

Séance publique du 22 décembre 2017

Présents: HENX-GREISCHER Andrée, bourgmestre, BOONEN Serge, échevin, MOULIN Théo, échevin, BARTHELEMY Marc, BENDER Maxime, MEYERS Corinne, MICHELS Mike, THOLL Jean-Joseph, TOBES Romain, conseillers, DIMMER Martine, secrétaire.

Absent: a) excusé:/.

Vote sur les modifications du PAP Quartier existant – Christnach, Mullerthal et Waldbillig

Le Conseil communal,

Vu la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles ;

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain ;

Vu la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant l'organisation et le fonctionnement de la commission d'aménagement ainsi que l'organisation et le fonctionnement de la cellule d'évaluation ;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un plan d'aménagement général d'une commune ;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune ;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement « nouveau quartier » portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune ;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du rapport de présentation du plan d'aménagement général d'une commune ;

Date de l'annonce
publique de la séance
22 décembre 2017

Date de la convocation
des conseillers
14 décembre 2017

Point de l'ordre du jour
2017-09-05

Objet :

**Vote sur les modifications du
PAP Quartier existant –
Christnach, Mullerthal,
Waldbillig**

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du rapport justificatif et du plan directeur du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » ;

Vu la loi du 30 juillet 2013 concernant l'aménagement du territoire ;

Vu le Plan d'Aménagement Général (PAG) de la commune de Waldbillig du 14 décembre 2016 ;

Vu l'approbation en séance de ce jour des modifications ponctuelles du plan d'aménagement général (PAG) de la commune de Waldbillig concernant des fonds sis à Christnach (zone de sports et de loisirs – Golf-b), Mullerthal (zone de sports et de loisirs – Hôtelière) et Waldbillig (zone d'habitation 1 – lacune dans le tissu urbain existant) ;

Vu l'avis du 17 novembre 2017 émis par la Cellule d'évaluation du Ministère de l'Intérieur, référence : 18123/101C, 101C/009/2017, conformément à l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, au sujet du projet de modification de la partie graphique des projets d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP « QE ») concernant des fonds situés à Waldbillig, Mullerthal, Christnach ;

Vu le dossier « Plan d'aménagement particulier quartiers existants – Plan de repérage (PG) Christnach, Mullerthal, Waldbillig - Argumentaire », élaboré par le bureau d'études PACT s.à.r.l de Grevenmacher, version de juillet 2017;

Revu la délibération du 2 août 2017 du collège des bourgmestre et échevins par laquelle ce dernier constate la conformité des dispositions afférentes dans le PAP « quartier existant » avec les modifications ponctuelles du PAG lancées en procédure publique ;

Vu l'affichage daté du 27 juillet 2017 du dépôt des modifications ponctuelles du plan d'aménagement particulier « quartier existant » à la maison communale pendant trente (30) jours du 28 juillet au 29 août 2017 inclus ;

Vu la publication du dépôt du projet à la maison communale dans quatre (4) quotidiens publiés et imprimés au Luxembourg endéans les trois (3) jours de la publication à la maison communale ;

Vu le certificat de publication du 20 septembre 2017 concernant la consultation publique des projets d'aménagement particulier « quartier existant » duquel il ressort que personne n'a réclamé ni présenté des observations contre le projet de modifications ponctuelles du plan d'aménagement général endéans le délai de publication ;

Après délibération,

approuve à l'unanimité des voix le projet de modification ponctuelle de la partie graphique des projets d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP « QE ») concernant des fonds situés à Waldbillig, Mullerthal et Christnach, menée parallèlement à la procédure d'adoption de la modification ponctuelle du plan d'aménagement général, notamment

- la modification de la délimitation du PAP « QE HAB-1MIX-v » à Waldbillig (plan de repérage 4 Waldbillig),
- du PAP « QE REC-Gb » (plan de repérage 1B Christnach) et
- le plan de repérage 3 Mullerthal.

La présente délibération est transmise pour approbation à l'autorité supérieure.

Ainsi délibéré en séance, date qu'en tête.
(suivent les signatures.)

Pour expédition conforme.

Waldbillig, le 22 décembre 2017

La bourgmestre,



La secrétaire,

