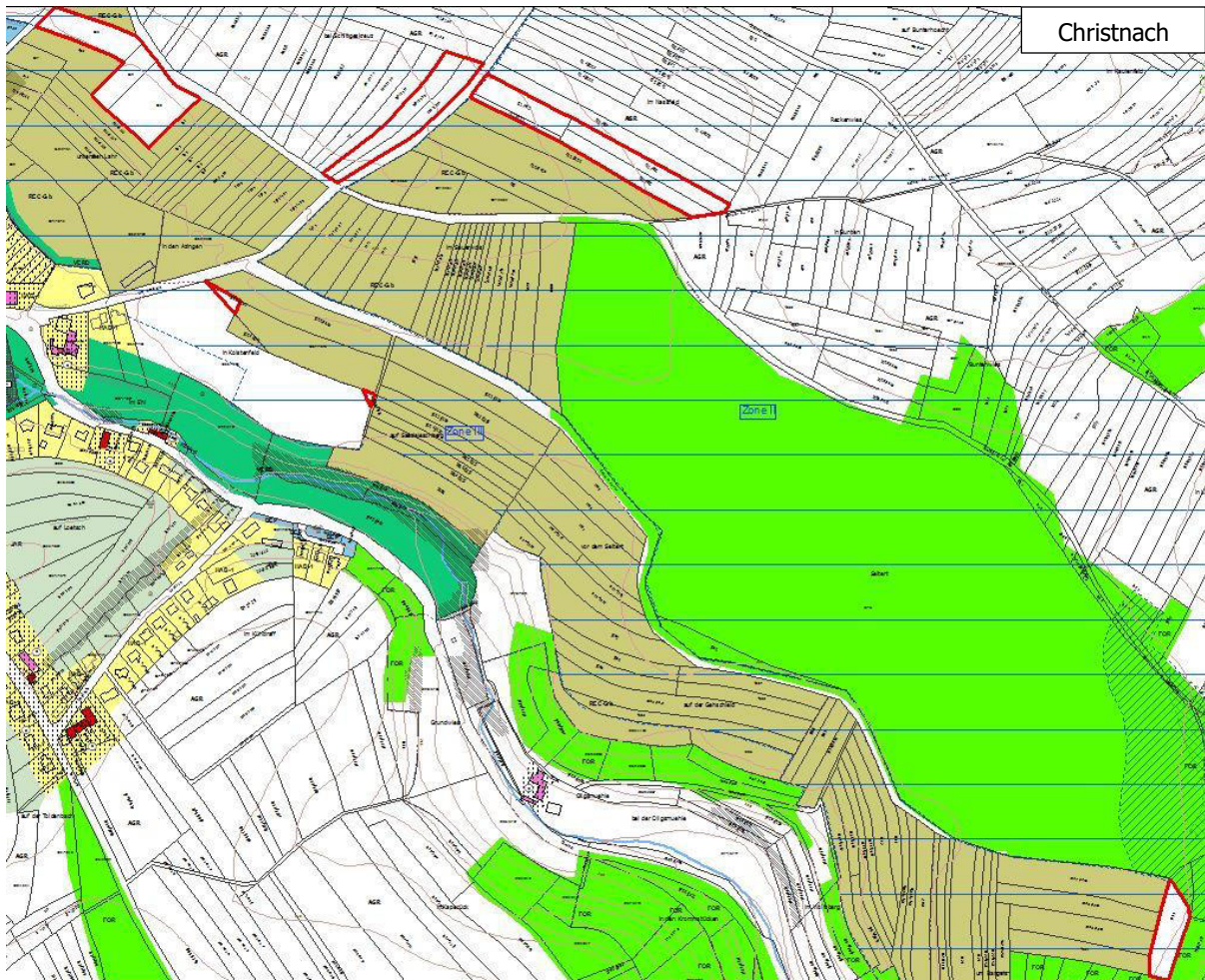
Das vorliegende Dossier wurde konform zu folgenden gesetzlichen Bestimmungen erarbeitet:

