

AVIS AU PUBLIC

Affermage des terres agricoles de la commune de Waldbillig

Le mardi 21 octobre 2025, à 14h00, l'administration communale de Waldbillig procédera dans les locaux de la mairie à Christnach à l'affermage public des parcelles énumérées ci-après. La location des terrains est réservée exclusivement aux exploitations agricoles implantées sur le territoire de la commune de Waldbillig. L'utilisation prévue des différentes parcelles sera précisée dans le contrat de location.

Sur le site Internet de la commune www.waldbillig.lu, sous la rubrique « Raider », vous trouverez les documents correspondants aux trois localités avec un plan de situation et une description des parcelles en question.

Section A de Haller :

800/1543 *Kleiner Seitert* → 104,00 ares
774/1525 *Grosser Seitert* → 76,00 ares
774/2143 *Grosser Seitert* → 143,60 ares
229/2074, 228/0, 227/1375 *Auf der Boelz* → 170,40 ares
694/2006 *Beim Muehlenweg* → 82,70 ares

Section B de Waldbillig :

237/4253 *Rothoecht* → 19,70 ares
637/0, 638/0, 639/0 *In Waesseler* → 47,61 ares
178/0, 164/3917 *In Kilker* → 40,90 ares
703/4772 *A Kilker* → 77,60 Ar et 50,80 ares
872/961, 872/2, 873/0, 876/1176, 875/1175 *In Bunten* → 86,80 ares
1042/4194 *Savelbornerbusch* (177,40 Ar), *Buntenwies* (3,70 Ar) → 181,10 ares
1060/4495, 1061/506, 1062/511 *In Landschet* → 91,16 ares
1072/514, 1078/3563, 1079/3154, 1080/3560, 1084/2242, 1084/750, 1086/0, 1087/0, 1088/0 *In Landschet* → 249,80 ares
1562/3961, 1562/3960 *Auf der Wenzelbach* → 75,00 ares
1560/1279, 1560/1280 *Auf der Wenzelbach* → 18,87 ares

Section C de Christnach

855/2819 *Freckeisen* → 127,60 ares -haie
954/3937 *Auf der Lehmkaul* → 10,65 ares
1041/762 *Auf Tommen* → 26,30 ares
1219/3065 *Vor dem Pelzer* → 27,70 ares
1605/3716 *Vogelsbusch* → 80,20 Ar
184/722 *die Höhlen* → 16,30 ares

Durée du bail : 6 ans, à compter du 01/11/2025. La sous-location et l'échange ne sont pas autorisés.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Verpachtung der landwirtschaftlichen Flächen der Gemeinde Waldbillig

Am Dienstag, dem 21. Oktober 2025, verpachtet die Gemeindeverwaltung Waldbillig um 14:00 Uhr öffentlich und meistbietend die unten aufgeführten Grundstücke. Die Verpachtung ist ausschließlich Betrieben vorbehalten, die ihren Sitz auf dem Gebiet der Gemeinde Waldbillig haben. Die vorgesehene Nutzung der verschiedenen Parzellen wird im Pachtvertrag festgelegt.

Auf der Internetseite der Gemeinde www.waldbillig.lu, unter der Rubrik *Raider*, finden Sie die jeweiligen Dokumente der drei Ortschaften mit einem Situationsplan, sowie einer Beschreibung der genannten Parzellen.

Sektion A von Haller:

800/1543 *Kleiner Seitert* → 104,00 Ar
774/1525 *Grosser Seitert* → 76,00 Ar
774/2143 *Grosser Seitert* → 143,60 Ar
229/2074, 228/0, 227/1375 *Auf der Boelz* → 170,40 Ar
694/2006 *Beim Muehlenweg* → 82,70 Ar

Sektion B von Waldbillig:

237/4253 *Rothoecht* → 19,70 Ar
637/0, 638/0, 639/0 *In Waesseler* → 47,61 Ar
178/0, 164/3917 *In Kilker* → 40,90 Ar
703/4772 *A Kilker* → 77,60 Ar und 50,80 Ar
872/961, 872/2, 873/0, 876/1176, 875/1175 *In Bunten* → 86,80 Ar
1042/4194 *Savelbornerbusch* (177,40 Ar), *Buntenwies* (3,70 Ar) → 181,10 Ar
1060/4495, 1061/506, 1062/511 *In Landschet* → 91,16 Ar
1072/514, 1078,3563, 1079/3154, 1080/3560, 1084/2242, 1084/750, 1086/0, 1087/0, 1088/0 *In Landschet* → 249,80 Ar
1562/3961, 1562/3960 *Auf der Wenzelbach* → 75,00 Ar
1560/1279, 1560/1280 *Auf der Wenzelbach* → 18,87 Ar

Sektion C von Christnach:

855/2819 *Freckeisen* → 127,60 Ar - Hecke
954/3937 *Auf der Lehmkaul* → 10,65 Ar
1041/762 *Auf Tommen* → 26,30 Ar
1219/3065 *Vor dem Pelzer* → 27,70 Ar
1605/3716 *Vogelsbusch* → 80,20 Ar
184/722 *die Höhlen* → 16,30 Ar

Pachtdauer: 6 Jahre, beginnend am 01.11.2025. Unterverpachtung und Tausch sind nicht gestattet.

