WALDBËLLEG
COMMUNE DE WALDBILLIG

Séance publique du 27 octobre 2026

Présents : HENX-GREISCHER Andrée, bourgmestre, MEYERS Corinne, TOBES Romain, échevins, BENDER Maxime, BERENS Christian, BOONEN Serge, GOEDERT Jeannot, KIRSCH Yolande, MICHELS Mike, conseillers, DIMMER Martine, secrétaire.

Absent/Excusé : /

Le Conseil communal,

Vu la demande introduite par Monsieur Eugène LOUTSCH, tendant à obtenir l'autorisation pour le morcellement des terrain inscrits au cadastre sous les numéros 431/2596 et 431/3882, section C de Christnach, en deux nouvelles parcelles ;

Vu le plan de morcellement joint à la demande ;

Vu l'article 29 de la loi du 28 juillet 2011 portant modification de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain et modifiant

1. la loi communale modifiée du 13 décembre 1988,
2. la loi modifiée du 28 décembre 1988 réglementant l'accès aux professions d'artisan, de commerçant, d'industriel ainsi qu'à certaines professions libérales,
3. la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles,
4. la loi du 19 décembre 2008 relative à l'eau ;

Vu l'article 82 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 se rapportant à la publication des règlements ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, procède au vote à haute voix,

décide unanimement

de marquer son accord au projet de morcellement du terrain inscrit au cadastre sous les numéros 431/2596 et 431/3882, section C de Christnach, en deux nouvelles parcelles, selon le plan joint à la demande.

La présente décision sera publiée conformément à l'article 82 de la loi communale modifiée du 13 décembre 2016 et sera transmise à Monsieur le Ministre des Affaires intérieures pour sa publication au Mémorial.

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.
(suivent les signatures.)
Pour expédition conforme.
Waldbillig, le 6 novembre 2026
La bourgmestre, La secrétaire

ADMINISTRATION COMMUNALE ★ WALDBILLIG ★

Date de l'annonce publique de la séance

21 octobre 2026

Date de la convocation des conseillers

21 octobre 2026

Point de l'ordre du jour

2026-07-04

Objet :

Demande de morcellement de parcelles sises à Christnach

1, rue André Hentges
L-7680 Waldbillig
Tél. (+352) 83 72 87
Fax (+352) 83 77 89
gemeng@waldbillig.lu
www.waldbillig.lu

BCR S.à r.l. 13, rue de l'Innovation L-1896 KOCKELSCHEUER

N° Mesurage :

No. 008

Commune(s) : Waldbillig **Section(s) : C de Christnach**

Levé par : T.L. Echelle : 1:250 N° affaire : 239160
Dessiné par : V.J. Kockelscheuer, le 30.09.2026 N° projet : 26/8122

L'ingénieur : Tom BOES, géomètre officiel Signature :

Commune: Waldbillig **Section: C de Christnach**

Numéro	Nature	Occupation	Contenance ha	a	ca	Nom(s)
431/X3	place (occupée)	partie bâtiment		7	87	LOUTSCH, Eugene (GOEDERT)

Numéro	Lieudit	Provenance des parcelles
431/X3	Rélmerwee	431/2596 (partie), 431/3882 (partie)
431/X4	Rélmerwee	431/2596 (partie), 431/3882 (partie)

Projet de Lotissement

Tableau récapitulatif des coefficients

Surface de la nouvelle parcelle (431/X3)	:	787 m²
Surface au sol du bâtiment projeté	:	216 m²
Surface scellée	:	550 m²
Coefficient d'occupation du sol	:	27.45%
Coeficient de surface scellée	:	69.89%

Vu et approuvé
Waldbillig, le 27 OCT. 2026
Le Conseil communal,

REMARQUE(S):

- La légende des points et lignes peut être consultée sur www.cadastre.lu/fr/legende.

LOUTSCH, Eugene (GOEDERT)

bon pour lotir : _____ (signature)

Waldbillig, la Commune

bon pour lotir : _____ (signature)