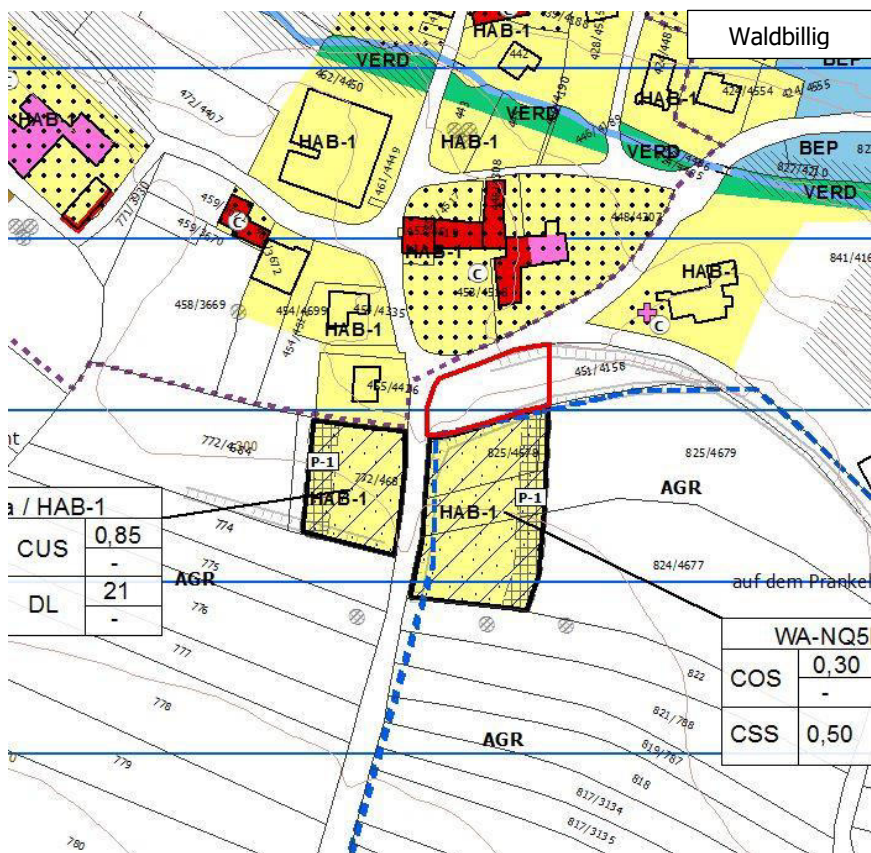
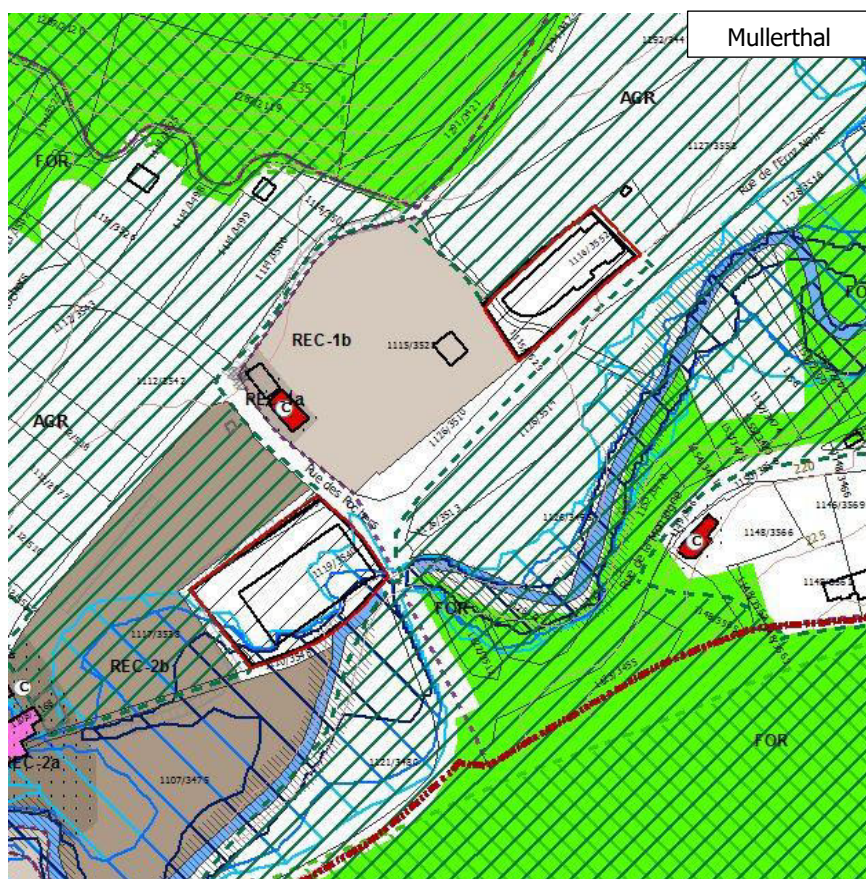
Conformément à la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain et modifiant (mouture 2011)

Article 29 (...) Si le plan d'aménagement particulier „quartier existant" est modifié ou complété conformément à l'article 27(2), il doit être accompagné d'un argumentaire justifiant l'initiative.