Séance publique du 22.07.2025

Présents : HENX-GREISCHER Andrée, bourgmestre, Meyers Corinne, TOBES Romain, échevins, BERENS Christian, BOONEN Serge, GOEDERT Jeannot, KIRSCH Yolande, MICHELS Mike, conseillers, DIMMER Martine, secrétaire.

Absent/Excusé : BENDER Maxime, conseiller, a donné procuration à TOBES Romain pour voter en son nom.

Le Conseil communal,

Conformément à l'article 13 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 l'échevin Romain Tobes a demandé par écrit à Madame la bourgmestre de faire figurer aussi le point suivant sur l'ordre du jour :

2025-05-22 Modification des conditions de location des terrains communaux de Waldbillig.

Considérant que le collège des bourgmestre et échevins, sur conseil des membres du pacte nature propose d'utiliser les terrains de la propriété de la commune en faveur de la préservation de la biodiversité et de la protection des eaux ;

Considérant qu'à cet effet le collège échevinal propose de modifier les conditions de fermage des terrains communaux ;

Vu les conditions élaborées conjointement ;

- L'ensemble des contrats de fermage en cours sera résilié avec effet au 1er novembre 2025.
- La commune réservera la location de ses terrains exclusivement aux exploitations agricoles ayant leur siège sur le territoire de Waldbillig.
- La commune entend jouer un rôle exemplaire en s'engageant activement pour la protection des captages d'eau souterraine situés sur son territoire. À ce titre, elle demande le respect de la législation en vigueur dans ce domaine.
- La commune procède à la délimitation des parcelles louées en précisant pour chacune d'elles l'affectation prévue.
- La commune soutient les mesures contribuant à la protection du climat, à l'adaptation au changement climatique ainsi qu'à un développement durable et à une gestion efficace des ressources naturelles telles que l'eau, les sols et l'air.

Date de l'annonce
publique de la séance

15.07.2025

Date de la convocation
des conseillers

15.07.2025

Point de l'ordre du jour

2025-05-22

Objet :

Modification des conditions de
location des terrains
communaux de Waldbillig

- La commune s'engage en faveur de la préservation de la biodiversité et entend renforcer la structuration du paysage rural par l'implantation d'éléments naturels tels que des haies, des arbres isolés, des bandes fleuries ou encore des tas de pierres. Ces aménagements visent à favoriser la biodiversité, à protéger les sols et créer des corridors écologiques durables.
- La commune n'autorise plus la sous-location à des tiers, une pratique déjà interdite par le passé.
- Avant la mise en location, le collège échevinal détermine le montant du fermage pour chaque terrain.
- Le bail est conclu pour une durée ferme de six (6) ans, prenant effet le 1er novembre 2025 et arrivant à échéance le 31 octobre 2031. La commune se réserve toutefois le droit de résilier le contrat à l'issue de chaque année contractuelle, moyennant un préavis de trois (3) mois notifié par lettre recommandée avec accusé de réception.
- Le loyer est dû le 1er novembre de chaque année et est payable sans préavis au receveur communal, pour la première fois en 2025.
- Le preneur est tenu de fournir, au choix du bailleur, soit une garantie bancaire ou une caution solidaire émanant d'un garant solvable, couvrant l'intégralité du loyer ainsi que le respect de toutes les obligations contractuelles.
- Le preneur s'engage à exploiter le terrain conformément aux règles de la bonne agriculture, à le cultiver, le fertiliser et l'entretenir selon les usages locaux. Il ne pourra prétendre à aucune indemnité ni réduction du loyer en cas de perte de rendement due à la stérilité du sol, aux intempéries telles que la grêle, ou à tout autre événement, qu'il soit prévisible ou non.
- Les taxes foncières afférentes au bien loué restent à la charge exclusive du bailleur pendant toute la durée du bail. En revanche, les cotisations relatives à l'assurance accidents agricoles ainsi que les frais liés à la consommation d'eau sont à la charge du preneur.
- L'ensemble des frais liés à la conclusion et à l'exécution du contrat de location est pris en charge par la commune.

Après avoir délibéré conformément à la loi, procède au vote à haute voix,

à l'unanimité

adopte la modification des conditions de location des terrains communaux de Waldbillig, telle que proposée ci-avant.

Ainsi décidé en séance, date qu'en tête.

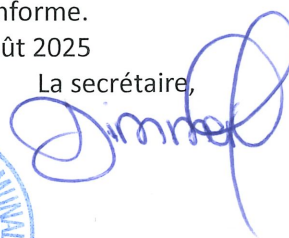
(suivent les signatures.)