Begründung des Änderungsantrags / argumentaire

Die vorliegende Modifikation der partie graphique des PAP QE / *Plan de repérage* 1 b Christnach, 3 Mullerthal und 4 Waldbillig läuft parallel mit punktuellen Modifikationen der partie graphique und partie écrite des PAG en vigueur.



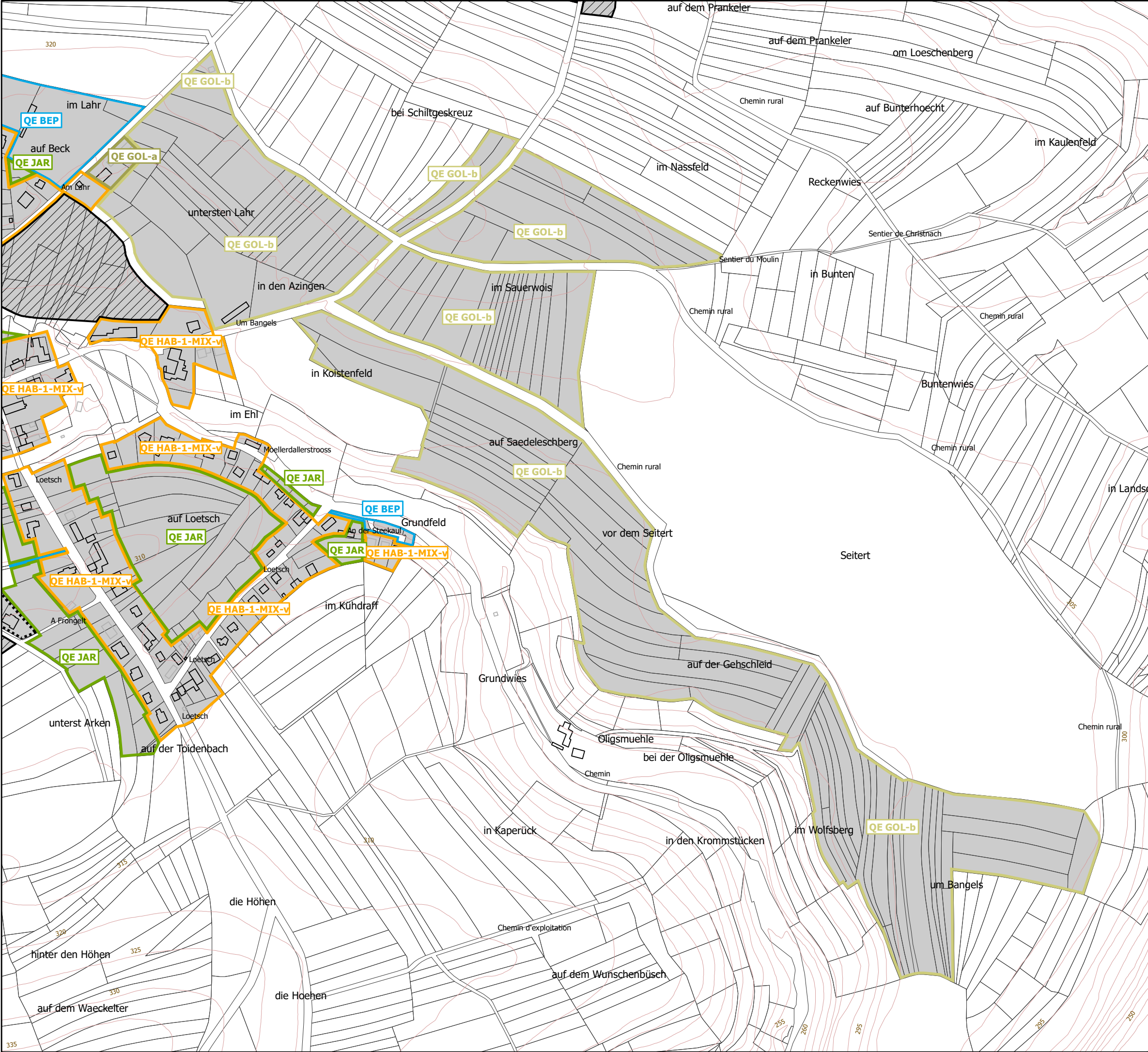


Im Rahmen dieser Modifikationen ist es notwendig die *Plan de repérage* 1 b, 3 und 4 anzupassen.

Annexe II : Plans de repérage

La délimitation des plans d'aménagement particulier « quartier existant » se trouve sur les plans suivants (représenté sur l'extrait récent du plan cadastral) :

- Plan de repérage 1 b Christnach échelle 1/5000 Fonds : PCN
- Plan de repérage 3 Mullerthal échelle 1/5000 Fonds : PCN
- Plan de repérage 4 Waldbillig échelle 1/5000 Fonds : PCN



Légende

Délimitation des PAPs "quartier existant"

- QE - Zone d'habitation 1 et zone mixte villageoise [HAB-1-MIX-v]
- QE - Zone mixte rurale [MIX-r]
- QE - Zone de bâtiments et équipements publics [BEP]
- QE - Zone de sports et de loisirs - 1a [REC-1a]
- QE - Zone de sports et de loisirs - 1b [REC-1b]
- QE - Zone de sports et de loisirs - 2a [REC-2a]
- QE - Zone de sports et de loisirs - 2b [REC-2b]
- QE - Zone de sports et de loisirs - Golf-a [REC-Ga]
- QE - Zone de sports et de loisirs - Golf-b [REC-Gb]
- QE - Zone de jardins familiaux [JAR]

Zones superposées

- Plans d'aménagement particulier - approuvés
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

FOND DE PLAN

- Limite communale
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées
- PCN Parcelaire
- PCN Bâtiments
- Bâtiments ajoutés*
- Courbes de niveau (BD-L-TC)

* Une mise à jour des nouvelles constructions (en supplément aux construction issues du PCN) a été réalisée par le bureau d'études pact s.à r.l. sur base des orthophotos 2013 et une inspection des lieux récente.

PCN 2014 © ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG 2014 - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES				
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
17.07.2017	Mopo P1	MM	HJM	Modification ponctuelle Golf à Christnach

Administration communale
de Waldbillig

Projet N°
12003

PAP - "Quartier existant"