Pour expédition conforme.

Christnach, le 28 août 2025

La bourgmestre,

La secrétaire,



Waldbillig, Sektion A, Haller



NaturPakt
Meng Gemeng engagéiert sech





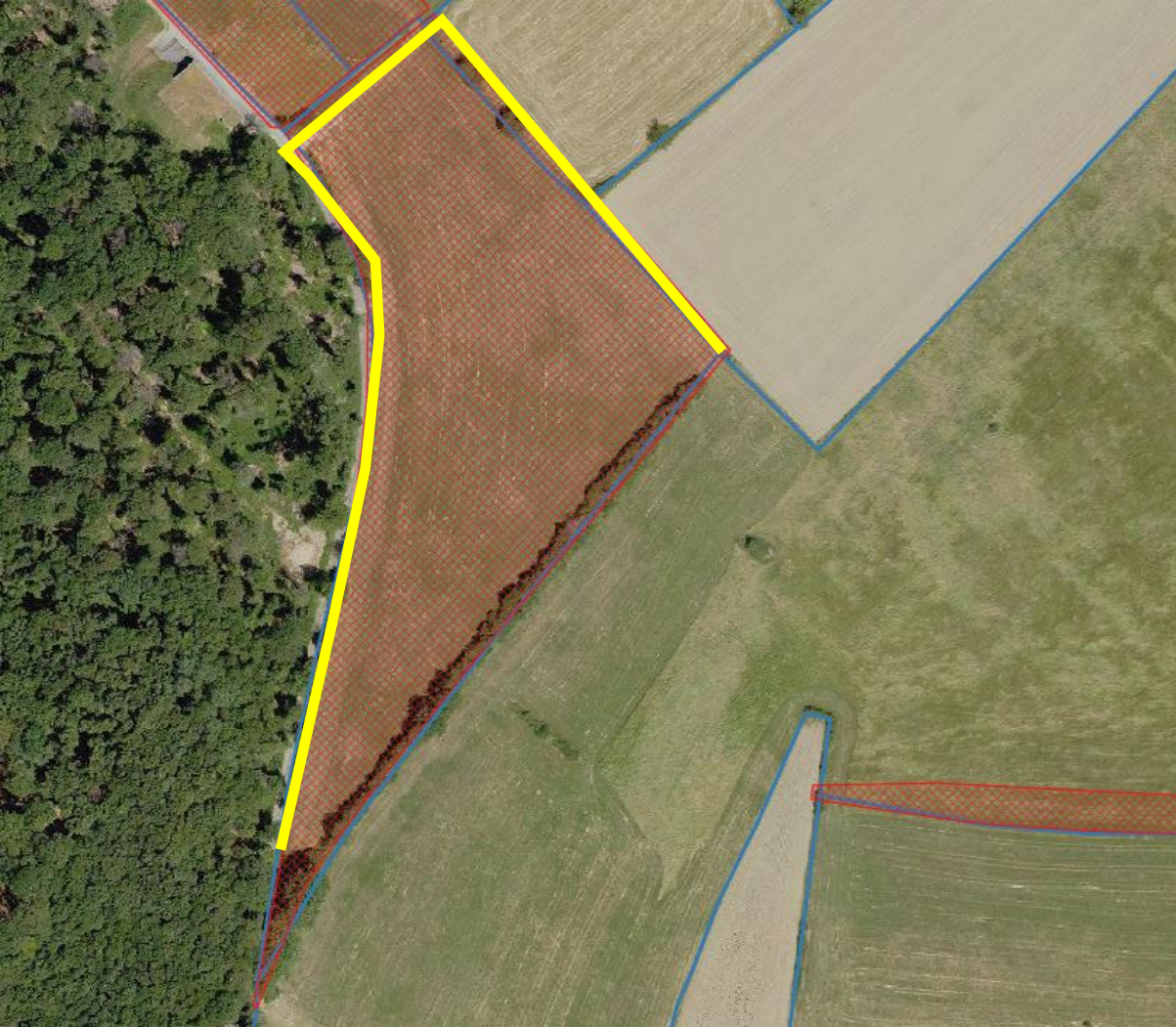
Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
800/1543	Kleiner Seitert	143,60	39,6
	Gesamt (ar):	143,60	39,60
	zu verpachtende Fläche (ar):	104,00	

- FLIK: P0929872
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - /
- Umsetzung / Vorschlag:



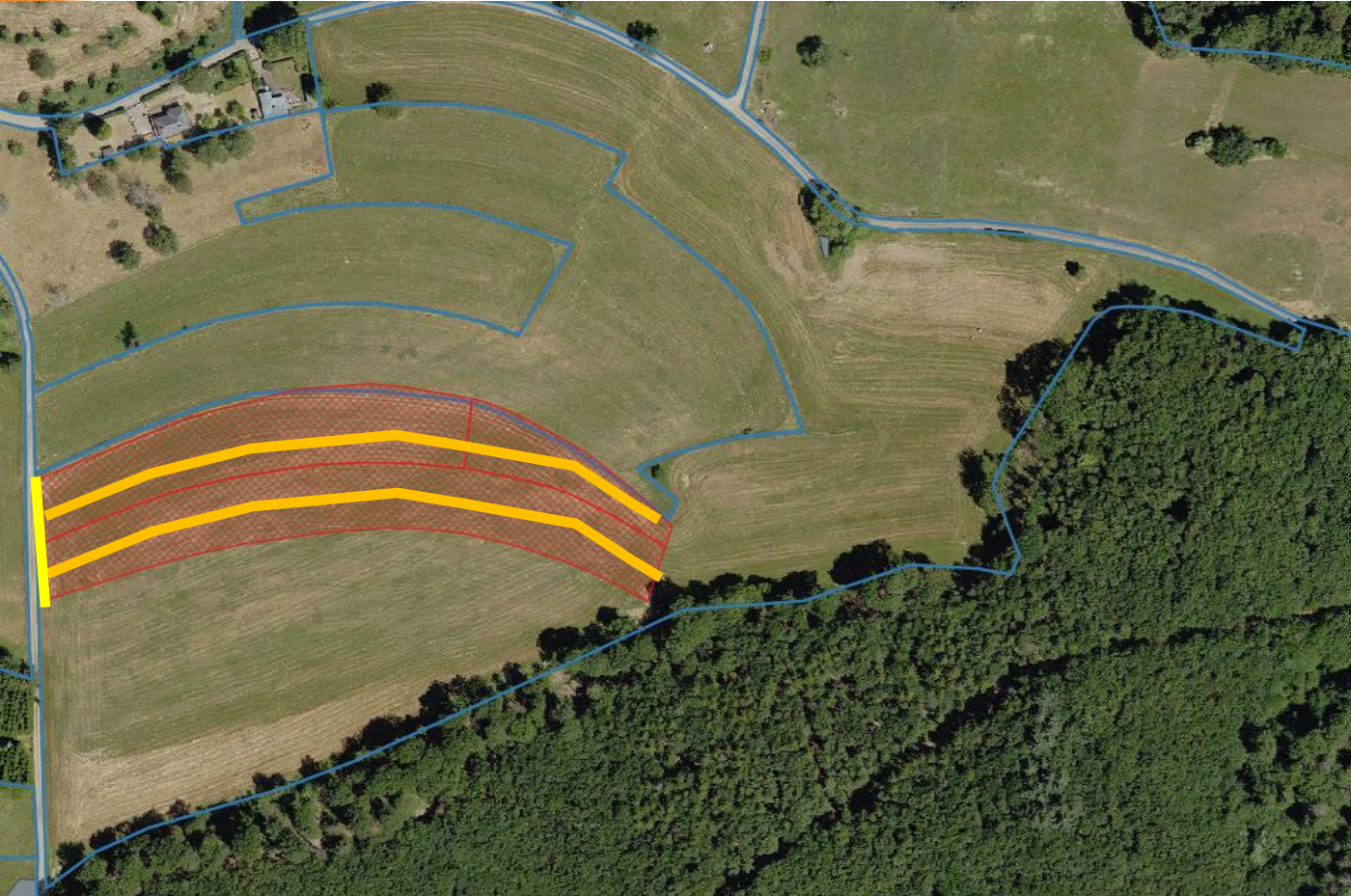
Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
774/1525	Grosser Seitert	76,00	0
	Gesamt (ar):	76,00	0,00
	zu verpachtende Fläche (ar):	76,00	

- FLIK: P0948544 und P0907738
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - /
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Heckenreihe (160m)



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
774/2143	Grosser Seitert	143,60	0
	Gesamt (ar):	143,60	0,00
	zu verpachtende Fläche (ar):	143,60	

- FLIK: P0191291
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - /
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Hecken rundherum pflanzen (600m)



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
229/2074	Auf der Boelz	65,60	0
228/0	Auf der Boelz	19,2	0
227/1375	Auf der Boelz	85,6	0
Gesamt (ar):		170,40	0,00
zu verpachtende Fläche (ar):		170,40	

- FLIK: P0887524
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - /
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Heckenreihe (25m)
 - Baumreihe 2 Reihen mit jeweils 19 Bäume



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
694/2006	Beim Muehlenweg	82,70	0
	Gesamt (ar):	82,70	0,00
	zu verpachtende Fläche (ar):	82,70	

- FLIK: P0907741
 - Nutzung: Ackerland
- Schutzzone:
 - /
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Hecke pflanzen (275m)
 - Steinhäufen
 - Feldflorenereservat
 - Mineralische Düngung: 130kg Ntot/ha
 - Keine Pestizide