Plan de repérage 1b

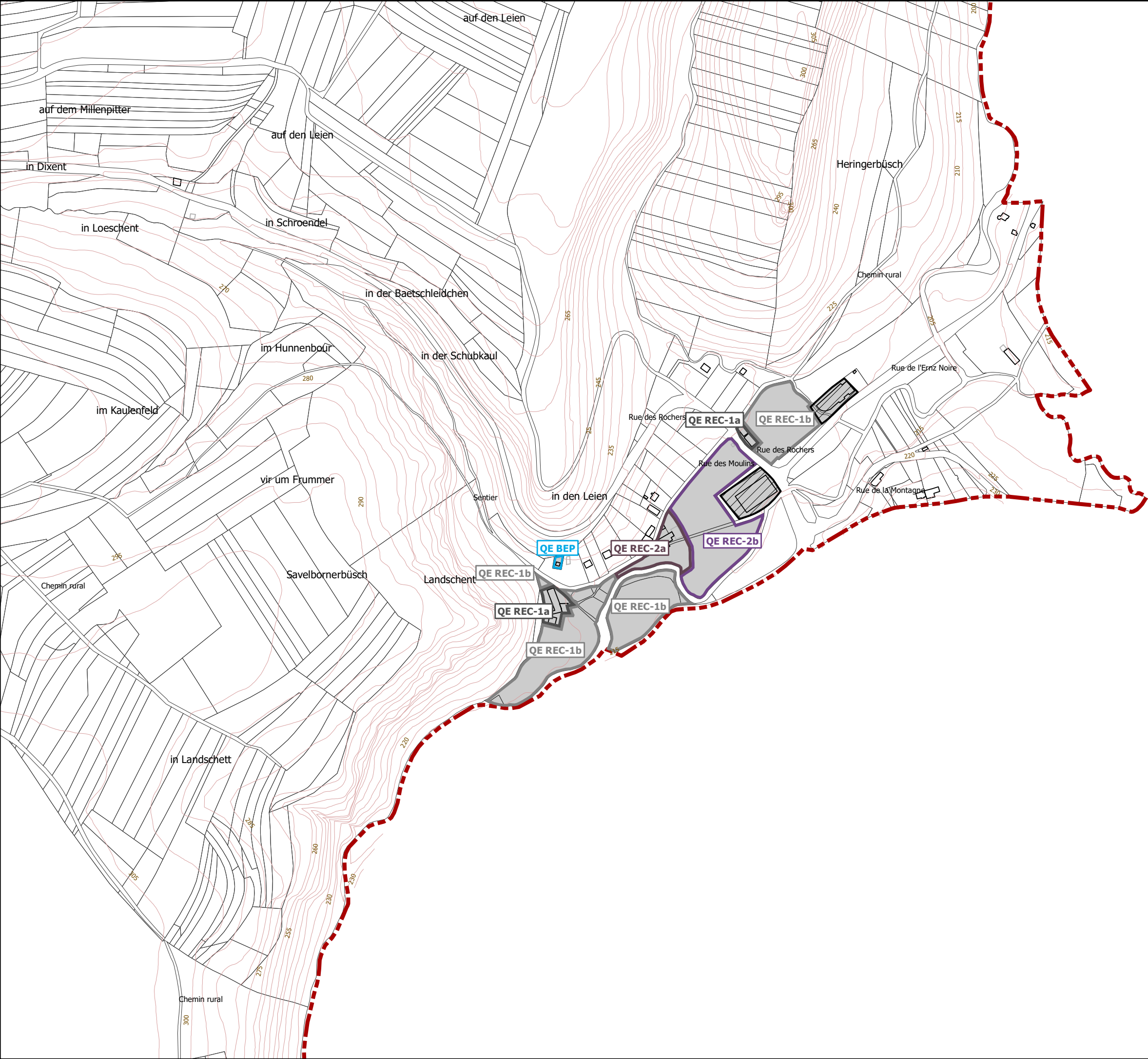
Christnach

Echelle
1/5000

Date
17.07.2017

58 rue de Machtum
Tél.: +352 26 45 80 90
mail@pact.lu

L-6753 GREVENMACHER
Fax: +352 26 25 84 86
www.pact.lu



- Légende**
- Délimitation des PAPs "quartier existant"**
- QE - Zone d'habitation 1 et zone mixte villageoise [HAB-1-MIX-v]

QE - Zone mixte rurale [MIX-r]

QE - Zone de bâtiments et équipements publics [BEP]

QE - Zone de sports et de loisirs - 1a [REC-1a]

QE - Zone de sports et de loisirs - 1b [REC-1b]

QE - Zone de sports et de loisirs - 2a [REC-2a]

QE - Zone de sports et de loisirs - 2b [REC-2b]

QE - Zone de sports et de loisirs - Golf-a [REC-Ga]

QE - Zone de sports et de loisirs - Golf-b [REC-Gb]

QE - Zone de jardins familiaux [JAR]
- Zones superposées**
- Plans d'aménagement particulier - approuvés

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- FOND DE PLAN**
- Limite communale

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

PCN Parcelaire

PCN Bâtiments

Bâtiments ajoutés*

475

Courbes de niveau (BD-L-TC)
- * Une mise à jour des nouvelles constructions (en supplément aux construction issues du PCN) a été réalisée par le bureau d'études pact s.à r.l. sur base des orthophotos 2013 et une inspection des lieux récente.

PCN 2014 © ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG 2014 - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Date	Ind	Modifié par	Verifié par	Modification
17.07.2017	Mopo P1	MM	HJM	Modification ponctuelle REC-Hôtelière à Mullerthal

Administration communale de Waldbillig

PAP - "Quartier existant"

Plan de repérage 3

Mullerthal

58 rue de Machtum
Tél.: +352 26 45 80 90
mail@pact.lu

L-6753 GREVENMACHER
Fax: +352 26 25 84 86
www.pact.lu

Projet N° 12003

Echelle1/5000

Date17.07.2017