Waldbillig, Sektion B, Waldbillig



NaturPakt
Meng Gemeng engagéiert sech



Waldbillig, Sektion B, Waldbillig



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
237/4253	Rothoecht	19,70	0,00
	Gesamt (ar):	19,70	0,00
	zu verpachtende Fläche (ar):	19,70	

- FLIK: P0191371
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - /
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Hecke pflanzen (115m)

Waldbillig, Sektion B, Waldbillig



NaturPakt
Meng Gemeng engagéiert sech



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
637/0	in Waesseler	27,90	0,00
638/0	in Waesseler	14,10	0,00
639/0	in Waesseler	8,90	-3,29
Gesamt (ar):		50,90	-3,29
zu verpachtende Fläche (ar):		47,61	

- FLIK: P0954836
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - Wasserschutzzone III
- Umsetzung / Vorschlag:
 - /

Waldbillig, Sektion B, Waldbillig



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
178/0	in Kilker	23,90	0,00
164/3917	in Kilker	17,00	
	Gesamt (ar):	40,90	0,00
	zu verpachtende Fläche (ar):	40,90	

- FLIK: P0191575
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - Wasserschutzzone III
- Umsetzung / Vorschlag:
 - /

Waldbillig, Sektion B, Waldbillig



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
703/4772	A Kilker	344,46	266,86
	Gesamt (ar):	344,46	266,86
	zu verpachtende Fläche (ar):	77,60	

- FLIK: P0918222
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - Wasserschutzzone III
- Umsetzung / Vorschlag:
 - /

Waldbillig, Sektion B, Waldbillig



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
703/4772	A Kilker	344,46	293,66
	Gesamt (ar):	344,46	293,66
	zu verpachtende Fläche (ar):	50,80	

- FLIK: P0191589
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - Wasserschutzzone III
- Umsetzung / Vorschlag:
 - keine Düngung
 - keine Pflanzenschutzmittel

Waldbillig, Sektion B, Waldbillig



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
872/961	in Bunten	16,20	0,00
872/2	in Bunten	10,80	0,00
873/0	in Bunten	30,50	0,00
876/1176	in Bunten	13,60	0,00
875/1175	in Bunten	15,70	0,00
Gesamt (ar):		86,80	0,00
zu verpachtende Fläche (ar):		86,80	

- FLIK: P0191747
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - Wasserschutz
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Keine Düngung
 - Keine Pflanzenschutzmittel

Waldbillig, Sektion B, Waldbillig



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
1042/4194	Savelbornerbusch	177,40	0,00
1018/0	Buntenwies	3,70	0,00
	Gesamt (ar):	181,10	0,00
	zu verpachtende Fläche (ar):	181,10	

- FLIK: P0933854
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - Wasserschutzzone II (engere Schutzzone)
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Steinhaufen
 - Keine Düngung
 - Keine Pflanzenschutzmittel



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
1060/4495	in Landschet	79,44	0,00
1061/506	in Landschet	10,00	
1062/511	in Landschet	1,72	0,00
Gesamt (ar):		91,16	0,00
zu verpachtende Fläche (ar):		91,16	

- FLIK: P0941757
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - Wasserschutzzone II-V1 (engere Schutzzone mit erhöhter Vulnerabilität)
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Steinhäufen
 - Baumreihe (2 Reihen mit jeweils 8 Bäumen)
 - Keine Düngung
 - Keine Pflanzenschutzmittel



- FLIK: P0929872
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - Wasserschutzzone II-V1 (engere Schutzzone mit erhöhter Vulnerabilität)
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Baumreihe (3 Baumreihen mit jeweils 9 Bäumen)
 - Keine Düngung
 - Keine Pflanzenschutzmittel

Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
1072/514	in Landschet	20,00	0,00
1078/3563	in Landschet	46,80	0,00
1079/3164	in Landschet	31,50	0,00
1080/3560	in Landschet	35,40	0,00
1084/2242	in Landschet	21,50	0,00
1084/750	in Landschet	21,60	0,00
1086/0	in Landschet	22,00	0,00
1087/0	in Landschet	16,10	0,00
1088/0	in Landschet	34,90	0,00
Gesamt (ar):		249,80	0,00
zu verpachtende Fläche (ar):		249,80	

Waldbillig, Sektion B, Waldbillig



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
1562/3961	Auf der Wenzelbach	37,50	0,00
1562/3960	Auf der Wenzelbach	37,50	0,00
	Gesamt (ar):	75,00	0,00
	zu verpachtende Fläche (ar):	75,00	

FLIK: P0191370

- Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - /
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Hecke pflanzen (120m)
 - Baumreihe (Baumreihe mit 6 Bäumen)

Waldbillig, Sektion B, Waldbillig



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
1560/1279	Auf der Wenzelbach	13,70	3,03
1560/1280	Auf der Wenzelbach	8,2	0
	Gesamt (ar):	21,90	3,03
	zu verpachtende Fläche (ar):	18,87	

- FLIK: P0904456
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - /
- Umsetzung / Vorschlag:
 - /

Waldbillig, Sektion B, Waldbillig



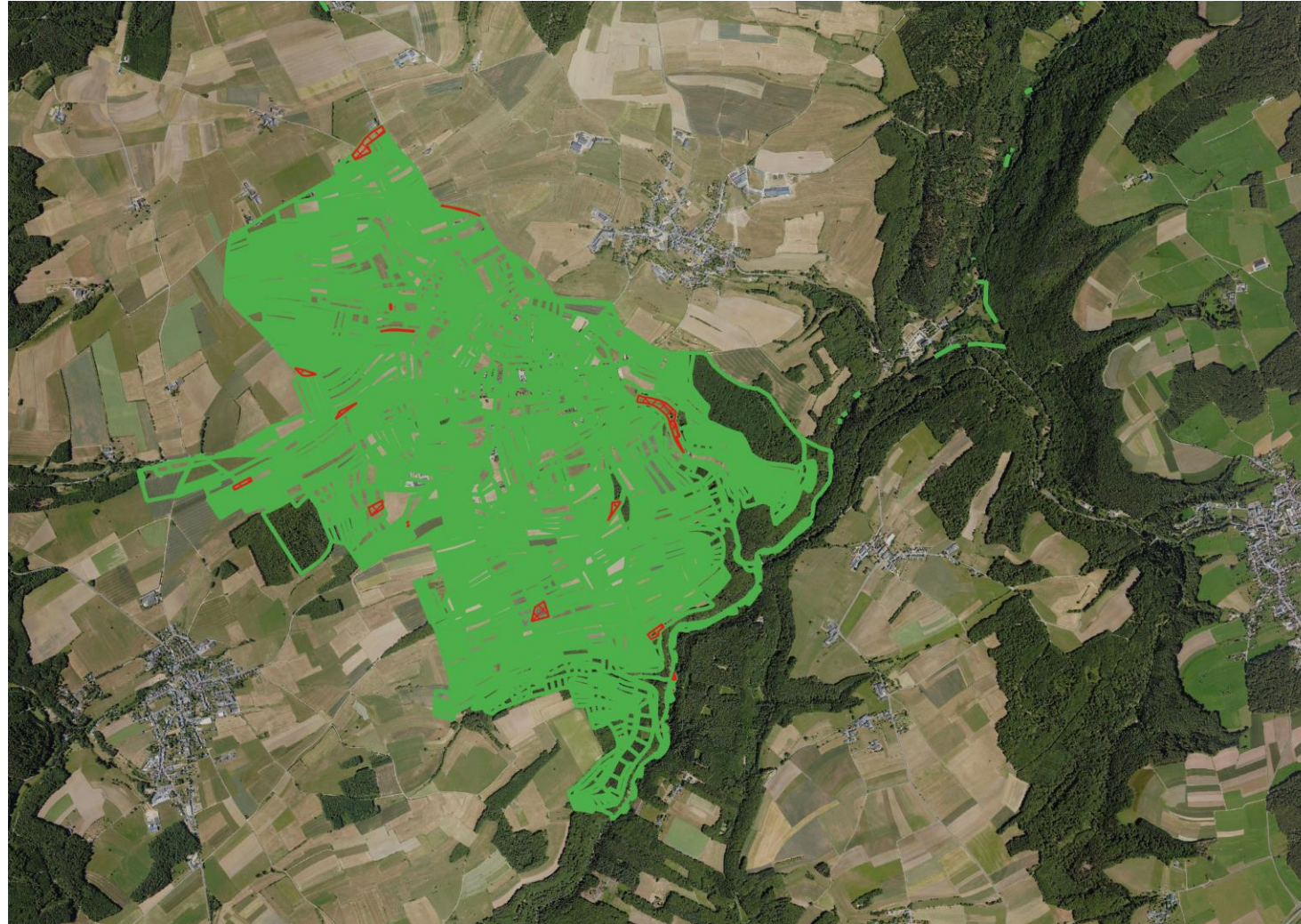
Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
1560/1279	Auf der Wenzelbach	13,70	10,67
	Gesamt (ar):	13,70	10,67
	zu verpachtende Fläche (ar):	3,03	

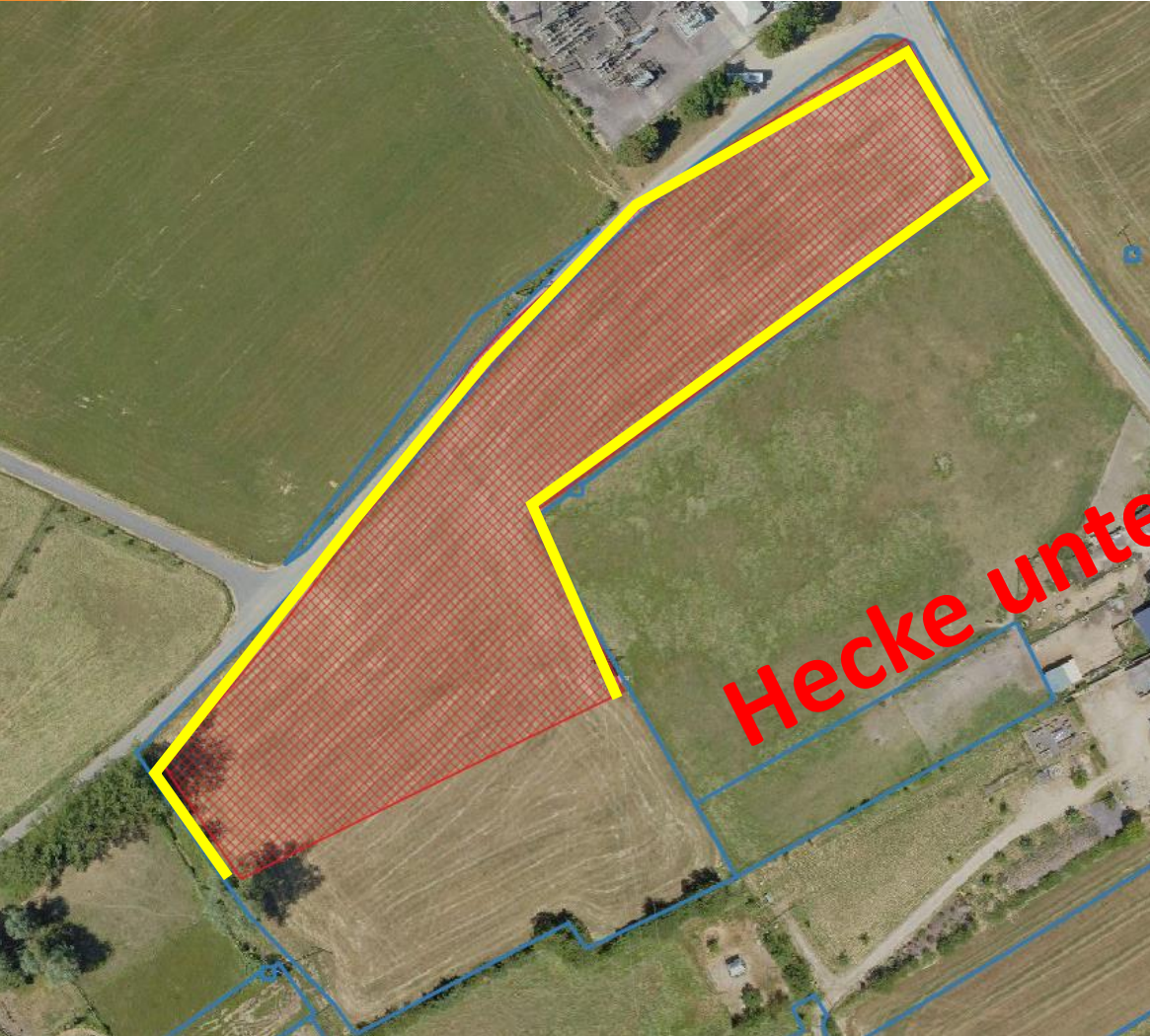
- FLIK: P0191370
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - /
- Umsetzung / Vorschlag:
 - /

Waldbillig, Sektion C, Christnach



NaturPakt
Meng Gemeng engagéiert sech





Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
855/2819	Freckeisen	127,6	0
Gesamt (ar):		127,60	0,00
zu verpachtende Fläche (ar):		127,60	

- FLIK: P0953388
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - Wasserschutzzone III
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Hecke pflanzen
 - Bäume setzen



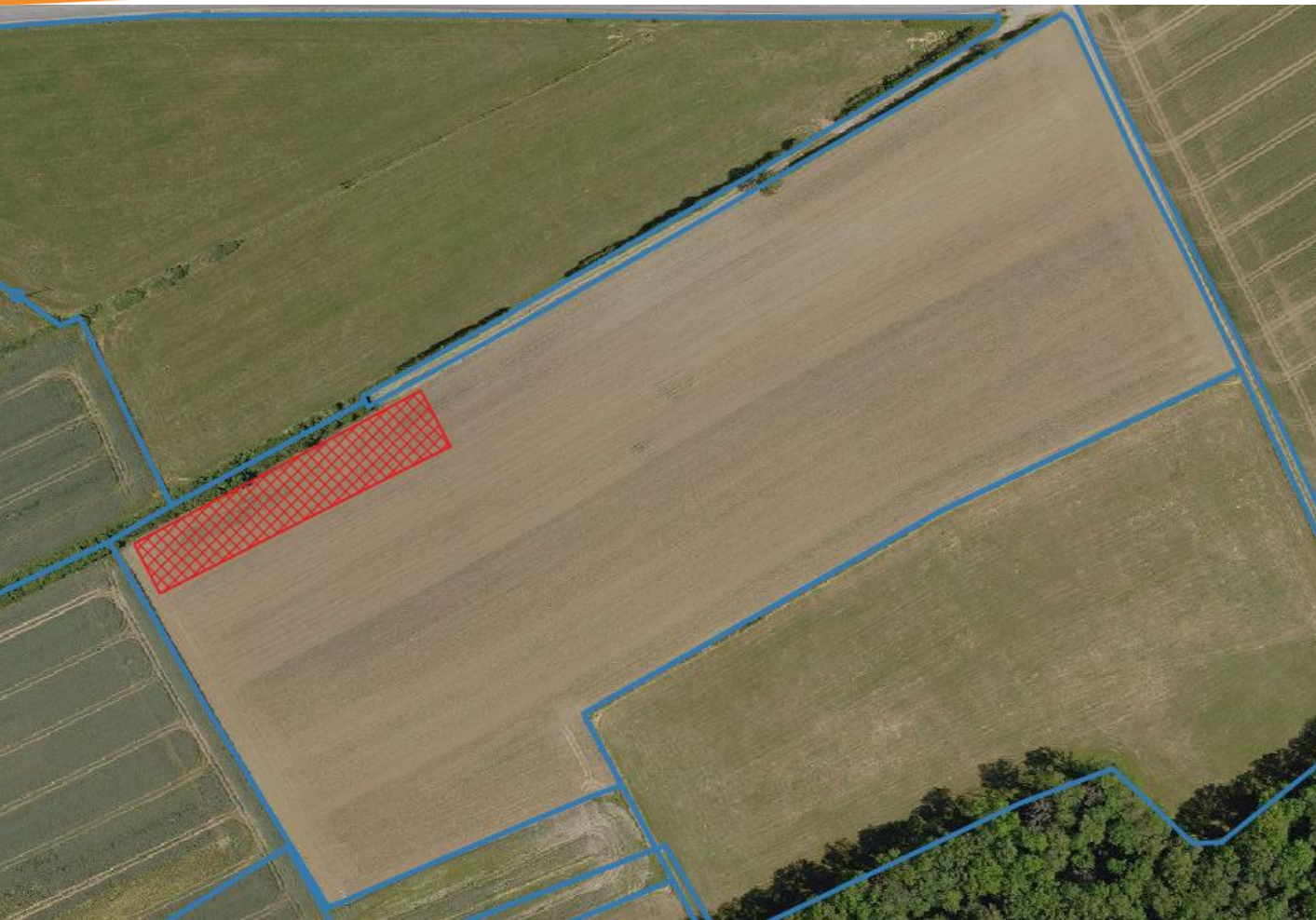
Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
954/3937	Auf der Lehmkaul	10,65	0
	Gesamt (ar):	10,65	0,00
	zu verpachtende Fläche (ar):	10,65	

- FLIK: P0644876
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - Wasserschutzzone III
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Hecke pflanzen



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
1041/762	Auf Tommen	26,30	0
	Gesamt (ar):	26,30	0,00
	zu verpachtende Fläche (ar):	26,30	

- FLIK: P0943870
 - Nutzung: Ackerland
- Schutzzone:
 - /
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Blühstreifen
 - Hecke (120m)



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
1219/3065	Vor dem Pelzer	27,70	0
	Gesamt (ar):	27,70	0,00
	zu verpachtende Fläche (ar):	27,70	

- FLIK: P0191839
 - Nutzung: Ackerland
- Schutzzone:
 - /
- Umsetzung / Vorschlag:



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
1605/3716	Vogelsbusch	80,20	0
Gesamt (ar):		80,20	0,00
zu verpachtende Fläche (ar):		80,20	

- FLIK: P0191940
 - Nutzung: Ackerland
- Schutzzone:
 - /
- Umsetzung / Vorschlag:
 - Hecke pflanzen (315m)
 - Feldflorenereservat
 - Mineralische Düngung: 130kg Ntot/ha
 - Keine Pestizide



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
184/722	die Hoehlen	25,30	9
Gesamt (ar):		25,30	9,00
zu verpachtende Fläche (ar):		16,30	

- FLIK: P0911060
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - Wasserschutzzone III
- Umsetzung / Vorschlag:



Katasterparzelle	Flurname	Grösse (ar)	nicht landwirtschaftliche Nutzung (ar)
184/722	die Hoehlen	25,30	9
Gesamt (ar):		25,30	9,00
zu verpachtende Fläche (ar):		16,30	

- FLIK: P0911060
 - Nutzung: Dauergrünland
- Schutzzone:
 - Wasserschutzzone III
- Umsetzung / Vorschlag: