



myenergy
Luxembourg

Bauherrenmappe

Dossier d'assistance aux futurs maîtres d'ouvrage



WALDBËLLEG
COMMUNE DE WALDBILLIG

KlimaPakt 
European Energy Award





WALDBËLLEG
COMMUNE DE WALDBILLIG

Bauherrenmappe

Dossier d'assistante aux futurs maîtres d'ouvrage

Die Informationen bezüglich dem *kommunale Entwicklungsplan* stehen unter folgender Internetseite zur Verfügung:

Les Informations relatives à l'aménagement communal sont disponibles sur le site :

www.waldbillig.lu

unter der Rubrik / *sous la rubrique*: Démarches

unter dem Order / *sous le dossier*: Bâtisses

- Plan d'aménagement général de la commune de Waldbillig (PAG) - partie graphique
- Plan d'aménagement général de la commune de Waldbillig (PAG) - partie écrite
- Plan d'aménagement particulier « quartiers existants (PAP QE) - partie graphique
- Plan d'aménagement particulier « quartiers existants (PAP QE) - partie écrite
- Règlement sur les Bâtisses, les Voies publiques et les Sites (RBVS)

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Pour tout renseignement complémentaire, veuillez-vous adresser à :

M. Filipe Soares

Ingénieur-diplômé

Tél.: 837287-27 Fax: 837789

Mail : batisses@waldbillig.lu

Madame le Bourgmestre
de la commune de Waldbillig
1, rue André Hentges
L-7680 Waldbillig

Demande d'autorisation de construire

Je soussigné (e) _____
demeurant à L- _____
rue et no _____
tél. _____ fax _____
GSM _____ E-mail _____

vous prie par la présente de bien vouloir m'accorder une autorisation :

- pour lotissements de terrains,
- pour l'aménagement de rues, trottoirs et parkings,
- pour l'aménagement d'un camping,
- pour toute nouvelle construction,
- pour toute démolition,
- pour tous les agrandissements, exhaussements et transformations de constructions existantes, de même que pour toutes autres modifications apportées aux murs extérieurs, éléments porteurs et toitures, ou à l'affectation des locaux,
- pour les travaux de déblai et de remblai et la construction de murs de soutènement,
- pour l'enlèvement complet ou partiel de la couche de terre végétale,
- pour l'installation d'auvents, de marquises, d'enseignes lumineuses et de panneaux publicitaires,
- pour l'établissement et la modification de clôtures de toute nature,
- pour la construction de puits, citernes à eau, silos à fourrage, fosses à fumier et à purin,
- pour l'installation de réservoirs destinés à l'entreposage de combustibles liquides et de produits chimiques,
- pour la construction de piscines et de pièces d'eau,
- pour toute autre construction.

Spécification (détaillée) de la nature des travaux :

Situation de l'objet : L- _____
Rue et no _____

Ce terrain figure au cadastre sous le numéro _____ section _____ de _____

Avant le commencement des travaux, il est indispensable d'être en possession d'une autorisation de bâtir en due forme et d'avoir payé les taxes correspondantes, au risque de voir ordonner l'arrêt des travaux.

Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur concernant l'aménagement communal de la commune de Waldbillig (PAG-plan d'aménagement général ; PAP QE-plan d'aménagement particulier quartiers existants ; RVBS-règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites).

Dans l'attente d'un accueil favorable à ma demande, je vous prie d'agréer, Madame le Bourgmestre, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

_____, le _____ 20____

Signature du demandeur

Contenu du dossier de demande d'autorisation de construire

Conformément à l'article 97 du règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites de la commune de Waldbillig, «La demande d'autorisation de construire doit contenir au moins les informations et documents suivants:

- un extrait officiel actuel du cadastre à l'échelle 1 : 2500 ou 1 : 1250, indiquant clairement la ou les parcelles sur lesquelles les travaux sont prévus,
- le(s) numéro(s) cadastral(aux), la contenance de la ou des parcelle(s) ainsi que le nom et le numéro de la rue,
- le cas échéant, la désignation du plan d'aménagement particulier auquel elle se rapporte,
- le mode et le degré d'utilisation du sol, tels que définis par le plan d'aménagement général et, le cas échéant, par le plan d'aménagement particulier,
- un plan de situation à l'échelle 1 : 500 ou 1 : 250, indiquant les reculs par rapport aux limites parcellaires et la distance entre les constructions, la dimension des constructions prévues, ainsi que :
 - la délimitation exacte du terrain et les surfaces à céder éventuellement au domaine public,
 - les constructions existantes ou à démolir,
 - l'implantation précise, le caractère et la fonction des constructions envisagées,
 - les cotes de référence des bâtiments projetés,
 - la surface constructible,
 - le calcul du volume bâti, obtenu en multipliant la surface au sol du bâtiment, murs extérieurs compris, par sa hauteur, celle-ci étant mesurée à partir du plancher le plus bas jusqu'à la mi-hauteur du toit; ce calcul inclut le volume des annexes et dépendances, et exclut les volumes intérieurs non couverts,
 - dans le cas où la construction regroupe différentes fonctions, un calcul distinguant la proportion destinée à la fonction résidentielle et aux autres fonctions,
 - le raccordement des constructions aux infrastructures techniques existantes ou à créer,
 - les modifications éventuelles à apporter aux trottoirs ou voies de communication existants,
 - les accès aux bâtiments, les cours et places de stationnement avec spécification de leur configuration (matériaux et perméabilité),
 - les cotes du terrain naturel et des modifications y prévues,
 - les murs et clôtures existants et projetés.
- leurs accès et les cotes de niveau, ainsi qu'un tableau récapitulatif renseignant sur l'emprise au sol et sur le scellement du sol. Ce tableau doit également contenir, le cas échéant, la surface construite brute totale et la surface construite brute dédiées aux différentes fonctions urbaines ainsi que le nombre et la taille des logements projetés,
- le cas échéant, un certificat délivré par l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-conseils (OAI),
- le certificat de performance énergétique pour les bâtiments d'habitation et pour les bâtiments fonctionnels,
- une description sommaire des fonctions urbaines,
- un plan de plantation si le terrain est frappé d'une servitude écologique, telle que fixée dans le plan d'aménagement général ou dans le plan d'aménagement particulier,
- le document attestant l'existence d'une servitude de passage, pour les constructions en deuxième position,

- les plans de construction établis de préférence à l'échelle 1 : 100 ou à titre exceptionnel 1 : 50. D'autres échelles sont possibles, à titre exceptionnel, pour des constructions aux dimensions importantes,
- les données et les calculs relatifs à la nature et à la résistance du sol, ainsi qu'à la stabilité de la construction et à la résistance des matériaux,
- une déclaration spécifiant que l'auteur du projet a pris connaissance de l'intégralité de la réglementation en vigueur concernant l'aménagement communal dans la commune (PAG, PAP QE, règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites),
- la **fiche intitulée « données structurantes du projet »*** dûment remplie pour chaque parcelle, ou lot de construction,
- le plan d'urgence et le plan d'intervention des sapeurs-pompiers, le cas échéant,
- descriptif de la configuration des éléments de construction en application de l'article 66,
- une photodocumentation du site avec les parcelles et/ou constructions avoisinantes,
- pour les travaux de construction de moindre envergure, la transformation, le changement d'affectation ou la démolition de constructions ainsi que pour les travaux de remblai et de déblai, le Bourgmestre peut dispenser de certains documents jugés superfétatoires.

Les documents mentionnés ci-dessus doivent être fournis à l'Administration communale en **double exemplaire**.

Tout document joint doit être plié au format A4 et porter un cartouche indiquant sa date, son contenu, son numéro et, le cas échéant, son index, sur le recto de la page.

Tous les plans doivent être datés et signés par le maître d'ouvrage et par le maître d'oeuvre. Si en cours d'exécution des travaux, un changement se produit en ce qui concerne le maître d'ouvrage ou le maître d'oeuvre, l'Administration communale doit en être avisée dans les plus brefs délais.

Pour l'autorisation de construction, **l'ensemble des documents précités doit également être remis sous format « PDF »**.

Seule la version papier fait foi.

Si le ou les demandeurs d'une autorisation, ne sont pas en même temps propriétaires des terrains concernés par la demande ou le projet, ils doivent soit justifier de l'existence du droit réel leur conférant le droit de réaliser l'objet de leur demande ou projet, soit documenter l'accord du ou des propriétaires des terrains concernés avec la demande ou le projet. L'administration communale doit être avisée de tout changement en cours d'exécution concernant les droits réels ci-avant visé et l'identité du propriétaire.»

*Cette fiche est uniquement à remplir en cas de nouvelles constructions servant au logement.



DONNÉES STRUCTURANTES DU PROJET DIT :

	Remarques*
N° de référence	*
Date d'introduction de la demande	*
Date de la décision du	*
(*) à remplir par l'Administration communale	

PROJET

Maître(s) d'ouvrage	Nom / prénom	
	Adresse	
	Téléphone	
Bureau d'architecture	Nom / prénom	
	Adresse	
	Téléphone	
Bureau(x) d'études	Nom / prénom	
	Adresse	
	Téléphone	

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Section		Lieu-dit	
N° cadastral		Contenance de la parcelle	
Adresse			

CONSTRUCTIONS PRINCIPALES ET DÉPENDANCES

Surface construite brute [SCB]		m ²	Volume construit		m ³
Emprise au sol		m	Surfaces scellées		m ²

FONCTIONS URBAINES

SCB affectée aux :		
Logements		m ²
Commerces		m ²
Hôtels, restaurants et débits de boissons		m ²
Services administratifs ou professionnels		m ²
Activités de loisirs et culturelles		m ²
Equipements de service public		m ²
Activités artisanales et industrielles		m ²

NOMBRE DE LOGEMENTS

de type unifamilial		u.
de type collectif		u.
qualifiés de « chambres meublées »		u.

NOMBRE DE LOGEMENTS DE TYPE COLLECTIF

de surface nette inférieure à 60m ²		u.
de surface nette comprise entre 60 et 90m ²		u.
de surface nette comprise entre 90 et 120m ²		u.
de surface nette supérieure à 120m ²		u.

EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT PRIVÉS

à l'intérieur des constructions		u.	non couverts		u.
aménagés sous car-ports		u.	aménagés sur une autre parcelle		u.

REMARQUES

Autres autorisations/avis pouvant être requises auprès d'instances étatiques :

▪ **Permission de voirie de l'Etat**

Pour les constructions érigées ou travaux de transformations quelconques exécuter aux abords des routes de l'Etat sur une profondeur de 10 m le long des chemins repris (CR) établie à partir de la limite de propriété, une permission de voirie est également à solliciter auprès de

L'Administration des Ponts et Chaussées,
Service régional d'Echternach
21, route de Wasserbillig
L-6490 Echternach,
Tél.: (+352) 2846 - 3400
Fax : (+352) 26 25 63 - 3400
E-mail : srec@pch.etat.lu

▪ **Autorisation Gestion de l'Eau**

Pour les nouvelles constructions ou agrandissements de bâtiments se trouvant en zone d'inondations (HQ100 geoportail.lu cartes eau) et les plan d'aménagement particulier «nouveau quartier» (PAP NQ) une autorisation est à solliciter auprès de

Administration de la Gestion de l'Eau
1, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 - Esch-sur-Alzette
Luxembourg
Tél.: (+352) 24556-1
Fax: (+352) 24556-7926
E-mail: info@eau.public.lu

▪ **Autorisation Service des Sites et Monuments Nationaux**

a) Pour les secteurs sauvegardés et les immeubles/objets se trouvant sur la liste des bâtiments protégés (annexe I du plan d'aménagement général de la commune de Waldbillig)

- un avis est à solliciter auprès du Ministre de la Culture, « Service des Sites et Monuments Nationaux »

b) Pour les immeubles/objets classés monuments nationaux et se trouvant sur l'inventaire supplémentaire de la liste nationale

- une demande est à introduire auprès du Ministère de la Culture :

Service des Sites et Monuments Nationaux
26, rue Münster
L-2160 – Luxembourg
Grand-Duché de Luxembourg
Tél. : (+352) 247-86652
Fax : (+352) 46 17 79
E-mail : info@ssmn.public.lu

▪ **Avis – Centre National de Recherche Archéologique (CNRA)**

Les demandes d'autorisation de construction sur les terrains sur le territoire de la commune présentant une sensibilité archéologique sont à transmettre au centre national de recherche archéologique pour avis auprès de

Centre National de Recherche Archéologique
241, rue de Luxembourg
L-8077 Bertrange
Tél. : 26 02 81 1

▪ **Autorisation pour travaux à proximité d'un bois, d'un cours d'eau ou d'une zone protégée / mesures de compensation sur les terrains à l'intérieur et extérieur du périmètre d'agglomération / travaux d'abatage d'arbres/ constructions et travaux à l'extérieur du périmètre**

Pour certains travaux : une autorisation est requise suivant la loi modifiée du 29 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Le **Ministère de l'Environnement** met à disposition un formulaire de demande d'autorisation dans le cadre de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

<http://www.environnement.public.lu>

Préposé forestier : M. Joé Mensen
Maison 1
L-6239 Marscherwald
Tél: (+352) 24 75 67 62
GSM: (+352) 621 202 135
E-mail: joe.mensen@anf.etat.lu

Les informations sont à titre indicatif et ne dispensent en aucun cas d'autres autorisations requises.

Pour tout renseignement supplémentaire prière de contacter le Service des Bâtisses
M. Filipe Soares 837287-27, adresse e-mail : batisses@waldbillig.lu

Accord écrit entre voisins

Conformément à l'article A.1.1.3, paragraphe g) du projet d'aménagement particulier quartiers existants de la commune de Waldbillig, «moyennant accord écrit entre voisins, les marges de reculement latérale et postérieure peuvent être réduites sur l'un des bien-fonds, à condition que la distance entre façades ne soit pas inférieure à la somme des distances réglementaires exigibles entre chaque construction principale et sa limite séparatrice. Cet accord crée une servitude illimitée dans le temps».

Réquerant(s) :

N° parcelle cadastrale :

Projet de construction :

La (les) personne(s) suivante(s) autorise(nt) le(s) requérant(s) à effectuer les travaux souhaités conformément au projet présenté par le(s) requérants(s), tout en signant le présent formulaire et les plans (esquisses) afférents :

Nom(s), Prénom (s)	Adresse	N° parcelle cadastrale	Distance de la construction par rapport à la parcelle [m]	Date	Signature(s)



myenergy
Luxembourg

Welche Beihilfen können Sie für Ihr Neubau- oder Renovierungsprojekt beantragen?



Hotline

8002 11 90

myenergy.lu

Zusammenfassung

Sie haben vor, eine Wohnung zu bauen, zu kaufen oder zu renovieren? Eine derartige Investition sollte gründlich vorbereitet werden, denn die Abläufe zur Beantragung von diversen Beihilfen sind von Projekt zu Projekt unterschiedlich.

Auf Gewährung einer Förderung nach dieser Publikation besteht kein Rechtsanspruch. My Energy G.I.E. übernimmt keine Verantwortung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen in dieser Publikation. Einzig und alleine die Gesetzestexte der großherzoglichen Verordnung sind rechtsbindend.

1 Beihilfen für eine nachhaltige energetische Renovierung Ihres Wohngebäudes

1.1.	PRIME-House-Beihilfen	4
1.2.	Klimadarlehen	10
1.3.	Sozioökonomische Beihilfen und Steuervergünstigungen	16
1.4.	Fördermittel für die Restaurierung von historischen oder architektonisch wertvollen Gebäuden	18
1.5.	Beihilfeprogramme von Strom- und Gasversorgern (Energieeffizienz-Verpflichtungssystem)	18
1.6.	Kommunale Beihilfen	19

2 Beihilfen für Ihren nachhaltigen Neubau

2.1.	PRIME-House-Beihilfen	22
2.2.	Beihilfen für die Erstellung eines LENOZ-Zertifikats	24
2.3.	So beantragen Sie die PRIME-House-Beihilfen für Ihren Neubau	26
2.4.	Sozioökonomische Beihilfen und Steuervergünstigungen	26
2.5.	Kommunale Beihilfen	29

3 Subventionierte technische Anlagen im Bereich der erneuerbaren Energien

3.1.	PRIME-House-Beihilfen	32
3.2.	Klimadarlehen	35
3.3.	Energiekooperativen	35
3.4.	Beihilfeprogramme von Strom- und Gasversorgern (Energieeffizienz-Verpflichtungssystem)	36
3.5.	Kommunale Beihilfen	36

1

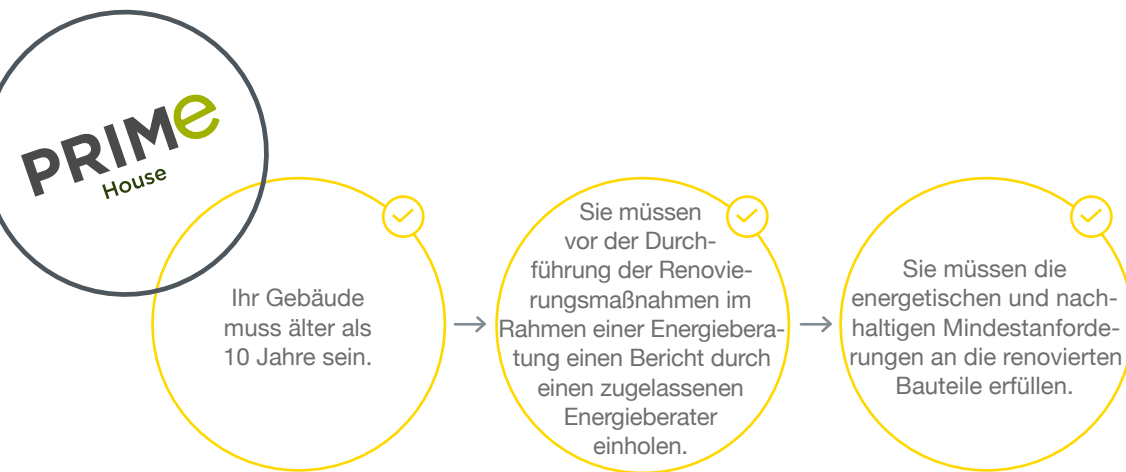
Beihilfen für eine nachhaltige
energetische Renovierung
Ihres Wohngebäudes



1. Beihilfen für eine nachhaltige energetische Renovierung Ihres Wohngebäudes


1.1. PRIME-House-Beihilfen

Im Rahmen des PRIME-House-Förderprogramms wird mit staatlichen Beihilfen unter anderem die nachhaltige energetische Renovierung bestehender Gebäude gefördert. Um PRIME-House-Beihilfen für Ihr nachhaltiges Renovierungsprojekt zu erhalten, müssen Sie die folgenden Voraussetzungen erfüllen:



Anmerkung

Diese Beihilfen werden für Renovierungsarbeiten bewilligt, die zwischen dem 1. Januar 2017 und dem 31. Dezember 2024 durchgeführt werden. Die Rechnung der Energieberatung muss zwischen dem 1. Januar 2017 und dem 31. Dezember 2020 datiert sein, und der Antrag auf finanzielle Beihilfen muss bis zum 31. Dezember 2026 eingereicht werden. Der Anspruch auf finanzielle Beihilfen verfällt vier Jahre nach dem 31. Dezember des Kalenderjahres, auf das sich die betreffende Rechnung bezieht. Für Energieberatungen deren Rechnung spätestens am 31.12.2016 ausgestellt wurde, gilt das alte PRIME-House-Förderprogramm.

 Informieren Sie sich auf myenergy.lu

– 1.1.1. PRIME-House-Beihilfen zur Erhöhung der Energieeffizienz der Gebäudehülle

Die finanziellen Beihilfen für Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle von Wohngebäuden (Einfamilienhaus oder Wohnung) hängen vom erzielten Energieeffizienz-Standard, von den ökologischen Eigenschaften der Dämmstoffe und von der Art und Weise ab, wie diese Dämmstoffe befestigt sind. Die Höhe der unten aufgeführten Basisförderung richtet sich nach der Flächengröße des Bauteils nach der Renovierung. Die Beihilfe ist gedeckelt und beträgt maximal 50 % der förderfähigen Kosten.

 Renoviertes Bauteil	 Förderbetrag	 Mindestdämmstärke *
Außenwand (von außen gedämmt)	20 – 36 € / m ²	12 cm
Außenwand (von innen gedämmt)	20 – 36 € / m ²	8 cm
Wand gegen Erdreich oder unbeheizten Raum	12 – 15 € / m ²	8 cm
Schräg- oder Flachdach	15 – 42 € / m ²	18 cm
Oberste Geschossdecke gegen unbeheizten Dachboden	10 – 35 € / m ²	18 cm
Boden gegen Erdreich gegen außen oder unbeheizten Keller	12 – 15 € / m ²	8 cm
Fenster und Fenstertüren (Verglasung und Rahmen) **	40 – 52 € / m ²	$U_w \leq 0,90 \text{ W} / (\text{m}^2\text{K})$

* Bezogen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,035 W / (mK).

** Eine gewisse thermische Qualität der Außenmauer ist eine zwingende Voraussetzung.

Dach vor der Renovierung (ohne Dämmung)



Dach nach der Renovierung (mit Dämmung)



— 1.1.2. Öko-Bonus zur Förderung nachhaltiger Materialien

Die unter 1.1.1. erläuterte Basisförderung erhöht sich, wenn Sie erneuerbare Materialien (gemäß dem ökologischen Indikator) verwenden und eine demontierbare mechanische Befestigung wählen.

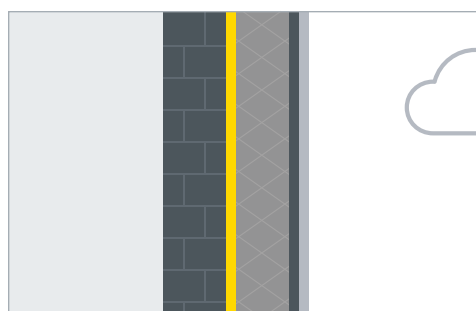


Ausnahme: Außenwände

Die Erhöhung der Basisförderung beträgt 20 €/m², wenn die Dämmung und der Putz mineralisch sind, unabhängig von der Art der Befestigung.

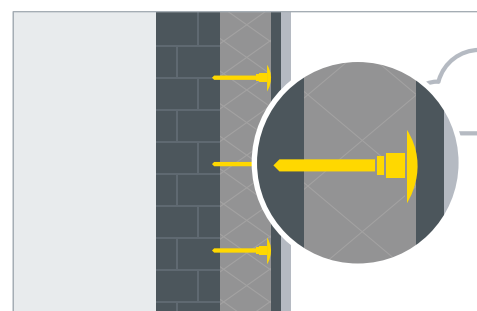
Beispiele für den Aufbau von Außenwänden

Herkömmliche Montage



Mauer
Kleber
Dämmung
Unterputz
Außenputz

Montage mit demontierbarer mechanischer Befestigung



Mauer
Dämmung
Unterputz
Außenputz

— 1.1.3. PRIME-House-Beihilfen für Lüftungsanlagen

A) PRIME-House-Beihilfen für eine Lüftungsanlage in einem Einfamilienhaus

Berechnungsbeispiel



Einfamilienhaus mit 140 m²

140 x 40 = 5.600 €

40 €/m²
max. 150 m²
= 6.000 €



Einfamilienhaus mit 190 m²

max. 6.000 €

Anmerkung: Die Beihilfen werden bis zu einem Höchstbetrag von 50 % der förderfähigen Kosten gewährt. Die zu berücksichtigende Wohnfläche ist in Ihrem Energiepass angegeben.

B) PRIME-House-Beihilfen für eine Lüftungsanlage in einer Wohnung

Berechnungsbeispiel



70 m²-Wohnung

70 x 40 = 2.800 €

40 €/m²
max. 80 m²
= 3.200 €



110 m²-Wohnung

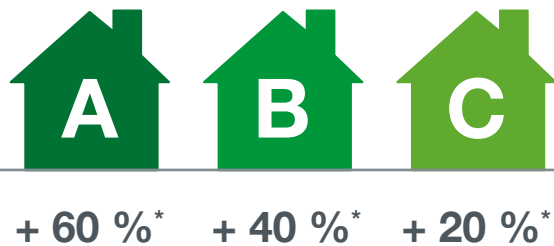
max. 3.200 €

Anmerkung: Die Beihilfen werden bis zu einem Höchstbetrag von 30.000 € pro Mehrfamilienhaus und 50 % der förderfähigen Kosten gewährt. Die zu berücksichtigende Wohnfläche ist in Ihrem Energiepass angegeben.

— 1.1.4. Bonusförderung für eine verstärkte energetische Gebäuderenovierung

Wenn das Gebäude nach der Renovierung die Wärmeschutzklasse C, B oder A erreicht, kann die Beihilfesumme für die umgesetzten Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle um einen Bonus erhöht werden. Voraussetzung ist, dass die Wärmeschutzklasse um mindestens 2 Klassen verbessert wird. Um diesen Bonus zu erhalten, können die Dämmmaßnahmen auch in Etappen ausgeführt werden.

Bonus für die Erhöhung der Wärmeschutzklasse



* % auf die Beihilfe der Basisförderung

— 1.1.5. Beihilfe für eine Energieberatung durch einen zugelassenen Berater

Die Energieberatung vor Ort ist im Rahmen einer nachhaltigen energetischen Renovierung verpflichtend und umfasst einen Ortstermin. Anschließend wird ein Energieberatungsbericht erstellt. Die Betreuung ist ebenfalls verpflichtend, damit überprüft werden kann, dass die Angebote und die bauliche Umsetzung den Vorgaben entsprechen. Die Energieberatung muss von einem vom Ministerium für Umwelt, Klima und nachhaltige Entwicklung zugelassenen Experten durchgeführt werden.

Bei den finanziellen Beihilfen für die unten aufgeführten Leistungen gilt ein Höchstbetrag von 2.200 € für ein Einfamilienhaus und 2.800 € pro Mehrfamilienhaus.

Achtung

Es muss mindestens eine Einzelmaßnahme an der Gebäudehülle durchgeführt werden, damit Sie den Pauschalbetrag für eine Energieberatung mit Bericht durch einen zugelassenen Energieberater erhalten. Falls nur eine technische Installation im Bereich der erneuerbaren Energien realisiert wird, verringert sich die Beihilfe um 70 %.

Förderbetrag



Einfamilienhaus



Mehrfamilienhaus

Energieberatung

1.000 €

1.200 € + 25 € pro Wohneinheit ab der 3. Einheit, max. 1.600 €

Überprüfung der Kostenvoranschläge

50 € pro Kostenvoranschlag, max. 200 €

Überprüfung der umgesetzten Maßnahmen

125 € pro Maßnahme, max. 500 €

Berechnung einer Wärmebrücke

100 € pro Wärmebrücke, max. 500 €

Finden Sie Ihren kompetenten und zugelassenen Experten auf myenergy.lu/de/privatpersonen/certified



— 1.1.6. So beantragen Sie die PRIME-House-Beihilfen für Ihr Renovierungsprojekt



06



Zentrale Anlaufstelle für Wohnungsbeihilfen („Guichet unique des aides au logement“) bewilligt Grundsatzvereinbarung („Accord de principe“)



07

Antragsteller beauftragt das Unternehmen mit der Ausführung der Arbeiten und informiert den zugelassenen Berater über die Umsetzung der Dämmung

08

Unternehmen führt die Arbeiten aus
Zugelassener Berater führt Sichtkontrollen der baulichen Umsetzung durch

09

Unternehmen erstellt eine Rechnung gemäß den ausgeführten Maßnahmen
Zugelassener Berater erstellt Abschlussbericht

10

Antragsteller beantragt Auszahlung der PRIME-House-Beihilfen

11

Zentrale Anlaufstelle für Wohnungsbeihilfen gibt Auszahlung der PRIME-House-Beihilfen frei

1.2. Klimadarlehen

Dank der Klimadarlehen können Arbeiten zur Förderung der nachhaltigen Renovierung von Wohngebäuden, die älter als 10 Jahre sind, vorfinanziert werden. Die Klimadarlehen tragen nicht nur zu einer verantwortungsvollen Nutzung von Energie und zum Umweltschutz bei, sondern auch zu einer Verringerung der Energiekosten sowie zu höherem Wohnkomfort und zu einem höheren Marktwert des Wohngebäudes.

Es werden zwei Arten von Darlehen für Maßnahmen zur nachhaltigen energetischen Renovierung von Wohngebäuden angeboten (gekoppelt an die PRIME-House-Bedingungen). Sie können auch genutzt werden, um bestehende Wohngebäude mit einer oder mehreren technischen Installationen auszurüsten (außer Photovoltaikanlagen). Die Beantragung eines Klimadarlehens ist mit den PRIME-House-Beihilfen kumulierbar.

– 1.2.1. Zinsfreies Klimadarlehen

Bedingungen für die Gewährung eines zinsfreien Klimadarlehens:



Modalitäten des zinsfreien Klimadarlehens:

- ✓ Direkte Übernahme der Kosten für die Energieberatung, die im Vorfeld für die Nutzung des Darlehens erforderlich ist, durch das Ministerium für Wohnungsbau;
- ✓ Übernahme sämtlicher Zinsen des Darlehens;
- ✓ Der Begünstigte muss nur den Betrag des vereinbarten Darlehens zurückzahlen, der 50.000 € über eine Laufzeit von maximal 15 Jahren nicht übersteigen darf;
- ✓ Das Darlehen wird vollständig durch den Staat gesichert, um den Zugang zu einem Bankdarlehen zu erleichtern und die Kosten für die von den Finanzinstituten geforderten Sicherheiten zu senken;
- ✓ Gewährung einer einmaligen Kapitalprämie in Höhe von 10 % des geliehenen Kapitals zur Verringerung des zurückzuzahlenden Gesamtbetrags.

0% Zinsen

— 1.2.2. So beantragen Sie ein zinsfreies Klimadarlehen



01 Antragsteller beantragt einen Termin bei der Zentralen Anlaufstelle für Wohnungsbeihilfen (Guichet unique des aides au logement)

02 Zentrale Anlaufstelle für Wohnungsbeihilfen erstellt ein Berechtigungs-Dossier und bewilligt die Kostenübernahme für die Energieberatung

03 Antragsteller beauftragt einen zugelassenen Energieberater mit der Energieberatung und dem Bericht

04 Zugelassener Berater arbeitet ein Renovierungskonzept aus:
 — Ortstermin
 — Konzept für eine energetische Gesamterneuerung
 — Liste der für die Umsetzung festgehaltenen Maßnahmen



05 Antragsteller holt Angebote von 3 verschiedenen Unternehmen pro Maßnahme ein (verpflichtend)

06 Unternehmen erstellt das Angebot der gewählten Maßnahmen welche der PRIME House entsprechen
Zugelassener Berater überprüft die Konformität der Angebote
 — verpflichtend vor der Beantragung des „Accord de principe“ (Grundsatzvereinbarung)

07 Antragsteller beantragt Grundsatzvereinbarung bei der Zentralen Anlaufstelle:
 — pro geplanter Maßnahme müssen die 3 Angebote eingereicht werden
 — hebt das vorteilhafteste Angebot hervor

08 Zentrale Anlaufstelle für Wohnungsbeihilfen bewilligt Grundsatzvereinbarung für die geplanten Maßnahmen und für das zinsfreie Darlehen



09 Bank, mit der der Staat eine Vereinbarung geschlossen hat bewilligt ein zinsfreies Darlehen

10 Antragsteller beauftragt das Unternehmen mit der Durchführung der Arbeiten und informiert den zugelassenen Berater über die Umsetzung der Dämmung

11 Unternehmen führt die Arbeiten aus
Zugelassener Berater führt Sichtkontrolle der baulichen Umsetzung durch

12 Unternehmen erstellt eine Rechnung gemäß den ausgeführten Maßnahmen
Zugelassener Berater erstellt Abschlussbericht

13 Antragsteller beantragt Auszahlung der PRIME-House-Beihilfen

14 Zentrale Anlaufstelle für Wohnungsbeihilfen gibt Auszahlung der PRIME-House-Beihilfen frei

0%
Zinsen

– 1.2.3. Klimadarlehen mit reduziertem Zins

Bedingungen für die Gewährung eines Klimadarlehens mit reduziertem Zins:

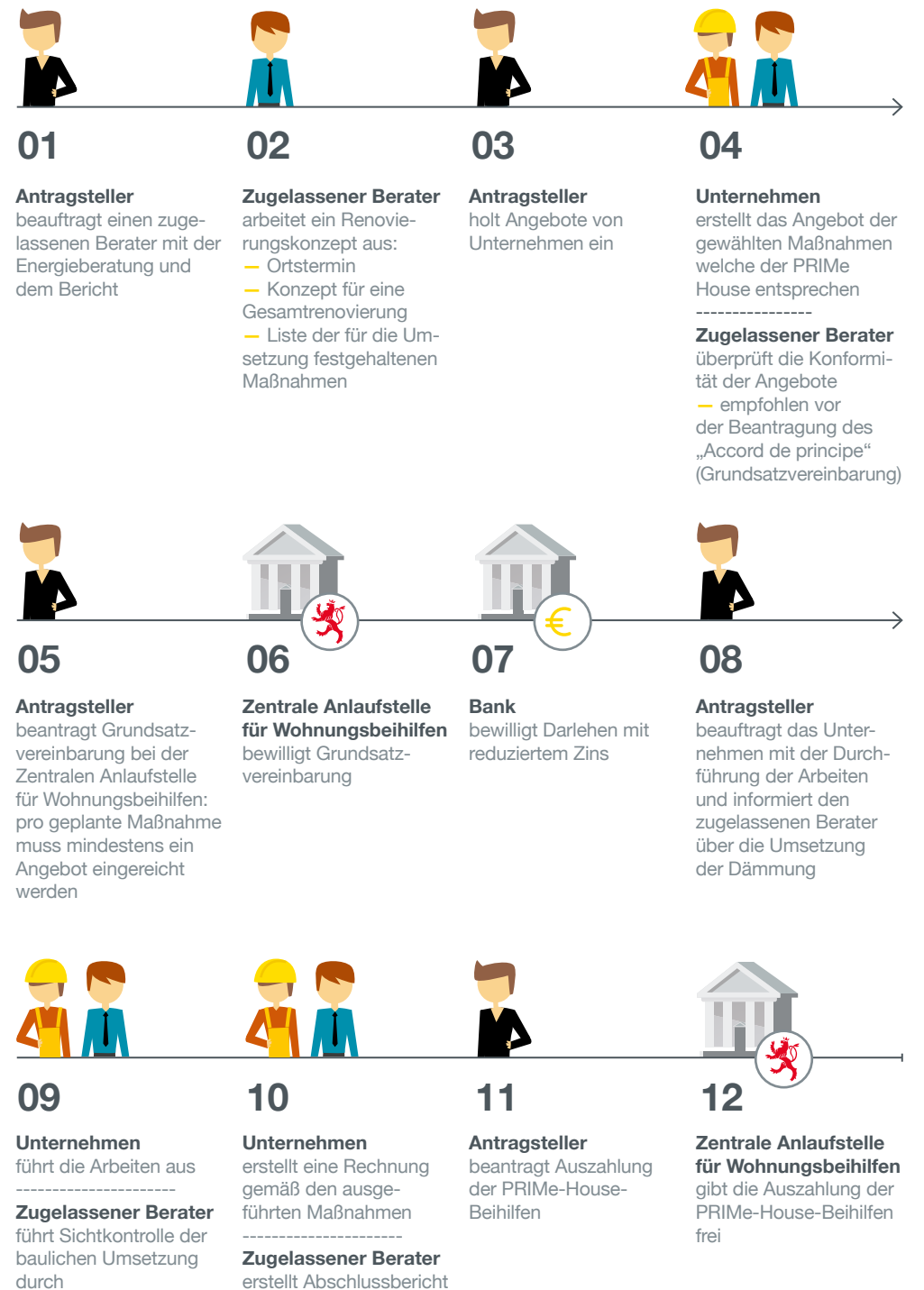


Modalitäten eines Klimadarlehens mit reduziertem Zins:

- ✓ Darlehenshöchstbetrag: 100.000 € pro Wohngebäude über eine Laufzeit von 15 Jahren;
- ✓ Zinsförderung von 1,5 % wird vom Staat übernommen – bis zu 10 % des geliehenen Kapitals.

reduzierter Zins %

– 1.2.4. So beantragen Sie ein Klimadarlehen mit reduziertem Zins



1.3. Sozioökonomische Beihilfen und Steuervergünstigungen

— 1.3.1. Sozioökonomische Beihilfen

Je nach Ihrem Einkommen und Ihrer familiären Situation gibt es viele verschiedene Beihilfen, mit denen der Staat Neubau- und Renovierungsprojekte unterstützt.

Im Folgenden werden die einzelnen Wohnungsbeihilfen für die Renovierung Ihres Wohngebäudes näher beschrieben. Beantragt werden diese Beihilfen direkt beim Ministerium für Wohnungsbau.

— Verbesserungsprämie

Diese staatliche Kapitalbeihilfe wird für bestimmte Maßnahmen zur Verbesserung der Gesundheits- und Sicherheitsbedingungen von Gebäuden bewilligt, die seit mehr als 15 Jahren bewohnt werden. Die Verbesserungsprämie entspricht 30 % der Rechnungsbeträge für die Arbeiten. Die Beihilfe ist auf einen Höchstbetrag von 10.000 € pro Zahlungsempfänger begrenzt.

— Zinssubvention

Bei Aufnahme eines Hypothekendarlehens für den Erwerb oder die Renovierung eines Wohngebäudes, soll der staatliche Zinszuschuss die monatliche Tilgungsrate verringern. Die Höhe der Zinsbeihilfe richtet sich nach dem zu versteuernden Einkommen und der Familiensituation und kann zwischen 0,575 % und 2,45 % variieren.

Achtung

Der Wohnraum muss den gesetzlich vorgegebenen Kriterien der Wohnnutzfläche entsprechen.

— Zinsvergünstigung

Mit dieser staatlichen Zinsbeihilfe, wird der Schuldszinssatz um 0,50 % pro unterhaltsberechtigtem Kind gesenkt und die monatliche Belastung von Personen verringert, die ein Hypothekendarlehen aufgenommen haben, um eine Wohnung zu erwerben oder zu renovieren. Die Beihilfe darf den tatsächlichen Darlehenszins bzw. den festgelegten Höchstsatz von 3 % nicht überschreiten. Die Zinsvergünstigung kann mit anderen ähnlichen Vergünstigungen, die sich aus anderen Gesetzen oder Verordnungen ergeben, sowie mit der Zinsbeihilfe kumuliert werden. Der tatsächliche Darlehenszins bzw. der festgelegte Höchstsatz von 3 % darf allerdings nicht überschritten werden. Die Vergütungen für Kinder im Rahmen der Zinsbeihilfe werden auf die Zinsvergünstigung angerechnet.

— Staatliche Bürgschaft

Wenn der Darlehensnehmer nicht in der Lage ist, dem Hypothekengeber eigene ausreichende finanzielle Garantien zu bieten, kann der Staat eine Bürgschaft für das Darlehen übernehmen, das für den Kauf oder die Renovierung eines Wohngebäudes aufgenommen wurde.

— Architektenprämie

Die Architektenprämie ist eine finanzielle Beihilfe, die Sie zusätzlich zu Ihrer Verbesserungsprämie vom Staat erhalten können. Die Prämie soll einen Teil Ihrer Architekten- und/oder Ingenieurkosten decken.

Achtung

Die Architektenprämie beträgt höchstens die Hälfte des Honorarsatzes des Architekten oder beratenden Ingenieurs (bis zu einem Höchstbetrag von 1.250 €).



— 1.3.2. Steuervergünstigungen

1

Mehrwertsteuer im Wohnungsbau (oder direkte Anwendung des stark ermäßigten Steuersatzes)

Der übliche Mehrwertsteuersatz liegt bei 17 %. Für den Bau und die Renovierung von Wohngebäuden gilt allerdings ein ermäßigter Mehrwertsteuersatz von 3 %, wenn es sich um den Hauptwohnsitz handelt. Die Steuervergünstigung beträgt höchstens 50.000 € pro renovierter Wohnung.


2

Steuergutschrift für notarielle Beurkundungen („Bëllegen Akt“)

Jede Privatperson kann bei der notariellen Beurkundung des Kaufs einer selbst genutzten Wohnung eine Steuergutschrift von bis zu 20.000 € geltend machen, die auf die normalerweise anfallenden Kosten für die Grundbucheintragung und Eigentumsübertragung angerechnet wird.

Anmerkung

Für Ihr Vorhaben gibt es noch weitere Steueranreize. Nähere Informationen erhalten Sie bei der Administration de l'Enregistrement et des Domaines.

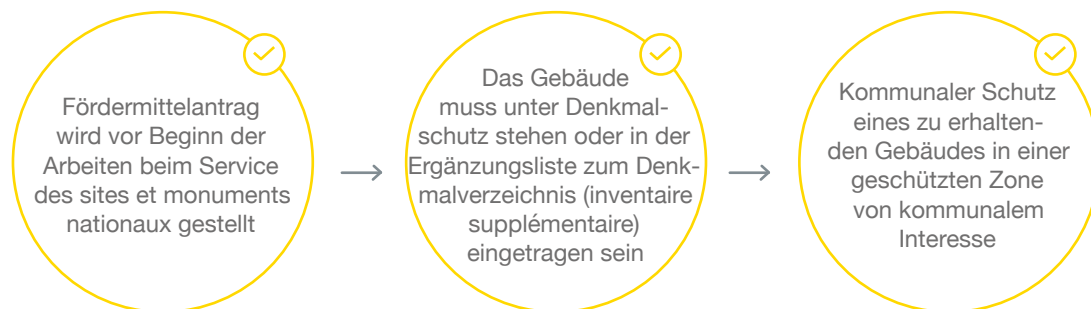
 www.aed.public.lu



1.4. Fördermittel für die Restaurierung von historischen oder architektonisch wertvollen Gebäuden

Für eine energetische Renovierung kann eine staatliche Förderung bewilligt werden, wenn der typische oder historische Charakter des Gebäudes erhalten bleibt.

Voraussetzungen:



Weitere Informationen

Bitte informieren Sie sich beim Service des sites et monuments nationaux (ssmn.public.lu).

1.5. Beihilfeprogramme von Strom- und Gasversorgern (Energieeffizienz-Verpflichtungssystem)

Um Energieeffizienzmaßnahmen geltend machen zu können, müssen die Strom- und Gasversorger nachweisen, dass sie Anreize für die Realisierung solcher Maßnahmen geboten haben. Sie müssen den Verbraucher, der die betreffende Maßnahme durchführt, mit einem direkten Beitrag unterstützen. Ein solcher Anreiz kann unter anderem ein finanzieller Beitrag sein.

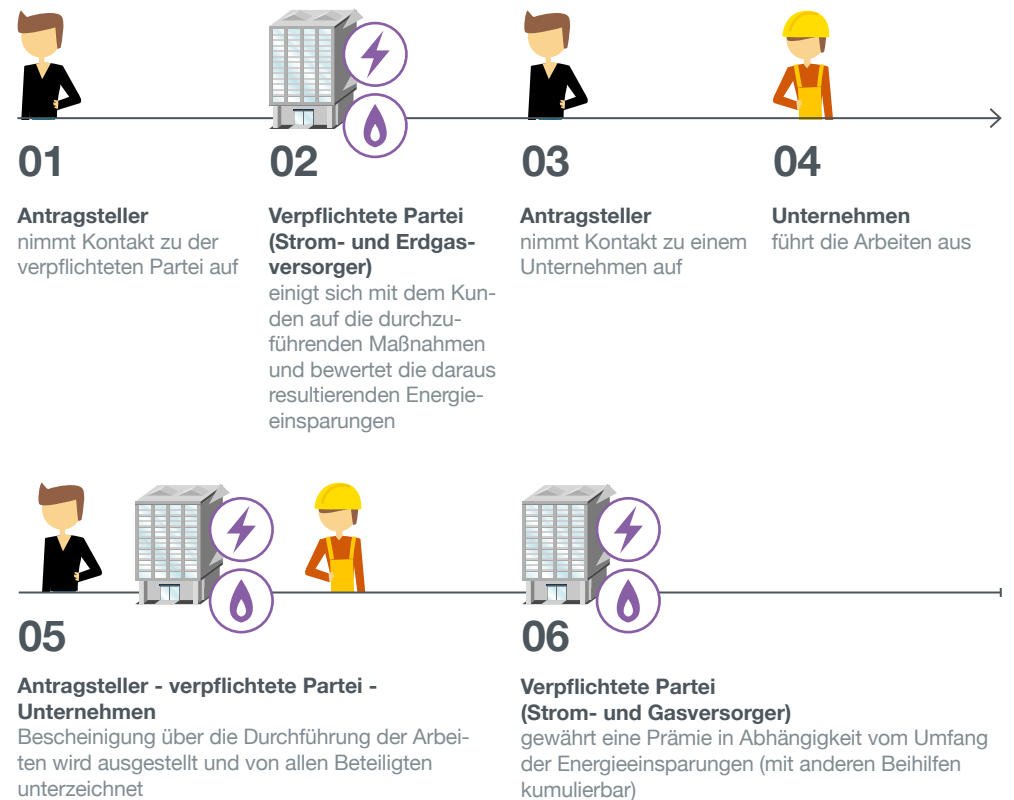
Einige Energielieferanten bieten zusätzliche Beihilfen an, die nicht an das Verpflichtungssystem gekoppelt sind.



Weitere Informationen

Bitte erkundigen Sie sich bei den Strom- und Gasversorgern in Luxemburg nach deren individuellen Beihilfeprogrammen. Eine vollständige Liste dieser Versorger finden Sie auf der Website des Institut Luxembourgeois de Régulation (lir.lu).

1.5.1. So funktioniert das Energieeffizienz-Verpflichtungssystem



1.6. Kommunale Beihilfen

Viele Gemeinden bieten ergänzende Finanzbeihilfeprogramme an. Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrer Gemeindeverwaltung oder bei myenergy.

2

Beihilfen für Ihren nachhaltigen Neubau



2. Beihilfen für Ihren nachhaltigen Neubau

2.1. PRIME-House-Beihilfen

In Luxemburg muss seit dem 1. Januar 2017 jeder Neubau im Bereich der Wohngebäude einem Niedrigstenergiegebäude (NZEB = Nearly Zero Energy Building) entsprechen. In der Regel entspricht das NZEB den Klassen AA.

Mit dem staatlichen Beihilfeprogramm PRIME House soll auch der Bau neuer nachhaltiger Wohngebäude gefördert werden. Die PRIME-House-Beihilfen orientieren sich an der Förderung der Nachhaltigkeit von neuen Wohngebäuden basierend auf den Nachhaltigkeitskriterien der LENOX-Zertifizierung (Lëtzebuurger Nohaltegkeets-Zertifikat fir Wunngebaier). Damit Sie PRIME-House-Beihilfen für Ihr Neubauvorhaben erhalten, müssen Sie:

60%
der möglichen Punkte bei



46

LENOX-Nachhaltigkeitskriterien in den Kategorien „Ökologie“, „Gebäude und Technik“ und „Funktion“ erreichen.


Anmerkung

Die Beihilfen werden für jeden Neubau bewilligt, für den die Baugenehmigung zwischen dem 1. Januar 2017 und dem 31. Dezember 2020 beantragt wird. Bei Neubauten, für die die Baugenehmigung zwischen dem 1. Januar 2013 und dem 31. Dezember 2016 beantragt wurde, informieren Sie sich bitte hier über das alte PRIME-House-Förderprogramm:


www.myenergy.lu

– 2.1.1. PRIME-House-Beihilfen für ein Einfamilienhaus


Berechnungsbeispiel



160 €/m²
max. 150 m²
= 24.000 €



Einfamilienhaus mit 130 m²
130 x 160 = 20.800 €



Einfamilienhaus mit 180 m²
max. 24.000 €

Anmerkung: Die darüber hinausgehende Wohnfläche wird nicht gefördert. Die zu berücksichtigende Wohnfläche ist in Ihrem Energiepass angegeben.

– 2.1.2. PRIME-House-Beihilfen für eine Wohnung

≤ 1.000 m ²		> 1.000 m ²	
A) Wohnung in einem Mehrfamilienhaus ≤ 1.000 m ²		B) Wohnung in einem Mehrfamilienhaus > 1.000 m ²	
Förderbetrag (€/m ² Energiebezugsfläche)		Förderbetrag (€/m ² Energiebezugsfläche)	
bis 80 m ²	140 €/m²	bis 80 m ²	100 €/m²
zwischen 80 und 120 m ²	85 €/m²	zwischen 80 und 120 m ²	55 €/m²

Berechnungsbeispiel
Eine 120 m²-Wohnung

80 x 140 + 40 x 85
= 14.600 €

Berechnungsbeispiel
Eine 110 m²-Wohnung

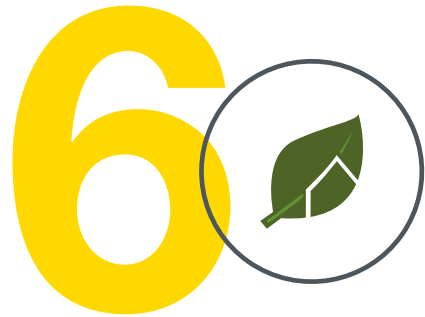
80 x 100 + 30 x 55
= 9.650 €

2.2. Beihilfen für die Erstellung eines LENOZ-Zertifikats

LENOZ ist ein freiwilliges Gesamtbewertungskonzept, mit dem die Nachhaltigkeit Ihres Wohngebäudes quantifiziert werden kann. Die Abkürzung LENOZ steht für „Lëtzebuurger Nohaltegkeets-Zertifikat“.



Mit einem LENOZ-Zertifikat wird die Nachhaltigkeit eines Wohngebäudes bewertet, die anhand von



Bewertungskategorien (Standort, Gesellschaft, Ökonomie, Ökologie, Gebäude und Technik sowie Funktion) mit



Kriterien berechnet wird.



Auf dem LENOZ-Zertifikat sind die erreichte Nachhaltigkeitsklasse sowie die erreichte Gesamtpunktzahl aus allen Kriterien vermerkt.



Beihilfe für die Erstellung eines Nachhaltigkeitszertifikats



Einfamilienhaus
1.500 €



Wohnung in einem Mehrfamilienhaus
750 €

2.3. So beantragen Sie die PRIME-House-Beihilfen für Ihren Neubau



2.4. Sozioökonomische Beihilfen und Steuervergünstigungen

– 2.4.1. Sozioökonomische Beihilfen

Je nach Ihrem Einkommen und Ihrer familiären Situation gibt es viele verschiedene Beihilfen, mit denen der Staat Neubau- und Renovierungsprojekte unterstützt. Im Folgenden werden die einzelnen Wohnungsbeihilfen für den Neubau Ihres Wohngebäudes näher beschrieben. Beantragt werden diese Beihilfen direkt beim Ministerium für Wohnungsbau.

– Erwerbs- oder Wohnungsbauprämie

Dies ist eine staatliche Kapitalbeihilfe für den Neubau eines Einfamilienhauses oder einer Eigentumswohnung. Die Höhe variiert zwischen 250 und 9.700 € und richtet sich nach Einkommen, Familiensituation und der Bauart Ihres Wohngebäudes.

Achtung

Das Wohngebäude muss auch den gesetzlich vorgegebenen Kriterien der Wohnnutzfläche entsprechen.

– Zinssubvention

Bei Aufnahme eines Hypothekendarlehens für den Erwerb oder Neubau eines Wohngebäudes, soll der staatliche Zinszuschuss die monatliche Tilgungsrate verringern. Die Höhe der Zinsbeihilfe richtet sich nach dem zu versteuernden Einkommen und der Familiensituation und kann zwischen 0,575 % und 2,45 % variieren.

Achtung

Der Wohnraum muss den gesetzlich vorgegebenen Kriterien der Wohnnutzfläche entsprechen.

– Zinsvergünstigung

Mit dieser staatlichen Zinsbeihilfe, wird der Schuldszinssatz um 0,50 % pro unterhaltsberechtigtem Kind gesenkt und die monatliche Belastung von Personen verringert, die ein Hypothekendarlehen aufgenommen haben, um eine Wohnung zu bauen oder zu kaufen. Die Beihilfe darf den tatsächlichen Darlehenszins bzw. den festgelegten Höchstsatz von 3 % nicht überschreiten. Die Zinsvergünstigung kann mit anderen ähnlichen Vergünstigungen, die sich aus anderen Gesetzen oder Verordnungen ergeben, sowie mit der Zinsbeihilfe kumuliert werden. Der tatsächliche Darlehenszins bzw. der festgelegte Höchstsatz von 3 % darf allerdings nicht überschritten werden. Die Vergütungen für Kinder im Rahmen der Zinsbeihilfe werden auf die Zinsvergünstigung angerechnet.

– Staatliche Bürgschaft

Wenn der Darlehensnehmer nicht in der Lage ist, dem Hypothekengeber eigene ausreichende finanzielle Garantien zu bieten, kann der Staat eine Bürgschaft für das Darlehen übernehmen, das für den Neubau oder den Kauf eines Wohngebäudes aufgenommen wurde.

– Sparprämie

Staatliche Kapitalhilfe, deren Höhe den Zinsen und Prämien eines Sparkontos entspricht.

Achtung

Um die Sparprämie zu beantragen, muss der Begünstigte entweder eine Erwerbs- oder eine Bauprämie erhalten. Dabei ist zu beachten, dass die Guthaben auf dem Sparkonto zu mindestens 90 % für die Finanzierung des Neubaus verwendet werden müssen. Die Sparprämie beträgt 5.000 € pro Begünstigtem.

– Architektenprämie

Die Architektenprämie ist eine finanzielle Beihilfe, die Sie zusätzlich zu Ihrer Verbesserungsprämie vom Staat erhalten können. Die Prämie soll einen Teil Ihrer Architekten- und/oder Ingenieurkosten decken.

Achtung

Die Architektenprämie beträgt höchstens die Hälfte des Honorarsatzes des Architekten oder beratenden Ingenieurs (bis zu einem Höchstbetrag von 1.250 €).

— 2.4.2. Steuervergünstigungen

1

Mehrwertsteuer im Wohnungsbau (oder direkte Anwendung des stark ermäßigten Steuersatzes)

Der normale Mehrwertsteuersatz liegt bei 17 %. Für Bauarbeiten gilt allerdings ein ermäßigter Mehrwertsteuersatz von 3 %, wenn es sich um den Hauptwohnsitz handelt. Die Steuervergünstigung beträgt höchstens 50.000 € pro Neubau.

2

Steuergutschrift für notarielle Beurkundungen („Bëllegen Akt“)

Jede Privatperson kann bei der notariellen Beurkundung des Kaufs einer selbst genutzten Wohnung eine Steuergutschrift von bis zu 20.000 € geltend machen, die auf die normalerweise anfallenden Kosten für die Grundbucheintragung und Eigentumsübertragung angerechnet wird.

Anmerkung

Für Ihr Vorhaben gibt es noch weitere Steueranreize. Nähere Informationen erhalten Sie bei der Administration de l'Enregistrement et des Domaines.

 aed.public.lu

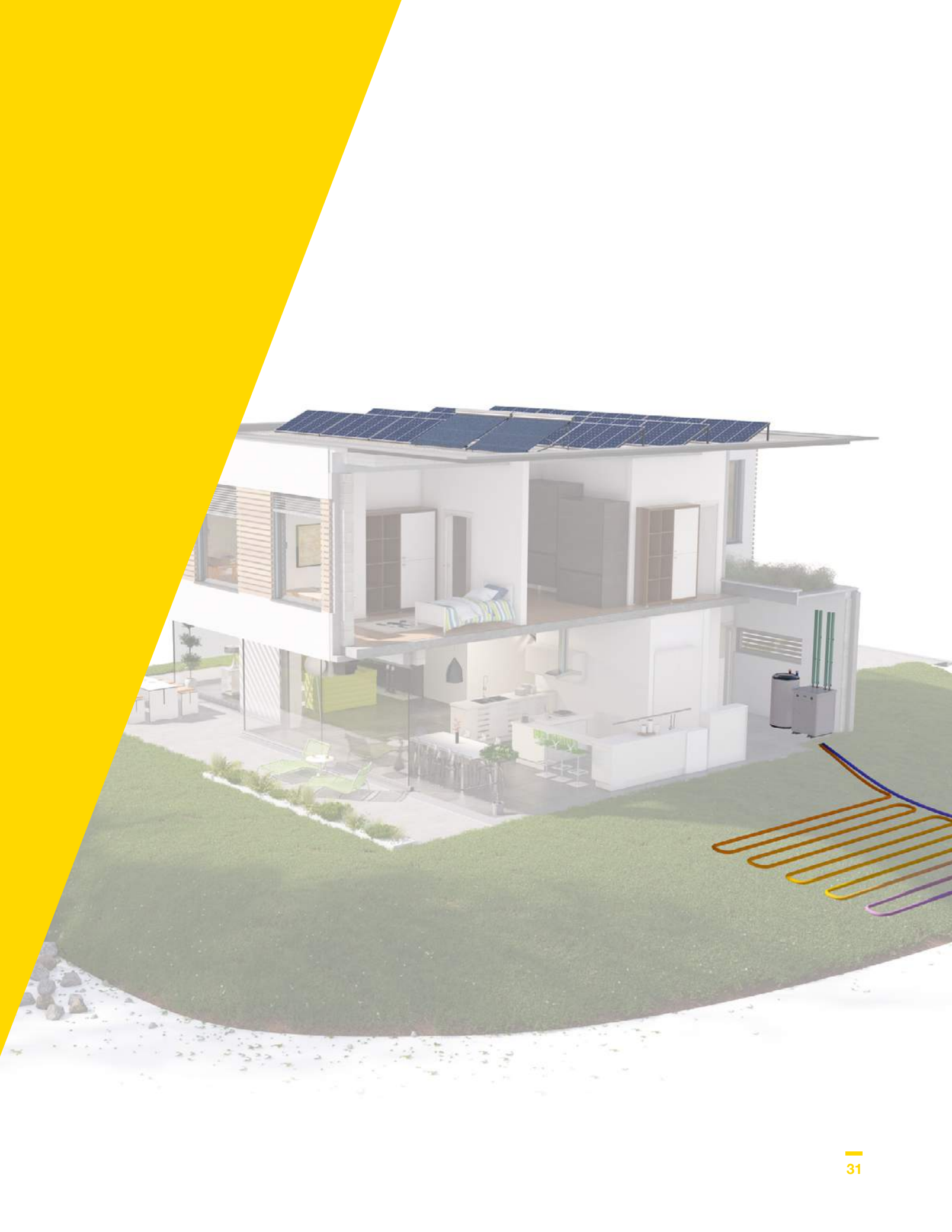


2.5. Kommunale Beihilfen

Viele Gemeinden bieten ergänzende Finanzbeihilfeprogramme an. Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrer Gemeindeverwaltung oder bei myenergy.

3

Subventionierte technische Anlagen im Bereich der erneuerbaren Energien



3. Subventionierte technische Anlagen im Bereich der erneuerbaren Energien

3.1. PRIME-House-Beihilfen



Die PRIME-House-Beihilfen zur Einbeziehung erneuerbarer Energien in Wohngebäuden richten sich nach den Investitionskosten der jeweiligen Anlage und dürfen einen festgelegten Höchstbetrag nicht übersteigen.


Diese Beihilfen können sowohl für Renovierungsvorhaben als auch für Neubauten in Anspruch genommen oder unabhängig von einem solchen Vorhaben beantragt werden.

Achtung

Es können zusätzliche Bedingungen gelten. Für weitere Informationen zu den technischen Spezifikationen wenden Sie sich an myenergy.

Anmerkung

Gefördert werden alle Investitionen, die zwischen dem 1. Januar 2017 und dem 31. Dezember 2020 getätigt werden – dabei ist das Rechnungsdatum maßgebend. Mit Ausnahme von Photovoltaikanlagen verlängert sich dieser Zeitrahmen bis zum 31. Dezember 2024, wenn zeitgleich mit der Investition und den Leistungen eine energetische und nachhaltige Renovierung eines bestehenden Wohngebäudes durchgeführt oder ein nachhaltiger Neubau errichtet wird.

	Förderbetrag (% der Kosten)	Höchstbetrag Einfamilienhaus	Höchstbetrag Mehrfamilienhaus
 Solarenergie			
Thermische Solaranlage (Brauchwarmwasser)	50 %	2.500 €	2.500 € pro Wohneinheit, max. 15.000 €
Thermische Solaranlage mit Heizungsunterstützung	50 %	4.000 €	4.000 € pro Wohneinheit, max. 20.000 €



Eine zusätzliche Pauschalbeihilfe von 1.000 € wird bewilligt, wenn die Installation der thermischen Solaranlage gleichzeitig in Kombination mit einer förderfähigen Holzheizung oder Wärmepumpe erfolgt.

Photovoltaikanlage	20 %	mit einem Höchstbetrag von 500 € / kW _p	
Solaranlage (Hybridkollektor)	20 %		

Einspeisevergütung


Wenn Ihre Photovoltaikanlage den erzeugten Strom ins Netz einspeist, erhalten Sie eine zusätzliche Investitionsförderung.


Elektrische Spitzenleistung der Anlage kleiner oder gleich 10 kW_p


1. Jahr der Einspeisung	Tarif € / kWh
2019	0,1650
2020	0,1601
2021	0,1552

Elektrische Spitzenleistung der Anlage zwischen 10kW_p und 30 kW_p


1. Jahr der Einspeisung	Tarif € / kWh
2019	0,1550
2020	0,1504
2021	0,1458


	Förderbetrag (% der Kosten)	Höchstbetrag Einfamilienhaus	Höchstbetrag Mehrfamilienhaus
 Wärmepumpe			
Erdwärmepumpe (Erdsonden, Erdkollektoren oder Systeme mit Latentwärmespeicher und thermischer Solaranlage)	50 %	8.000 €	6.000 € pro Wohneinheit, max. 30.000 €
Luftwärmepumpe oder Kompaktgerät, nur für Niedrigstenergiehäuser (NZEB = Nearly Zero Energy Building).	25 %	2.500 €	-

 Holzenergie	Förderbetrag (% der Kosten)	Höchstbetrag Einfamilienhaus	Höchstbetrag Mehrfamilienhaus
	Pellet- und Hackschnitzelkessel	40 %	5.000 €

 Für den Einbau eines Pufferspeichers mit einer minimalen Kapazität von 30 l / kW kann ein zusätzlicher Bonus von 15 % bewilligt werden (in Kombination mit dem Einbau einer Pellet- oder Hackschnitzelheizung).

Scheitholzessel oder Kombination Scheitholz/Pellets	25 %	2.500 €	max. 2.500 €
Pelletofen (angeschlossen an den Heizkreislauf)	30 %	2.500 €	-

 Es wird ein Bonus von 30 % gewährt, wenn der bestehende Heizkessel oder die elektrische Heizung durch einen förderfähigen Holzessel ersetzt wird.

 Nahwärmenetz	Förderbetrag (% der Kosten)	Höchstbetrag Einfamilienhaus	Höchstbetrag Mehrfamilienhaus
	Anschluss an ein Nahwärmenetz	-	50 € / kW max. 15 kW
Errichtung eines Nahwärmenetzes	30 %	7.500 €	-

3.1.1. So beantragen Sie die PRIME-House-Beihilfen für die technischen Anlagen



3.2. Klimadarlehen

Wenn Sie einen bestehenden Heizkessel austauschen oder Ihr Heizsystem modernisieren, können Sie ein Klimadarlehen für die Vorfinanzierung der Arbeiten beantragen. Nähere Einzelheiten zu den verschiedenen Klimadarlehen finden Sie auf Seite 10.

3.3. Energiekooperativen

Seit dem 1. Januar 2016 können stromproduzierende Genossenschaften von einer Vergütung in Form eines Einspeisetarifes für die Produktion von Solarstrom profitieren. Die Inanspruchnahme dieser Maßnahme ist gekoppelt an die Rechtsform einer Genossenschaft oder einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts, die mindestens besteht aus:

7

natürlichen Personen, Vereinen ohne Gewinnzweck oder Stiftungen

myenergy bietet in diesem Rahmen Beratungen zu den technischen Details von Photovoltaikanlagen und zur Regelung des Einspeisetarifs an. Außerdem unterstützt myenergy bei der Gründung einer Genossenschaft und bietet für einen ausführlicheren Austausch eine Liste mit den aktuell bestehenden Genossenschaften an. Nähere Informationen über die einzelnen Schritte bei der Gründung einer Energiekooperative finden Sie unter www.myenergy.lu.

Einspeisevergütung

Elektrische Spitzenleistung der Anlage zwischen 30 kW _p und 100 kW _p	Elektrische Spitzenleistung der Anlage zwischen 100 kW _p und 200 kW _p		Elektrische Spitzenleistung der Anlage zwischen 200 kW _p und 500 kW _p		
	1. Jahr der Einspeisung	Tarif € / MWh	1. Jahr der Einspeisung	Tarif € / MWh	1. Jahr der Einspeisung
2019	145,0	2019	140,0	2019	125,0
2020	139,2	2020	134,4	2020	120,0
2021	133,6	2021	129,0	2021	115,2

3.4. Beihilfeprogramme von Strom- und Gasversorgern (Energieeffizienz-Verpflichtungssystem)

Um Energieeffizienzmaßnahmen geltend machen zu können, müssen die Strom- und Gasversorger nachweisen, dass sie Anreize für die Realisierung solcher Maßnahmen geboten haben. Sie müssen den Verbraucher, der die betreffende Maßnahme durchführt, mit einem direkten Beitrag unterstützen. Ein solcher Anreiz kann unter anderem ein finanzieller Beitrag sein.

Einige Energielieferanten bieten zusätzliche Beihilfen an, die nicht an das Verpflichtungssystem gekoppelt sind.

Weitere Informationen

Bitte erkundigen Sie sich bei den Strom- und Gaslieferanten in Luxemburg nach deren individuellen Beihilfeprogrammen. Eine vollständige Liste dieser Versorger finden Sie auf der Website des Institut Luxembourgeois de Régulation (ilr.lu).

Nähere Einzelheiten zu den jeweiligen einzuhaltenden Etappen im Rahmen des Energieeffizienz-Verpflichtungssystems finden Sie auf Seite 19.

3.5. Kommunale Beihilfen

Viele Gemeinden bieten ergänzende Finanzbeihilfeprogramme an. Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrer Gemeindeverwaltung oder myenergy.

Lassen Sie sich während Ihres gesamten Projekts beraten!

myenergy begleitet Sie bis zum erfolgreichen Abschluss Ihres Neubau- oder Renovierungsvorhabens. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für eine kostenlose persönliche Energiegrundberatung unter 8002 11 90 oder auf myenergy.lu. Ihr myenergy-Berater kommt zu Ihnen nach Hause oder zum myenergy infopoint-Beratungsbüro in Ihrer Nähe. Alternativ können Sie sich auch in den Geschäftsräumen von myenergy in Luxemburg-Stadt beraten lassen.

Sie erhalten wertvolle Informationen zur Energieeffizienz Ihres Zuhauses, zu erneuerbaren Energien, zum nachhaltigen Bauen und Renovieren, nachhaltigen Materialien sowie zu Ihrem Energieverhalten und Ihrer nachhaltiger Mobilität.

Dieser Service wird von myenergy und Ihrer Gemeinde finanziert.

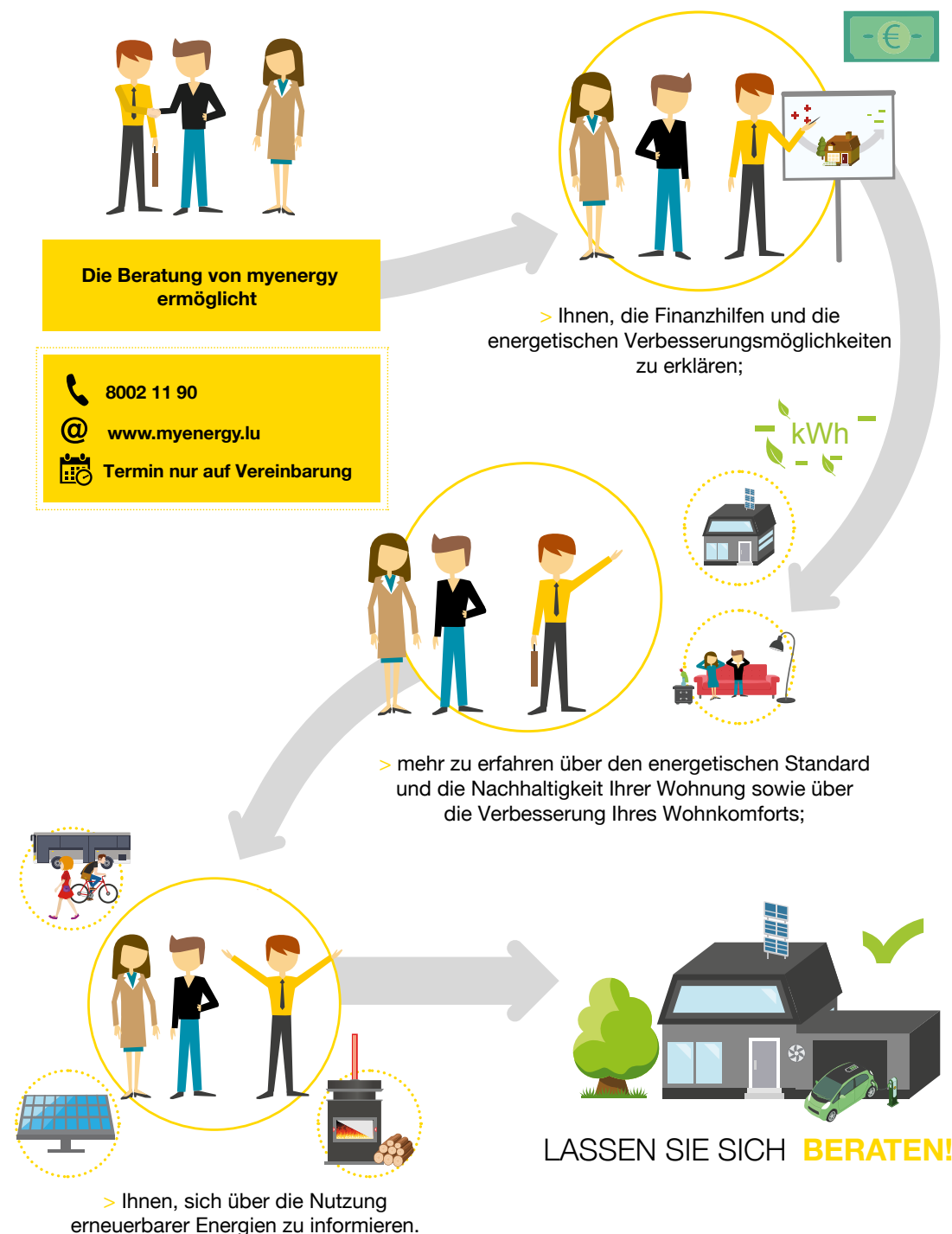
 8002 11 90

myenergy.lu



myenergy
Luxembourg

Sie benötigen Informationen rund um die Themen Energie und nachhaltiges Bauen?



Ihre Ansprechpartner

Zu den technischen Aspekten Ihres Vorhabens und zu allen verfügbaren Beihilfen bietet myenergy Ihnen eine Energiegrundberatung an, die von myenergy und Ihrer Gemeinde finanziert wird:



myenergy
Luxembourg



8002 11 90

8:00 - 12:00 Uhr und
13:00 - 17:00 Uhr



info@myenergy.lu

28, rue Glesener
L-1630 Luxembourg
T. +352 40 66 58
R.C.S. Luxembourg C84

myenergy.lu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT



Hotline
8002 10 10

von 8:00 bis 16:00 Uhr



guichet@ml.lu

11, rue de Hollerich
L-1741 Luxembourg

Öffnungszeiten:

Montags bis freitags von 8:00 bis 12:00 Uhr
und von 13:30 bis 16:00 Uhr

Donnerstags durchgehend
von 8:00 bis 17:30 Uhr



myenergy
Luxembourg



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



myenergy
Luxembourg

Quelles aides financières pour votre projet de construction ou de rénovation ?



Hotline

8002 11 90

myenergy.lu

Sommaire

Vous envisagez de construire, d'acheter ou de rénover votre logement ? Un tel investissement mérite une préparation consciencieuse d'autant que les démarches à entreprendre pour bénéficier des diverses aides financières sont propres à chaque projet.

L'octroi d'une subvention ne peut en aucun cas être revendiqué sur la base d'informations contenues dans cette publication. My Energy G.I.E. décline toute responsabilité quant à l'exhaustivité et à l'exactitude des informations fournies dans cette publication. Seul le texte issu des lois et des règlements grand-ducaux publiés au Mémorial fait foi.

1 Aides disponibles pour une rénovation énergétique durable de votre logement

1.1.	Les aides PRIME House	4
1.2.	Les prêts climatiques	10
1.3.	Les aides socio-économiques et avantages fiscaux	16
1.4.	Les subventions pour des travaux de restauration d'immeubles historiques ou d'architecture remarquable	18
1.5.	Les programmes d'aides des fournisseurs d'électricité et de gaz naturel (mécanisme d'obligations)	18
1.6.	Le soutien financier communal	19

2 Aides disponibles pour la construction de votre logement durable

2.1.	Les aides PRIME House	22
2.2.	Les aides pour l'établissement d'un certificat LENOZ	24
2.3.	Comment procéder pour pouvoir bénéficier des aides PRIME House ?	26
2.4.	Les aides socio-économiques et avantages fiscaux	26
2.5.	Le soutien financier communal	29

3 Techniques subventionnées valorisant les énergies renouvelables

3.1.	Les aides PRIME House	32
3.2.	Les prêts climatiques	35
3.3.	Les coopératives énergétiques	35
3.4.	Les programmes d'aides des fournisseurs d'électricité et de gaz naturel (mécanisme d'obligations)	36
3.5.	Le soutien financier communal	36

1

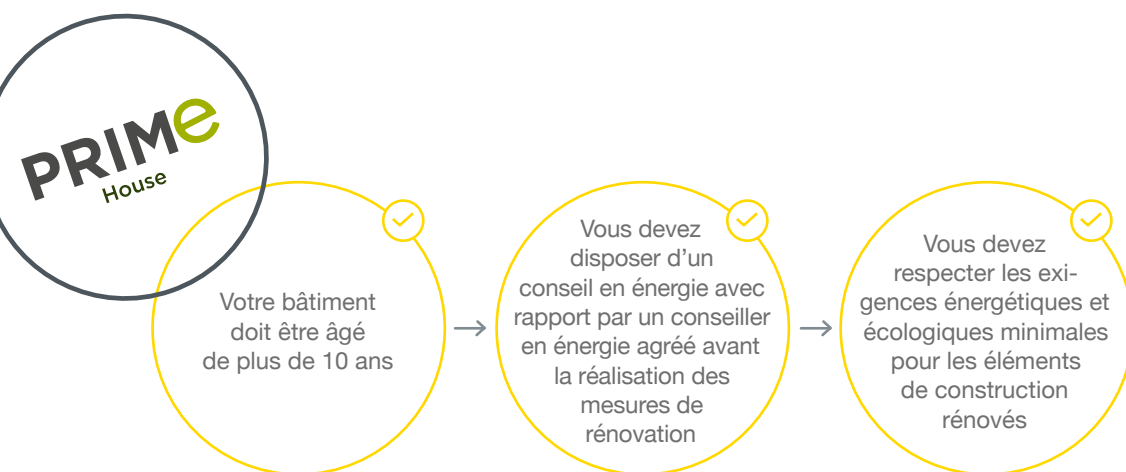
Aides disponibles pour
une rénovation énergétique
durable de votre logement



1. Aides disponibles pour une rénovation énergétique durable de votre logement

1.1. Les aides PRIME House

PRIME House est un régime d'aides financières étatiques qui vise entre autres à encourager la rénovation énergétique durable des habitations existantes. Afin de pouvoir bénéficier des aides PRIME House pour votre projet de rénovation énergétique durable, il est important de respecter les prérequis suivants :




Remarque

Ces subventions sont accordées pour la réalisation de travaux de rénovation entre le 01.01.2017 et le 31.12.2024. Un conseil en énergie doit obligatoirement être facturé entre le 01.01.2017 et le 31.12.2020. La demande d'aide financière est à introduire au plus tard jusqu'au 31.12.2026. Tout droit à l'aide financière se prescrit par quatre ans à compter du 31 décembre de l'année civile à laquelle se rapporte la facture en question. Pour tout conseil en énergie dont la facture a été établie au plus tard le 31.12.2016, veuillez-vous référer à l'ancien régime des aides PRIME House.

www.myenergy.lu

– 1.1.1. Les aides PRIME House liées à la performance énergétique de l'enveloppe du bâtiment

Les aides financières accordées aux mesures individuelles réalisées sur l'enveloppe d'un bâtiment d'habitation (maison unifamiliale ou appartement) dépendent du standard de performance énergétique atteint, de la qualité écologique des matériaux d'isolation et de la façon dont ces derniers sont fixés. Le montant des subventions de base ci-dessous et le bonus écologique sont calculés par rapport à la surface de l'élément de construction après rénovation et ne peuvent dépasser 50 % des coûts éligibles.

 Élément rénové	 Aide financière	 Épaisseur minimale de l'isolant *
Mur extérieur (isolation extérieure)	20 – 36 € / m ²	12 cm
Mur extérieur (isolation intérieure)	20 – 36 € / m ²	8 cm
Mur contre sol ou zone non chauffée	12 – 15 € / m ²	8 cm
Toiture inclinée ou plate	15 – 42 € / m ²	18 cm
Dalle supérieure contre zone non chauffée	10 – 35 € / m ²	18 cm
Dalle inférieure contre zone non chauffée ou sol ou extérieur	12 – 15 € / m ²	8 cm
Fenêtres et portes-fenêtres (vitrage et cadre)**	40 – 52 € / m ²	$U_w \leq 0,90 \text{ W} / (\text{m}^2\text{K})$

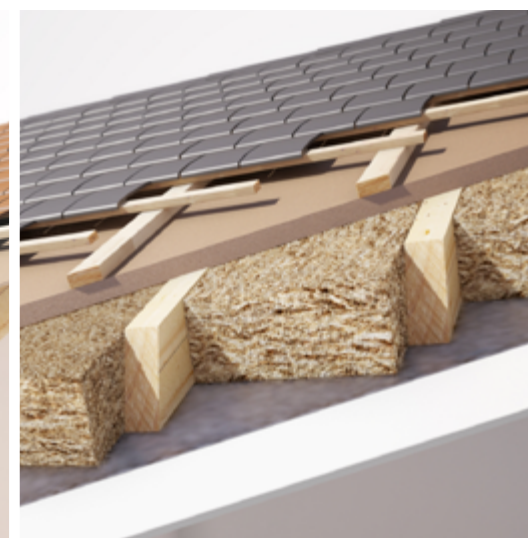
* Par rapport à une conductivité thermique de 0,035 W / (mK).

** Une certaine qualité thermique du mur extérieur est une condition obligatoire.

Toiture avant rénovation (sans isolation)



Toiture après rénovation (avec isolation)



— 1.1.2. Le bonus écologique avec focus sur les matériaux durables

Une majoration des subventions de base figurant sous le point 1.1.1. est accordée pour l'utilisation de matériaux renouvelables (selon leur indicateur écologique) **et** une fixation mécanique démontable.

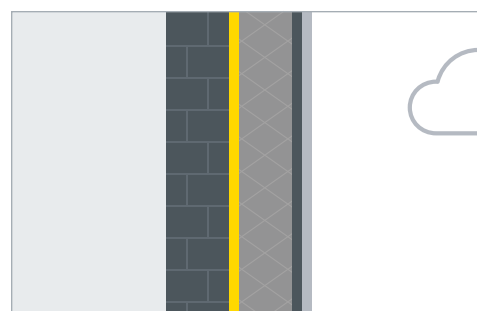


! Exception : murs extérieurs

La majoration sera de 20€/m², si le matériau isolant et l'enduit sont de nature minérale indépendamment du type de montage.

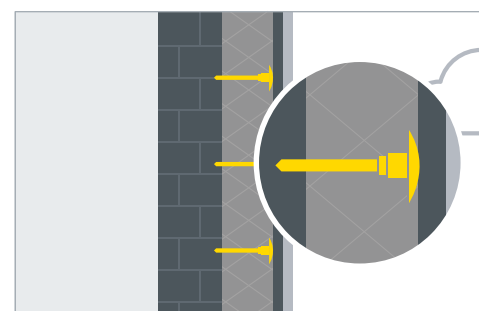
Exemples de construction de murs extérieurs :

Montage traditionnel



Mur |
Colle |
Isolation |
Sous enduit armé |
Crépi finition |

Montage par fixation mécanique démontable



Mur |
Isolation |
Sous enduit armé |
Crépi finition |

— 1.1.3. Les aides PRIME House liées à la ventilation mécanique contrôlée (VMC)

A) Aides PRIME House pour VMC dans une maison unifamiliale

Exemple de calcul



Maison unifamiliale de 140 m²

140 x 40 = 5.600 €

40€/m²
max. 150m²
= 6.000 €



Maison unifamiliale de 190 m²

max. 6.000 €

Remarque : l'aide est plafonnée à 50 % des coûts éligibles.
La surface à prendre en compte est mentionnée dans votre passeport énergétique.

B) Aides PRIME House pour VMC dans un appartement

Exemple de calcul



Appartement de 70 m²

70 x 40 = 2.800 €

40€/m²
max. 80m²
= 3.200 €



Appartement de 110 m²

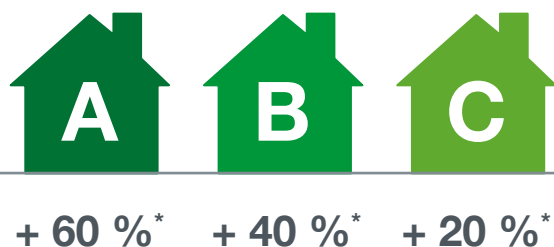
max. 3.200 €

Remarque : l'aide est plafonnée à 30.000€ par résidence et 50 % des coûts éligibles.
La surface à prendre en compte est mentionnée dans votre passeport énergétique.

— 1.1.4. Le bonus promotion pour une rénovation énergétique poussée

Si le bâtiment atteint les classes d'isolation thermique C, B ou A après la rénovation, le montant de la subvention accordée aux mesures individuelles effectuées sur l'enveloppe thermique peut être augmenté, sous condition que la classe d'isolation thermique soit améliorée d'au moins deux classes. Pour l'obtention du bonus, les mesures d'isolation peuvent aussi être réalisées par étapes.

Bonus pour une amélioration de la classe d'isolation de l'enveloppe thermique



* % sur l'aide de la subvention de base

— 1.1.5. L'aide pour un conseil en énergie par un conseiller agréé

Le conseil en énergie sur place, obligatoire dans le cadre d'une rénovation énergétique durable, comprend une visite des lieux qui aboutit à un rapport de conseil en énergie. L'accompagnement en vue de la vérification de la conformité des offres et de la mise en œuvre sur le chantier sont également obligatoires. Le conseil en énergie doit obligatoirement être effectué par un expert agréé auprès du Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable.

L'aide financière pour les services précisés ci-dessous est plafonnée à 2.200 € pour une maison unifamiliale et à 2.800 € par résidence.

Attention

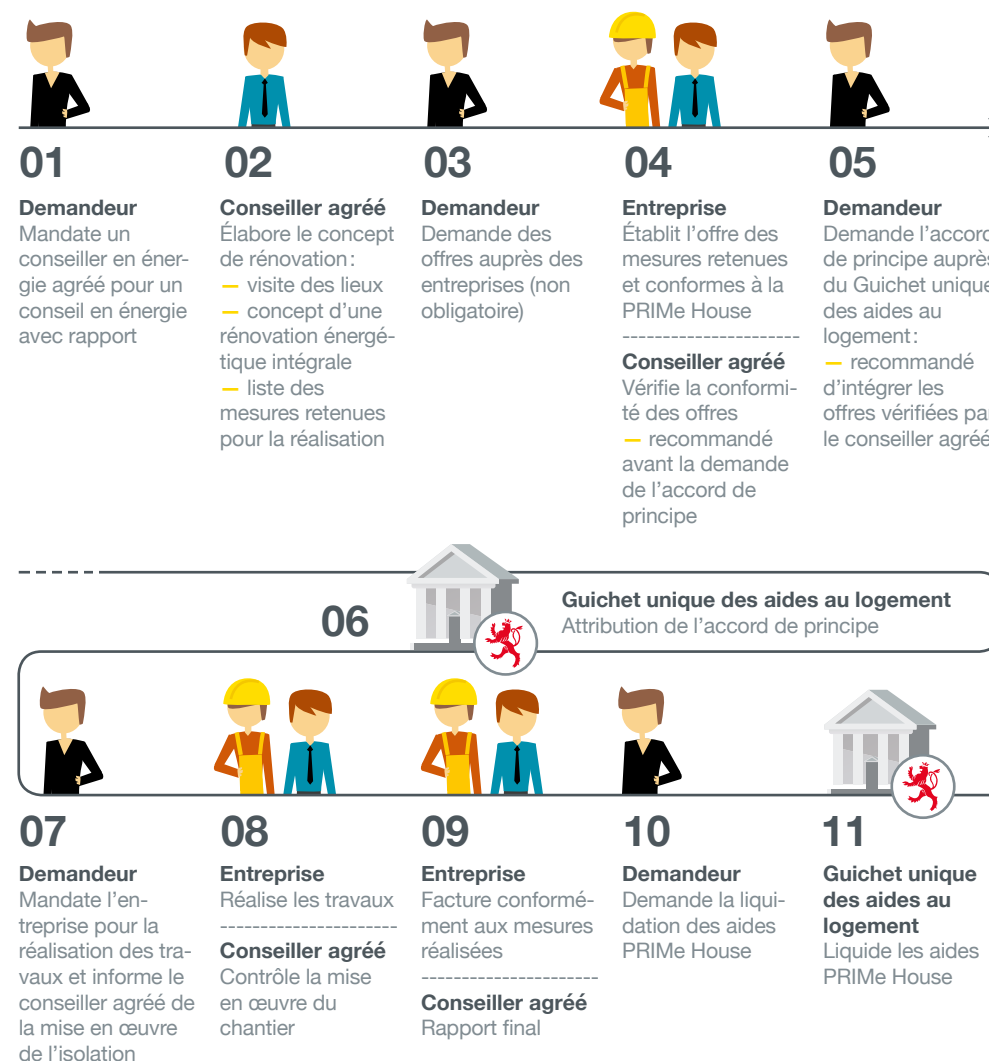
Il faudra réaliser au minimum une mesure individuelle au niveau de l'enveloppe thermique du bâtiment pour pouvoir bénéficier du montant forfaitaire pour un conseil en énergie avec rapport par un conseiller en énergie agréé. Si l'amélioration est uniquement réalisée au niveau d'une installation technique valorisant les sources d'énergies renouvelables, la subvention sera réduite de 70 %.

Aide financière	 Maison unifamiliale	 Résidence
Conseil en énergie	1.000 €	1.200 € + 25 € par unité d'habitation à partir de la 3 ^e unité, max 1.600 €
Vérification de la conformité des offres	50 € par offre, max. 200 €	
Vérification de la conformité de la mise en œuvre sur chantier	125 € par mesure, max. 500 €	
Calcul d'un pont thermique	100 € par pont thermique, max. 500 €	

Trouvez votre expert compétent et agréé sur myenergy.lu/fr/particuliers/certified



— 1.1.6. Comment procéder pour pouvoir bénéficier des aides PRIME House ?



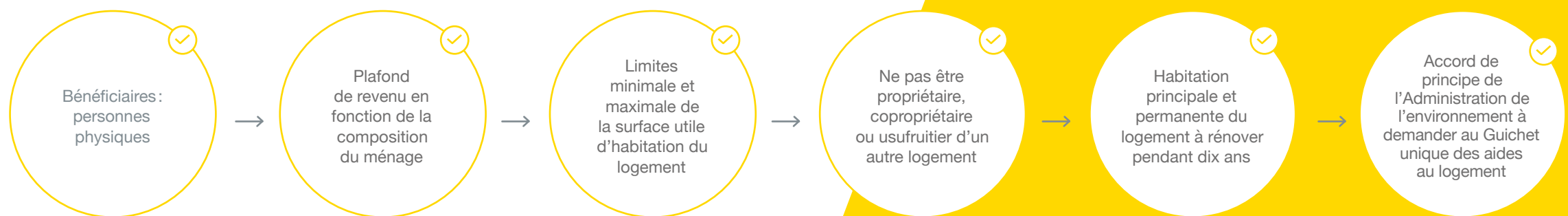
1.2. Les prêts climatiques

La création des prêts climatiques permet un préfinancement des travaux en vue de promouvoir la rénovation durable des logements d'une ancienneté de plus de 10 ans. Les prêts climatiques contribuent non seulement à la consommation responsable de l'énergie et à la préservation de l'environnement, mais également à une diminution des coûts d'énergie, ainsi qu'à une augmentation du confort et de la valeur vénale du logement.

Deux formules de prêts sont proposées pour des mesures de rénovation énergétique durable (liées aux conditions de la PRIME House) et pour l'équipement d'un logement existant avec une ou plusieurs installations techniques (sauf installation photovoltaïque). La demande d'un prêt climatique est cumulable avec les aides PRIME House.


— 1.2.1. Le prêt climatique à taux zéro

Conditions liées à l'obtention d'un prêt climatique à taux zéro :



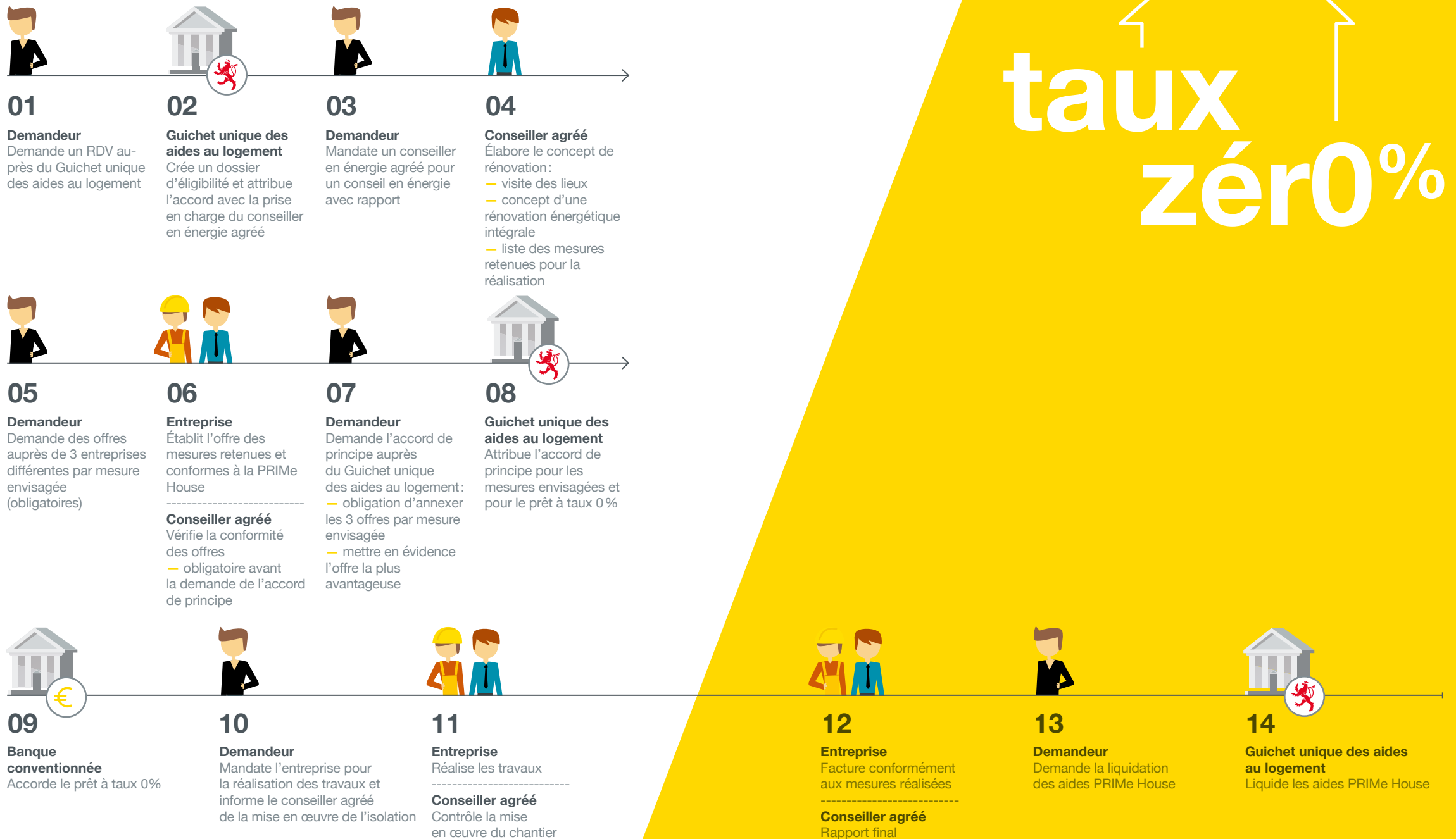
Modalités liées au prêt climatique à taux zéro :

- ✓ La prise en charge directe, par le Ministère du Logement, des honoraires liés au service d'un conseil en énergie, préalable requis pour pouvoir bénéficier du prêt ;
- ✓ La prise en charge de l'intégralité des intérêts échus sur le prêt accordé par des banques conventionnées ;
- ✓ Le bénéficiaire devra uniquement rembourser le capital du prêt accordé dont le montant ne peut dépasser 50.000€ sur 15 ans maximum ;
- ✓ Le prêt est entièrement garanti par l'État afin de faciliter l'accessibilité à un prêt bancaire et de réduire les frais liés aux garanties exigées par les instituts financiers ;
- ✓ Octroi d'une prime en capital à hauteur de 10 % du montant principal du prêt afin de diminuer le montant global à rembourser.



taux zéro%

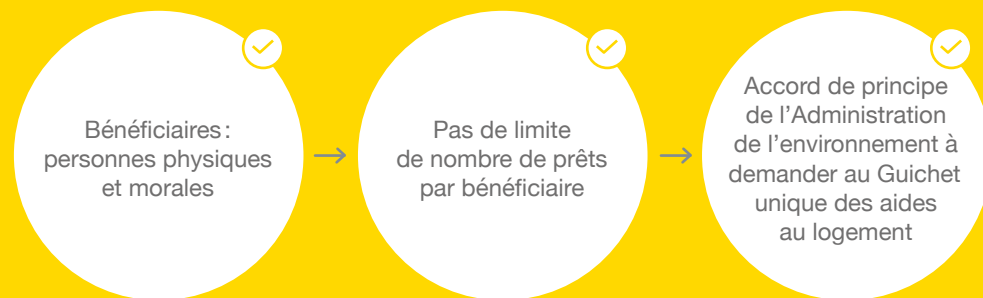
— 1.2.2. Comment procéder pour pouvoir bénéficier d'un prêt climatique à taux zéro



taux zéro%

— 1.2.3. Le prêt climatique à taux réduit

Conditions liées à l'obtention d'un prêt climatique à taux réduit:

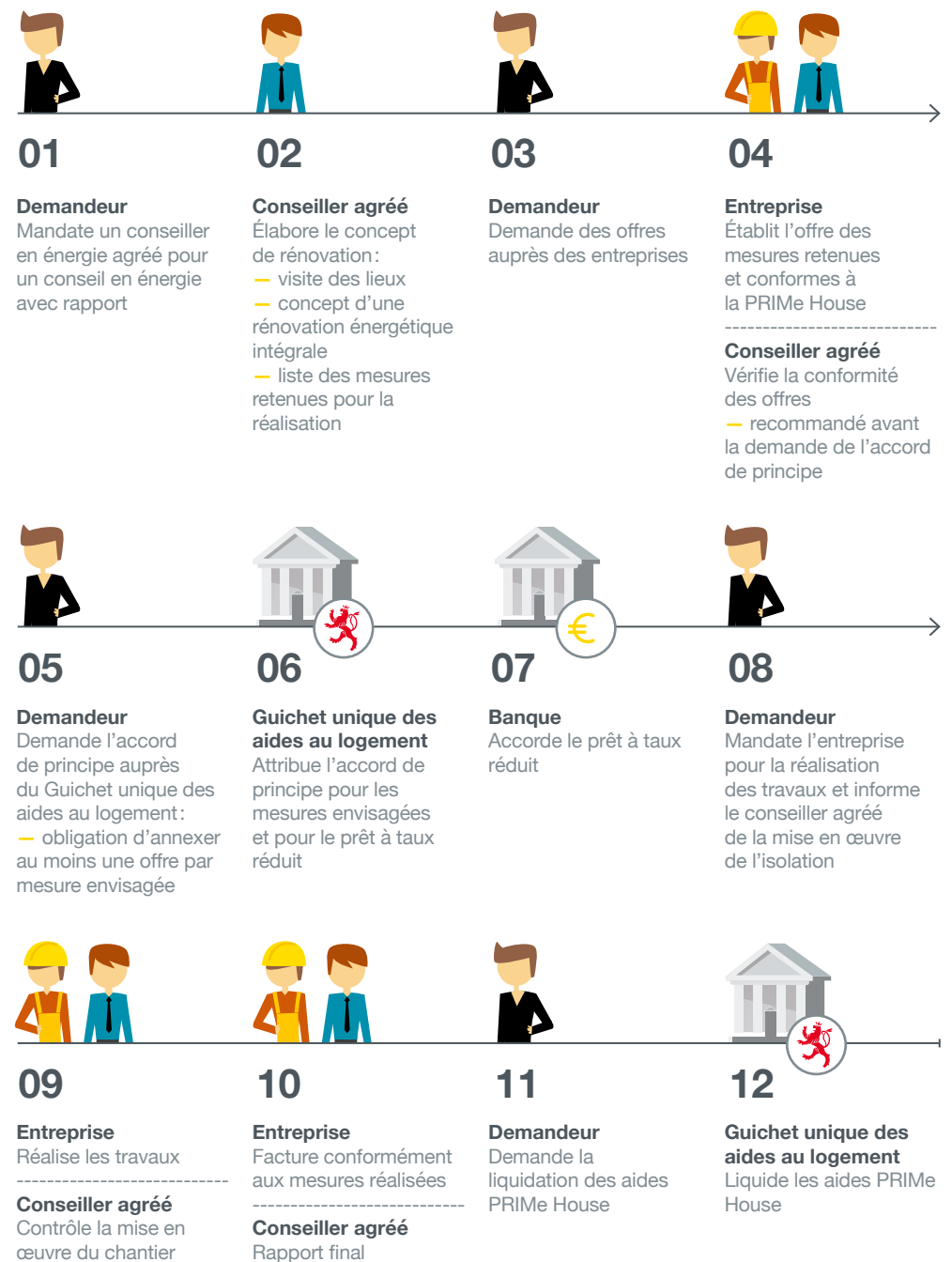


Modalités liées au prêt climatique à taux réduit:

- ✓ Prêt limité à un montant max. de 100.000 € par logement sur une durée de 15 ans ;
- ✓ Subvention d'intérêts de 1,5 % prise en charge par l'État jusqu'à concurrence maximale de 10 % du montant principal.

taux
réduit
%

— 1.2.4. Comment procéder pour pouvoir bénéficier d'un prêt climatique à taux réduit ?



1.3. Les aides socio-économiques et avantages fiscaux

— 1.3.1. Les aides socio-économiques

De nombreuses aides étatiques ont été mises en place afin d'encourager vos initiatives pour la construction et l'amélioration de votre logement, en fonction de votre revenu et situation de famille.

Zoom sur les aides individuelles au logement liées à la rénovation de votre domicile.

La demande de ces aides est à adresser directement au Ministère du Logement.

— La prime d'amélioration

Aide en capital de l'État accordée pour certains travaux effectués dans le but d'améliorer les conditions de salubrité et de sécurité dans les immeubles dont la première occupation est antérieure à 15 ans. La prime d'amélioration correspond à 30 % du montant des factures relatives aux travaux. Elle ne peut dépasser la somme totale de 10.000 € par personne bénéficiaire.

— La subvention d'intérêt

Aide en intérêts de l'État destinée à réduire les charges mensuelles d'un prêt hypothécaire en vue de l'acquisition ou de l'amélioration d'un logement. Le taux de la subvention d'intérêt se calcule sur base du revenu imposable et de la situation de famille et peut varier entre 0,575 % et 2,45 %.



Attention

Le logement doit respecter les critères de surface fixés par la législation en vigueur.

— La bonification d'intérêt

Aide en intérêts de l'État de l'ordre de 0,50 % par enfant à charge. Cette aide est accordée afin de réduire les charges mensuelles dans le cas d'un prêt hypothécaire en vue de l'acquisition ou de l'amélioration d'un logement. Elle ne peut en aucun cas dépasser le taux effectif du prêt respectivement le taux plafond de 3 %. La bonification d'intérêt peut se cumuler avec des avantages similaires résultant d'autres dispositions légales et réglementaires ainsi qu'avec la subvention d'intérêt sans dépasser le taux effectif du prêt respectivement le taux plafond fixé à 3 %. Les avantages pour enfants dans la subvention d'intérêt sont imputés sur la bonification d'intérêt.

— La garantie de l'État

Dans le cas où l'emprunteur ne peut fournir aux organismes prêteurs des garanties propres jugées suffisantes, l'État peut aider à garantir le prêt contracté en vue de l'acquisition ou de l'amélioration d'un logement.

— Le complément de prime pour frais d'architecte et d'ingénieur-conseil

Aide en capital de l'État complémentaire à la prime d'amélioration destinée à compenser partiellement les frais et honoraires d'architecte et/ou d'ingénieur-conseil.

Attention

Ce complément de prime ne peut dépasser ni 50 % des frais et honoraires, ni le montant maximal de 1.250 €.



— 1.3.2. Les avantages fiscaux

1

TVA Logement (ou application directe du taux super-réduit)

Le taux normal de la TVA est de 17 %. Cependant, les travaux de rénovation d'un logement sont soumis au taux de TVA réduit de 3 % à condition que ce dernier soit affecté à des fins d'habitation principale. Le montant total de la faveur fiscale ne peut excéder 50.000 € par logement rénové.

2

Crédit d'impôt sur les actes notariés (« Bëllegen Akt »)

Toute personne physique, lors de la passation de l'acte notarié portant acquisition d'une habitation personnelle, peut bénéficier d'un crédit d'impôt d'un montant maximal de 20.000 € à valoir sur les droits d'enregistrement et de transcription normalement dus.

Remarque

Diverses autres incitations fiscales sont disponibles pour votre projet. Pour plus d'informations, renseignez-vous auprès de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines.

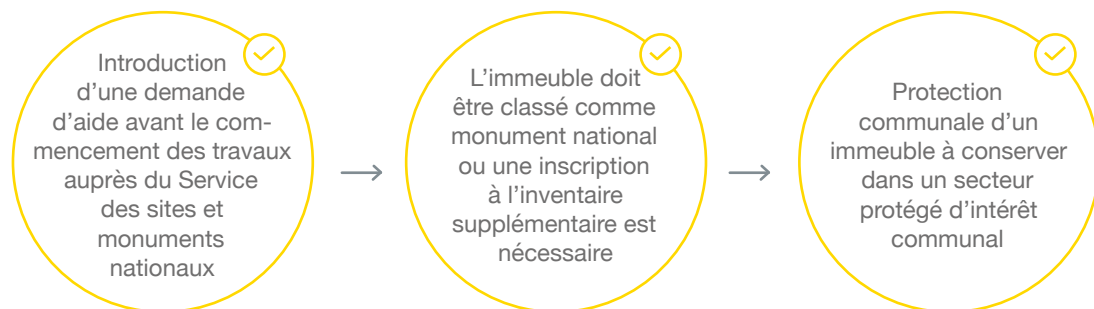
www.aed.public.lu



1.4. Les subventions pour des travaux de restauration d'immeubles historiques ou d'architecture remarquable

Une subvention étatique peut être accordée pour une rénovation énergétique, si le caractère typique ou historique de l'immeuble est préservé.

Prérequis



Pour plus d'informations

Renseignez-vous auprès du Service des sites et monuments nationaux (ssmn.public.lu).

1.5. Les programmes d'aides des fournisseurs d'électricité et de gaz naturel (mécanisme d'obligations)

Pour faire valoir des mesures d'efficacité énergétique, les fournisseurs doivent démontrer qu'ils ont joué un rôle incitatif dans la réalisation de celles-ci. Ils doivent soutenir le consommateur qui réalise la mesure concernée par une contribution directe. Cet élément incitatif peut être, entre autres, une contribution financière.

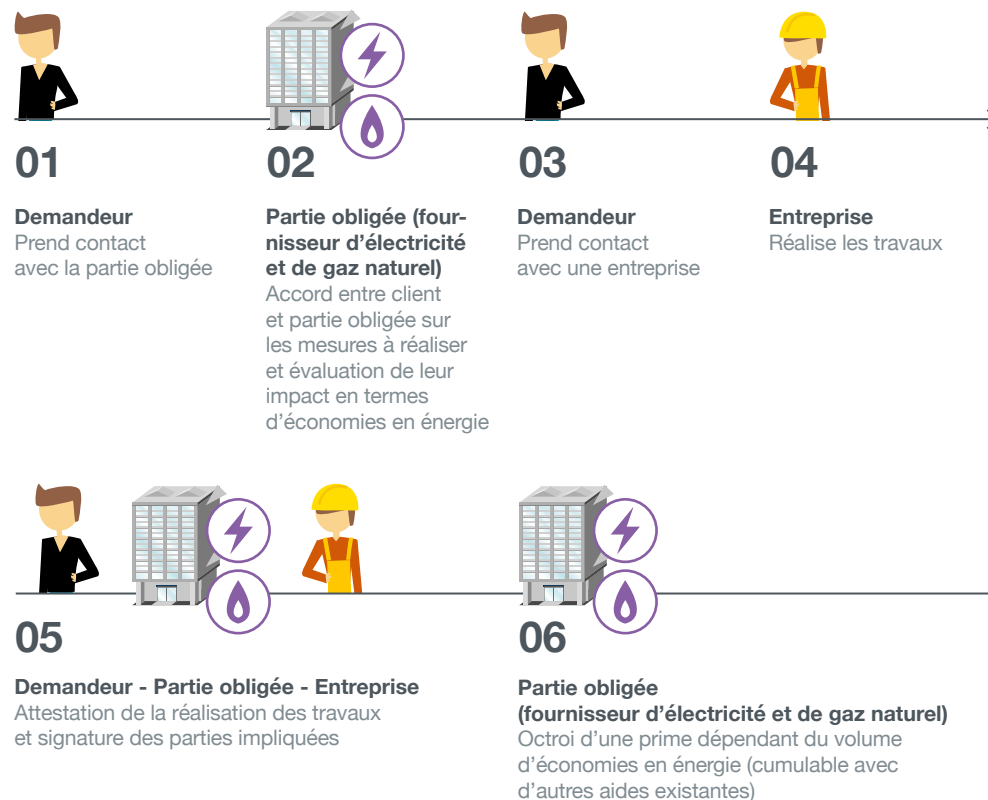
Certains fournisseurs d'énergie proposent des aides supplémentaires qui ne sont pas liées au mécanisme d'obligations.



Pour plus d'informations

Renseignez-vous auprès des fournisseurs de gaz naturel et d'électricité actifs au Luxembourg sur leurs programmes individuels d'aides. Une liste complète de ces fournisseurs peut être consultée sur le site de l'Institut Luxembourgeois de Régulation (ilr.lu).

1.5.1. Les étapes à suivre dans le cadre du mécanisme d'obligations



1.6. Le soutien financier communal

De nombreuses communes proposent des programmes d'aides financières supplémentaires. Pour plus d'informations, renseignez-vous auprès de l'administration de votre commune ou auprès de [myenergy](http://myenergy.lu).

2

Aides disponibles pour
la construction de votre
logement durable



2. Aides disponibles pour la construction de votre logement durable

2.1. Les aides PRIME House

Depuis le 01.01.2017, chaque nouvelle construction d'un bâtiment d'habitation au Luxembourg doit correspondre à un bâtiment dont la consommation d'énergie est quasi nulle (NZEB = Nearly Zero Energy Building). En règle générale, le NZEB correspond aux classes énergétiques AA.

PRIME House est un régime d'aides financières étatique qui vise également à encourager la construction de logements durables. Les aides PRIME House sont orientées vers la promotion de la durabilité des nouveaux logements, en se référant au système de certification LENOZ (Lëtzebuerger Nohaltegkeets-Zertifikat fir Wunngebaier). Afin de pouvoir bénéficier des aides PRIME House pour votre projet de nouvelle construction, il est important de savoir qu'il faut obtenir :

60%

des points réalisables pour la sélection de



46


critères de durabilité LENOZ des catégories «Écologie», «Bâtiment et installations techniques» et «Fonctionnalité».

Remarque

Les subventions sont accordées pour toute nouvelle construction avec demande d'autorisation de bâtir introduite entre le 01.01.2017 et 31.12.2020. Pour toute nouvelle construction dont la demande d'autorisation de bâtir a été introduite entre le 01.01.2013 et le 31.12.2016, veuillez-vous référer à l'ancien régime des aides PRIME House.


www.myenergy.lu

– 2.1.1. Les aides PRIME House pour une maison unifamiliale




160€/m²
max. 150m²
= 24.000€

Exemple de calcul





Maison unifamiliale de 130 m²
130 x 160 = 20.800 €



Maison unifamiliale de 180 m²
max. 24.000 €

Remarque: la surface additionnelle n'est pas subventionnée. La surface à prendre en compte est mentionnée dans votre passeport énergétique.

– 2.1.2. Les aides PRIME House pour un appartement

<p style="text-align: center;">≤ 1.000 m²</p>  <hr/> <p>A) Appartement dans résidence ≤ 1.000 m²</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Aide financière (€/m² surface de référence énergétique)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">juqu'à 80m²</td> <td style="text-align: center;">140€/m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">entre 80 et 120 m²</td> <td style="text-align: center;">85€/m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>Exemple de calcul Appartement de 120m² 80 x 140 + 40 x 85 = 14.600 €</p>	Aide financière (€/m ² surface de référence énergétique)		juqu'à 80m ²	140€/m²	entre 80 et 120 m ²	85€/m²	<p style="text-align: center;">> 1.000 m²</p>  <hr/> <p>B) Appartement dans résidence > 1.000 m²</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Aide financière (€/m² surface de référence énergétique)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">juqu'à 80m²</td> <td style="text-align: center;">100€/m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">entre 80 et 120 m²</td> <td style="text-align: center;">55€/m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>Exemple de calcul Appartement de 110m² 80 x 100 + 30 x 55 = 9.650 €</p>	Aide financière (€/m ² surface de référence énergétique)		juqu'à 80m ²	100€/m²	entre 80 et 120 m ²	55€/m²
Aide financière (€/m ² surface de référence énergétique)													
juqu'à 80m ²	140€/m²												
entre 80 et 120 m ²	85€/m²												
Aide financière (€/m ² surface de référence énergétique)													
juqu'à 80m ²	100€/m²												
entre 80 et 120 m ²	55€/m²												

2.2. Les aides pour l'établissement d'un certificat LENOZ

LENOZ est une approche d'évaluation globale facultative permettant de quantifier la durabilité de votre logement. L'abréviation LENOZ signifie «Lëtzebuenger Nohaltegkeets-Zertifikat».



Un certificat LENOZ contient l'estimation de la durabilité d'un bâtiment d'habitation, calculée sur la base de



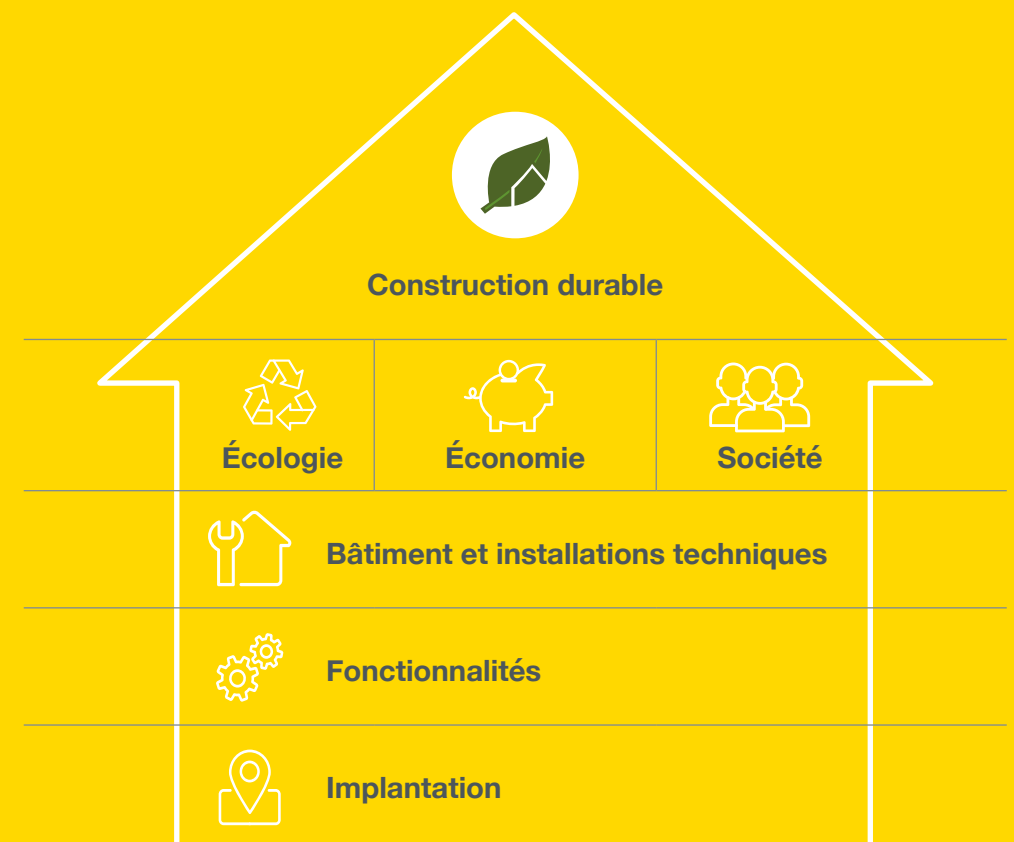
catégories d'évaluation (l'implantation, la société, l'économie, l'écologie, le bâtiment et les installations techniques, et les fonctionnalités) qui comportent



critères.



Le certificat LENOZ comporte la classe de durabilité ainsi que les points obtenus sur le total des critères.



Aides financières pour l'établissement d'un certificat de durabilité

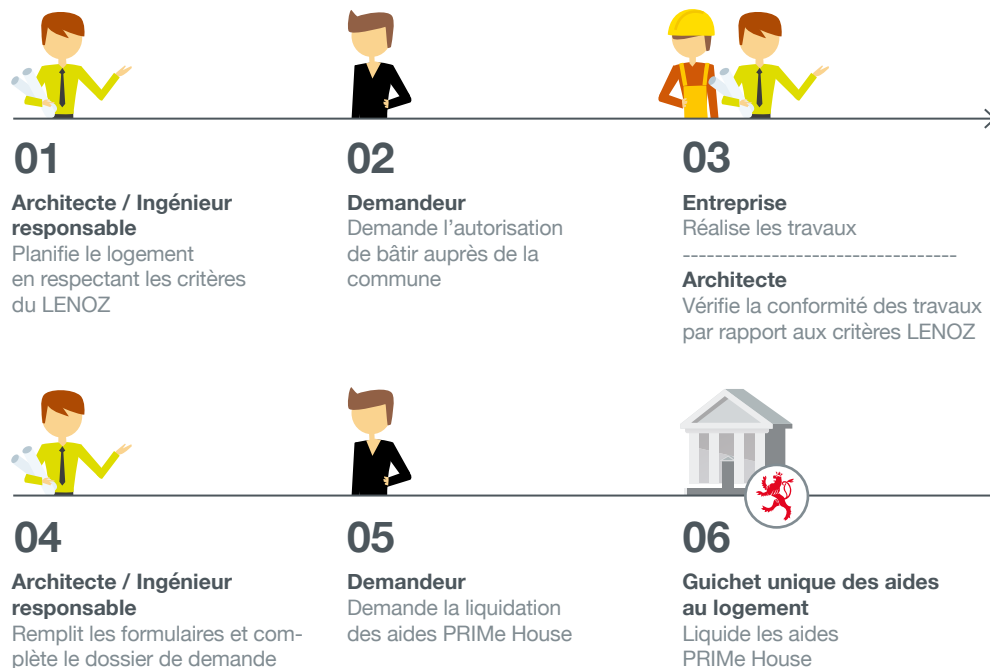


Maison unifamiliale
1.500 €



Appartement dans une résidence
750 €

2.3. Comment procéder pour pouvoir bénéficier des aides PRIME House ?



2.4. Les aides socio-économiques et avantages fiscaux

— 2.4.1. Les aides sociaux-économiques

De nombreuses aides étatiques ont été mises en place afin d'encourager vos initiatives pour la construction et l'amélioration de votre logement, en raison de votre revenu et situation de famille.

Zoom sur les aides individuelles au logement liées à la construction de votre domicile : la demande de ces aides est à adresser au Ministère du Logement.

— La prime de construction/d'acquisition

Aide en capital de l'État pour la construction d'une maison unifamiliale ou d'un logement en copropriété. Le montant peut varier entre 250 et 9.700 €. Cette prime est fixée en fonction du revenu, de la situation de famille ainsi qu'en fonction du type de construction de votre logement.

Attention
Le logement doit aussi respecter les critères de surface fixés par la législation en vigueur.

— La subvention d'intérêt

Aide en intérêts de l'État destinée à réduire les charges mensuelles d'un prêt hypothécaire en vue de la construction ou de l'acquisition d'un logement. Le taux de la subvention d'intérêt se calcule sur base du revenu imposable et de la situation de famille et peut varier entre 0,575 % et 2,45 %.

Attention

Le logement doit respecter les critères de surface fixés par la législation en vigueur.

— La bonification d'intérêt

Aide en intérêts de l'État de l'ordre de 0,50 % par enfant à charge. Cette aide est accordée afin de réduire les charges mensuelles dans le cas d'un prêt hypothécaire en vue de la construction ou de l'acquisition d'un logement.

Elle ne peut en aucun cas dépasser le taux effectif du prêt respectivement le taux plafond de 3 %. La bonification d'intérêt peut se cumuler avec des avantages similaires résultant d'autres dispositions légales et réglementaires ainsi qu'avec la subvention d'intérêt sans dépasser le taux effectif du prêt respectivement le taux plafond fixé à 3 %. Les avantages pour enfants dans la subvention d'intérêt sont imputés sur la bonification d'intérêt.

— La garantie de l'État

Dans le cas où l'emprunteur ne peut fournir aux organismes prêteurs des garanties propres jugées suffisantes, l'État peut aider à garantir le prêt contracté en vue de la construction ou de l'acquisition d'un logement.

— La prime d'épargne

Aide en capital de l'État dont le montant correspond aux intérêts et primes bonifiés sur les comptes d'épargne.

Attention

Afin de bénéficier de la prime d'épargne, il faut aussi être bénéficiaire d'une prime d'acquisition ou d'une prime de construction. À noter que les avoirs des comptes d'épargne doivent être utilisés à raison de 90 % au moins pour le financement du logement. Le montant maximal de la prime d'épargne par bénéficiaire ne peut dépasser 5.000 €.

— Le complément de prime pour frais d'architecte et d'ingénieur-conseil

Aide en capital de l'État complémentaire à la prime de construction destinée à compenser partiellement les frais et honoraires d'architecte et/ou d'ingénieur-conseil.

Attention

Ce complément de prime ne peut dépasser ni 50 % des frais et honoraires ni le montant maximal de 1.250 €.

— 2.4.2. Les avantages fiscaux

1

TVA Logement (ou application directe du taux super-réduit)

Le taux normal de la TVA est de 17 %. Cependant, les travaux de construction sont soumis au taux de TVA réduit de 3 % à condition que ce dernier soit affecté à des fins d'habitation principale. Le montant total de la faveur fiscale ne peut pas excéder 50.000 € par logement créé.

2

Crédit d'impôt sur les actes notariés (« Bëllegen Akt »)

Toute personne physique, lors de la passation de l'acte notarié portant acquisition d'une habitation personnelle, peut bénéficier d'un crédit d'impôt d'un montant maximal de 20.000 €, à valoir sur les droits d'enregistrement et de transcription normalement dus.

Remarque

Diverses autres incitations fiscales sont disponibles pour votre projet. Pour plus d'informations, renseignez-vous auprès de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines.

 aed.public.lu

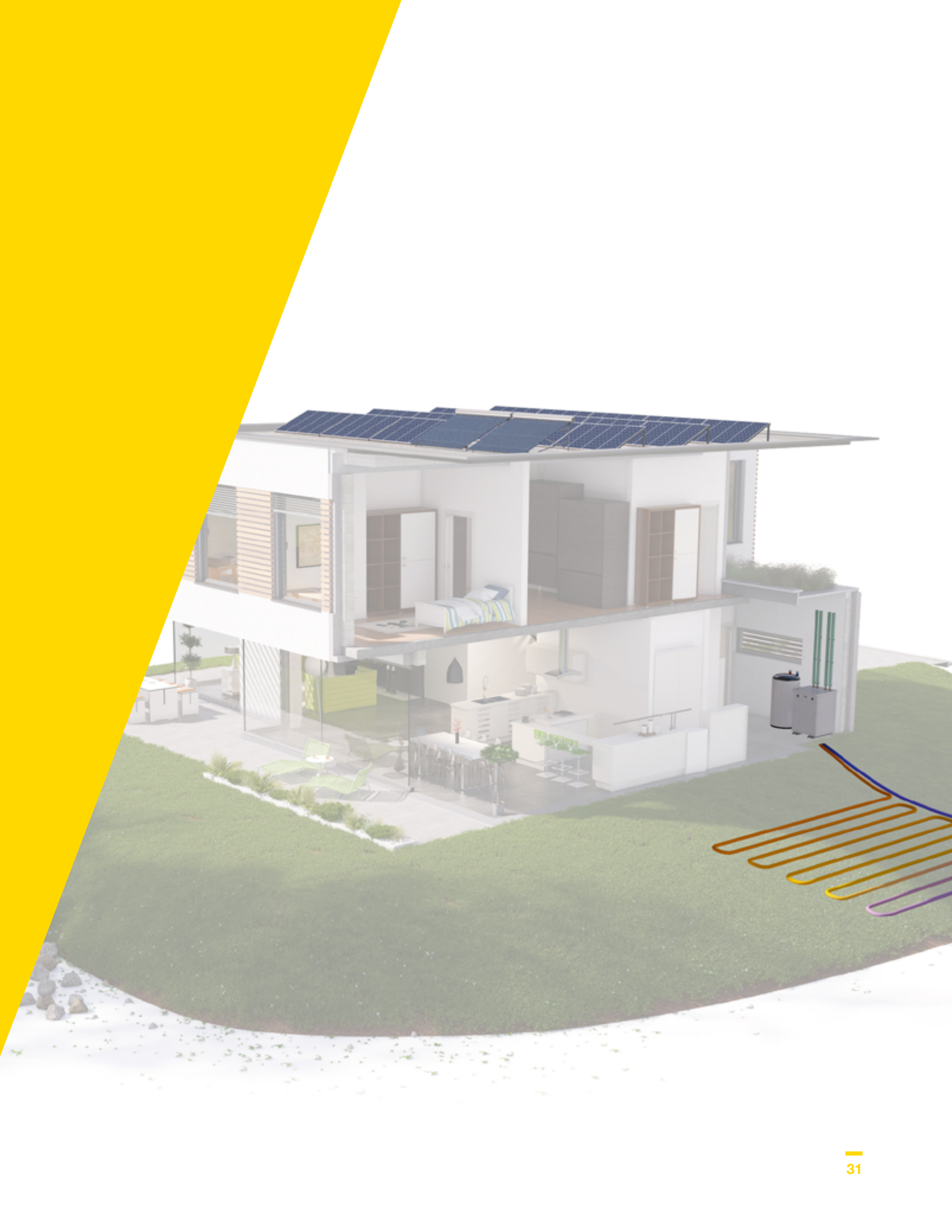


2.5. Le soutien financier communal

De nombreuses communes proposent des programmes d'aides financières supplémentaires. Pour plus d'informations, renseignez-vous auprès de votre administration communale ou auprès de myenergy.

3

Techniques subventionnées
valorisant les énergies
renouvelables



3. Techniques subventionnées valorisant les énergies renouvelables

3.1. Les aides PRIME House



Les aides financières PRIME House pour le recours aux énergies renouvelables dans le domaine du logement sont calculées par rapport au montant investi dans l'installation respective et sont limitées à un montant maximal.


Ces subventions s'appliquent aussi bien aux projets de rénovation qu'aux nouvelles constructions et peuvent également être sollicitées indépendamment d'un tel projet.

Attention

Des conditions supplémentaires peuvent être applicables. Renseignez-vous auprès de myenergy pour en savoir plus sur les spécifications techniques.

Remarque

Tous les investissements réalisés entre le 01.01.2017 et le 31.12.2020 inclus profitent des aides financières (la date des factures faisant foi). Mis à part pour les installations photovoltaïques, ce délai est prolongé jusqu'au 31.12.2024 sous condition que les investissements et services en question soient réalisés conjointement à la construction d'un nouveau logement durable ou à la rénovation énergétique d'un bâtiment existant.

	Subvention (% des coûts)	Montant max. maison unifamiliale	Montant max. résidence
 Énergie solaire			
Installation solaire thermique (eau chaude sanitaire)	50 %	2.500 €	2.500 € par unité d'habitation max. 15.000 €
Installation solaire thermique avec appoint de chauffage	50 %	4.000 €	4.000 € par unité d'habitation max. 20.000 €


 Une aide forfaitaire supplémentaire de 1.000 € est accordée si la mise en place de l'installation solaire thermique se fait conjointement avec une chaudière à bois ou par une pompe à chaleur éligibles.





Installation solaire photovoltaïque	20 %	avec un plafond de 500€ / kW _e	
Installation solaire (collecteur hybride)	20 %		


Tarifs d'injection

Si votre installation photovoltaïque injecte l'électricité produite dans le réseau, vous bénéficiez d'un supplément à l'aide à l'investissement.


Puissance électrique crête (maximale) de l'installation inférieure ou égale à 10 kW _e		Puissance électrique crête de l'installation entre 10 kW _e et 30 kW _e	
Année de la 1 ^{ère} injection	Tarif € / kWh	Année de la 1 ^{ère} injection	Tarif € / kWh
2019	0,1650	2019	0,1550
2020	0,1601	2020	0,1504
2021	0,1552	2021	0,1458





	Subvention (% des coûts)	Montant max. maison unifamiliale	Montant max. résidence
 Pompe à chaleur			
Pompe à chaleur géothermique (sondes géothermiques, collecteurs géothermiques ou systèmes à accumulateur de chaleur latente avec collecteur solaire thermique)	50 %	8.000 €	6.000 € par unité d'habitation max. 30.000 €
Pompe à chaleur air-eau ou appareil compact uniquement pour maison à énergie quasi nulle	25 %	2.500 €	-

 Chauffage au bois	Subvention (% des coûts)	Montant max. maison unifamiliale	Montant max. résidence
			
Chaudière à granulés ou plaquettes de bois	40 %	5.000 €	4.000 € par unité d'habitation max. 24.000 €

 Un bonus de 15 % supplémentaire peut être accordé pour la mise en place d'un réservoir tampon avec une capacité minimale de 30 l / kW (en combinaison avec l'installation d'une chaudière à granulés ou plaquettes de bois)

Chaudière à bûches de bois ou combinaison bûches/granulés	25 %	2.500 €	max. 2.500 €
Poêle à granulés de bois (raccordé au circuit de chauffage)	30 %	2.500 €	-

 Bonus de 30 % pour le remplacement d'une chaudière alimentée en combustible fossile par une chaudière à bois

 Réseau de chauffage urbain	Subvention (% des coûts)	Montant max. maison unifamiliale	Montant max. résidence
			
Raccordement à un réseau de chauffage urbain	-	50 € / kW max. 15 kW	15 € / kW max. 8 kW par unité d'habitation
Mise en place d'un réseau de chauffage urbain	30 %	7.500 €	-

— 3.1.1. Comment procéder pour pouvoir bénéficier des aides PRIME House ?



3.2. Les prêts climatiques

Dans le cadre du remplacement d'une chaudière existante ou lors de l'amélioration de votre système de chauffage, n'oubliez pas de demander votre prêt climatique permettant le préfinancement des travaux. Pour plus de détails sur les différents prêts climatiques, veuillez-vous référer à la page 10.

3.3. Les coopératives énergétiques

Depuis le 1^{er} janvier 2016, les sociétés coopératives de production d'énergie peuvent également bénéficier d'une rémunération sous forme de tarifs d'injection pour la production d'électricité solaire. Le bénéfice de cette mesure est subordonné à la création d'une société coopérative ou société civile composée d'au moins :

7 personnes physiques, associations sans but lucratif ou fondations.

myenergy prodigue des conseils sur les détails techniques des installations photovoltaïques et la réglementation des tarifs d'injection, propose une liste des coopératives existantes ainsi qu'un contrat type de location de toiture et des statuts modèles pour la création d'une coopérative énergétique. Pour en savoir plus sur les étapes de création d'une coopérative de production d'énergie, rendez-vous sur www.myenergy.lu.

Tarifs d'injection

Puissance électrique crête (maximale) de l'installation entre 30 kW _c et 100 kW _c		Puissance électrique crête de l'installation entre 100 kW _c et 200 kW _c		Puissance électrique crête de l'installation entre 200 kW _c et 500 kW _c	
Année de la 1 ^{ère} injection	Tarif € / MWh	Année de la 1 ^{ère} injection	Tarif € / MWh	Année de la 1 ^{ère} injection	Tarif € / MWh
2019	145,0	2019	140,0	2019	125,0
2020	139,2	2020	134,4	2020	120,0
2021	133,6	2021	129,0	2021	115,2

3.4. Les programmes d'aides des fournisseurs d'électricité et de gaz naturel (mécanisme d'obligations)

Pour faire valoir des mesures d'efficacité énergétique, les fournisseurs doivent démontrer qu'ils ont joué un rôle incitatif dans la réalisation de celles-ci. Ils doivent soutenir le consommateur qui réalise la mesure concernée par une contribution directe. Cet élément incitatif peut être, entre autres, une contribution financière.

Certains fournisseurs d'énergie proposent des aides supplémentaires qui ne sont pas liées au mécanisme d'obligations.

Pour plus d'informations

Renseignez-vous auprès des fournisseurs de gaz naturel et d'électricité actifs au Luxembourg sur leurs programmes individuels d'aides. Une liste complète de ces fournisseurs peut être consultée sur le site de l'Institut Luxembourgeois de Régulation (ilr.lu).

Pour plus de détails concernant les étapes à suivre dans le cadre du mécanisme d'obligations, veuillez-vous référer à la page 19.

3.5. Le soutien financier communal

De nombreuses communes proposent des programmes d'aides financières supplémentaires. Pour plus d'informations, renseignez-vous auprès de votre administration communale ou bien auprès de myenergy.

Faites-vous conseiller tout au long de votre projet !

myenergy vous accompagne pour la réussite de votre projet de construction ou de rénovation. Prenez rendez-vous dès à présent pour un conseil de base en énergie personnalisé et gratuit au 8002 11 90 ou sur myenergy.lu. Un conseiller myenergy se déplacera à votre domicile ou dans l'infopoint myenergy proche de vous. Vous avez également la possibilité de vous faire conseiller dans les locaux de myenergy à Luxembourg-Gare.

Vous recevrez de précieuses informations en matière d'efficacité énergétique de votre logement, d'énergies renouvelables, de construction et de rénovation énergétique, de matériaux durables ainsi que sur votre comportement énergétique et votre mobilité durable.

Ce service est financé par myenergy et votre commune.

 **8002 11 90**

myenergy.lu



myenergy
Luxembourg

Vous souhaitez avoir des informations en matière d'énergie et de construction durable ?



Vos contacts

Pour toutes vos questions concernant les aspects techniques de votre projet ou les aides disponibles, myenergy vous propose un conseil de base en énergie financé par myenergy et votre commune :



myenergy
Luxembourg



8002 11 90

de 8h00 à 12h00
et de 13h00 à 17h00



info@myenergy.lu

28, rue Glesener
L-1630 Luxembourg
T. +352 40 66 58
R.C.S. Luxembourg C84

myenergy.lu

Pour toutes vos questions concernant les démarches administratives relatives aux aides étatiques :



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT



Hotline
8002 10 10

de 8h00 à 16h00



guichet@ml.lu

11, rue de Hollerich
L-1741 Luxembourg

Horaires d'ouverture :

Du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00
et de 13h30 à 16h00
Le jeudi de 8h00 à 17h30 en continu



myenergy
Luxembourg



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



myenergy
Luxembourg

PRIME House

Altes Förderprogramm

**Staatliche
Finanzbeihilfen**



Hotline

8002 11 90

myenergy.lu

myenergy

Partner für eine nachhaltige Energiewende

myenergy ist die nationale Struktur zur Förderung einer nachhaltigen Energiewende. Unsere Aufgabe besteht darin, die luxemburgische Gesellschaft als Partner und Vermittler bei einer nachhaltigen und effizienten Energienutzung zu unterstützen und zu begleiten. myenergy wird vom Luxemburger Staat, vertreten durch das Wirtschaftsministerium, das Ministerium für nachhaltige Entwicklung und Infrastrukturen, sowie das Wohnungsbauministerium unterstützt.

Unsere Aktivitäten zielen auf die Reduzierung des Energieverbrauchs, die Förderung der erneuerbaren Energien, sowie auf das nachhaltige Bauen und Wohnen ab. myenergy versteht sich dabei als Partner aller Energieverbraucher, um sie bei ihren Anstrengungen hin zu einer nachhaltigen Energiewende zu begleiten und damit zugleich einen Beitrag zur Entwicklung der nationalen Wirtschaft zu leisten. Ebenfalls agiert myenergy als neutraler Vermittler im Energie- und Bausektor, um auch professionelle Akteure auf ihrem Weg hin zu einer effizienten und nachhaltigen Energienutzung mit neuen Lösungsimpulsen zu unterstützen. Letztendlich analysiert myenergy das Verhalten der verschiedenen Verbrauchergruppen und Akteure aus dem Energiebereich und unterstützt die zuständigen politischen Institutionen mit Analysen und Vorschlägen zur Förderung einer nachhaltigen Energiewende.



Hotline

8002 11 90

[myenergy.lu](https://www.myenergy.lu)



myenergy
Luxembourg

PRIME House



Hotline

8002 11 90



myenergy.lu

Antragstellung



Das Ministerium für nachhaltige Entwicklung und Infrastrukturen unterstützt Privatpersonen, gemeinnützige Vereinigungen, Immobiliengesellschaften des bürgerlichen Rechts sowie private und öffentliche nichtstaatliche Bauträger, die in Energieeffizienz und erneuerbare Energien im Wohnungsbau investieren.

Bitte richten Sie Ihre Anträge für Förderungen an:

Administration de l'environnement
Service des économies d'énergie
1, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch/Alzette
T 40 56 56 – 400
www.emwelt.lu

Informieren Sie sich bei Ihrer Gemeinde oder Ihrem Energieversorger von Strom und Gas über zusätzliche Beihilfen!

PRIME House: eine finanzielle Beihilfe für Investitionen im Bereich der Energieeffizienz und der erneuerbaren Energien im Wohnungsbau:

- um die Altbaurenovierung zu fördern, wo Einsparpotenziale am größten sind;
- um den energieeffizienten Neubau zu unterstützen, AAA- oder BBB-Häuser;
- um Anlagentechnik im Bereich der erneuerbaren Energien zu bevorzugen.

Für die Altbaurenovierung sind die Beihilfen an eine Energieberatung gekoppelt, die ebenfalls durch einen Pauschalbetrag bezuschusst wird.

Weitere Informationen:



Auf Gewährung einer Förderung nach dieser Publikation besteht kein Rechtsanspruch. My Energy G.I.E. übernimmt keine Verantwortung für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Informationen in dieser Publikation. Einzig und alleine der im Memorial veröffentlichte Text der großherzoglichen Verordnung ist rechtsbindend.

Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen beziehen sich auf folgende Verordnungen:

- Règlement grand-ducal du 12 décembre 2012 instituant un régime d'aides pour la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des énergies renouvelables dans le domaine du logement.
 - Règlement grand-ducal du 15 novembre 2012 modifiant le règlement grand-ducal du 8 février 2008 relatif à la production d'électricité basée sur les sources d'énergie renouvelables.
 - Règlement grand-ducal du 18 décembre 2015 modifiant
- 1) le règlement grand-ducal modifié du 20 avril 2009 instituant un régime d'aides pour la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des énergies renouvelables,
 - 2) le règlement grand-ducal du 12 décembre 2012 instituant un régime d'aides pour la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des énergies renouvelables dans le domaine du logement.

Die Highlights

Grundlegende Aufwertung der Maßnahmen in der Altbaurenovierung

- Je höher die Effizienz, umso höher der Förderbetrag
- Kombination einer bauteilbezogenen Förderung und einem Anreiz zu Gesamtrenovierung
- Ausführung einer Gesamtrenovierung in Etappen möglich
- Kopplung an den Energiepass
- Hoher Förderbetrag für Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung

Anpassung der Finanzbeihilfen im Bereich des Neubaus

- Schwerpunkt auf AAA-Häuser
- Berücksichtigung der verschärften Anforderungen der Energieeffizienzverordnung
- Lenkung zum verdichteten Wohnungsbau
- Anreiz zum Einbau eines zweckmäßigen Sonnenschutzes

Attraktive Beihilfen für erneuerbare Energien

- Hohe Förderbeträge für Erdwärmepumpen
- Einführung einer Förderung für Kompaktgeräte in AAA-Häusern
- Hohe Förderbeträge für Holzheizungen
- Anreiz zur Installation einer thermischen Solaranlage bei gleichzeitigem Ersatz eines bestehenden Heizkessels durch einen Holzkessel oder eine Wärmepumpe

Altbaurenovierung

Förderungen in Zusammenhang mit der Energieeffizienz der Gebäudehülle

Die Finanzbeihilfen für die Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle hängen vom erreichten Effizienzstandard ab. Je höher die Effizienz, umso höher der Förderbetrag. Dieser bezieht sich auf die Fläche des Bauteils nach der Renovierung. Die Einzelmaßnahmen dürfen in unterschiedlichen Effizienzstandards ausgeführt werden.

Voraussetzungen

- Gebäude älter als 10 Jahre
- Vor-Ort Energieberatung mit Beratungsbericht vor Ausführung der Dämmmaßnahmen
- Energetische Mindestanforderungen an die renovierten Bauteile
- **Umsetzung der Maßnahmen zwischen dem 1. Januar 2013 und dem 31. Dezember 2020, unter Voraussetzung einer Energieberatung dessen Rechnung spätestens am 31. Dezember 2016 ausgestellt wurde**

Renoviertes Bauteil	Förderbetrag (€/m ²)			
	Effizienzstandard IV	Effizienzstandard III	Effizienzstandard II	Effizienzstandard I
Außenwand (von außen gedämmt)	20	25	30	36
Außenwand (von innen gedämmt)	20	25	30	36
Wand gegen Erdreich oder unbeheizten Raum	12	13	13	14
Schrägdach oder Flachdach	15	24	33	42
Oberste Geschossdecke gegen unbeheizten Dachboden	10	18	27	35
Boden gegen Erdreich gegen außen oder unbeheizten Keller	12	13	13	14
Fenster und Fenstertüren inkl. Rahmen	40	44	48	52

Anforderungen an die renovierten Bauteile	Effizienzstandard IV	Effizienzstandard III ***	Effizienzstandard II ***	Effizienzstandard I ***
	Mindestdämmstärke in cm*	Maximaler U-Wert (W/m ² K)	Maximaler U-Wert (W/m ² K)	Maximaler U-Wert (W/m ² K)
Außenwand (von außen gedämmt)	12	0,23	0,17	0,12
Außenwand (von innen gedämmt)	8	0,29	0,21	0,15
Wand gegen Erdreich oder unbeheizten Raum	8	0,28	0,22	0,15
Schrägdach oder Flachdach****	18	0,17	0,13	0,10
Oberste Geschossdecke gegen unbeheizten Dachboden	18	0,17	0,13	0,10
Boden gegen Erdreich gegen außen oder unbeheizten Keller	8	0,28	0,22	0,15
Fenster und Fenstertüren (Verglasung und Rahmen)**	$U_w \leq 0,90$	$U_w \leq 0,85$	$U_w \leq 0,80$	$U_w \leq 0,75$

* bezogen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,035 W/(mK). Umrechnung bei anderen Wärmeleitfähigkeiten erforderlich.

** Die Anforderungen entsprechen einer Dreifachverglasung und gelten für ein Fenster in den Standardmaßen (1,23 m x 1,48 m). Fördervoraussetzung: die Außenwand muss entweder, abhängig vom anvisierten Effizienzstandard, eine bestimmte thermische Qualität aufweisen ($U_{AW} \leq 0,90$ W/m²K, 0,85 W/m²K, 0,80 W/m²K oder 0,75 W/m²K) oder der Einsatz einer Lüftungsanlage muss gewährleistet werden.

*** Die Mindestdämmstärke muss in allen Effizienzstandards eingehalten werden.

**** Bei beheiztem Dachboden müssen bei einer Dachrenovierung die Dachfenster ausgetauscht werden (wenn > 10 Jahre und wenn $U_w > 1,4$ W/m²K)



Vor Renovierung



Nach Renovierung

Einige Beispiele



Fenster

Gedämmte Fensterrahmen und dreifach Wärmeschutzverglasung reduzieren die Wärmeverluste und fördern die Sonnenenergienutzung.



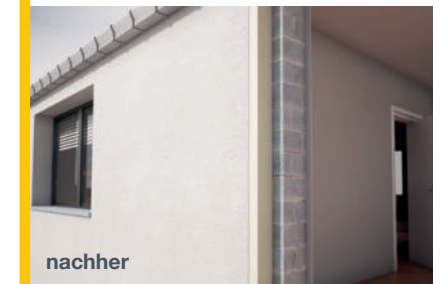
Schrägdach oder Flachdach

Das Dach kann von innen, von außen oder zwischen den Sparren gedämmt werden.



Unbeheizte Räume

Es sollte darauf geachtet werden, ebenfalls die Wände und Decken angrenzend an unbeheizte Räume (Keller, Garage,...) zu dämmen, da andernfalls diese Räume mitbeheizt werden.



Aussenwand

Wände können von außen oder von innen gedämmt werden. Prinzipiell ist die Aussenwanddämmung vorzuziehen. Zum Schutz von erhaltenswerten Fassaden kann jedoch auch eine Innendämmung erforderlich sein.



Vereinfachte Darstellung ohne technische Details

Lüftungsanlage

Für den Einbau einer mechanischen Lüftungsanlage wird die Beihilfe gemäß der Energiebezugsfläche des Hauses bzw. der Wohnung bestimmt.

Im Einfamilienhaus werden maximal 150 m² der Energiebezugsfläche gefördert. Das entspricht 6.000 €. Die Beihilfe beträgt maximal 50 % der Kosten.

In der Wohnung eines Mehrfamilienhauses werden maximal 80 m² der Energiebezugsfläche gefördert. Die Beihilfe ist für Mehrfamilienhäuser außerdem auf 30.000 € gedeckelt und beträgt maximal 50 % der Kosten.

Unter gewissen Bedingungen kann eine Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ebenfalls mit niedrigeren Förderbeträgen bezuschusst werden.

	Förderbetrag (€/m ² Energiebezugsfläche)		Bedingungen
	EFH	Wohnung in MFH	
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	40	41	<ul style="list-style-type: none"> - Wärmebereitstellungsgrad ≥ 80 % - Ventilatorleistung ≤ 0,40 W/(m³/h) - Blower-Door-Test ≤ 2,0/h - Mind. 90 % der Energiebezugsfläche mechanisch belüftet

EFH = Einfamilienhaus / MFH = Mehrfamilienhaus



Lüftungsgerät

Bonusförderung

Wenn das Haus nach der Renovierung die Wärmeschutzklasse C, B oder A erreicht, kann die Beihilfesumme auf den umgesetzten Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle um einen Bonus erhöht werden. Als Voraussetzung gilt, dass die Wärmeschutzklasse um mindestens 2 Klassen verbessert wird. Um diesen Bonus zu erhalten, können die Dämmmaßnahmen auch in Etappen ausgeführt werden.

Die sich aus der Effizienz- und Bonusförderung ergebende Beihilfesumme für Einfamilienhäuser ist in Abhängigkeit der erreichten Wärmeschutzklasse gedeckelt. Die Deckelung entspricht in etwa einem Haus mit einer Wohnfläche von rund 250 m².

Wärmeschutzklasse nach Renovierung	Bonus auf der Fördersumme der Maßnahmen an der Gebäudehülle
C	10 %
B	20 %
A	30 %

Energieberatung

Die im Rahmen der Altbaurenovierung zwingende Vor-Ort-Energieberatung wird über einen Pauschalbetrag bezuschusst. Zusätzlich wird eine freiwillige, punktuelle Begleitung hinsichtlich der korrekten Umsetzung des bei der Energieberatung erstellten Renovierungskonzeptes unterstützt.

Voraussetzung: es muss mindestens eine Einzelmaßnahme an der Gebäudehülle umgesetzt werden. Falls nur eine technische Installation im Bereich der erneuerbaren Energien realisiert wird, wird die Beihilfe um 70 % gesenkt.

Die freiwillige Prüfung der Kostenvoranschläge auf Übereinstimmung mit dem Renovierungskonzept wird mit 35 € pro Einzelmaßnahme (max. 140 €) und die freiwillige Prüfung der Ausführung auf Übereinstimmung mit dem Renovierungskonzept mit 105 € pro Einzelmaßnahme (max. 420 €) gefördert.

	Förderbetrag	
	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus
Energieberatung	1.000 €	1.200 € + 25 € pro Wohneinheit ab der 3. Wohneinheit, max. 1.600 €

Benötigen Sie einen Energiepass oder eine Energieberatung für Ihr Sanierungsprojekt? Die myenergy certified Berater sind, durch myenergy zertifizierte und qualitativ hochwertige Fachleute.

Beraterliste: www.myenergy.lu/fr/particuliers



AAA- oder BBB-Haus

Voraussetzungen

- Energieeffizienz entsprechend der abgeänderten großherzoglichen Verordnung vom 30. November 2007:
Klassen AAA sowie luftdichte Gebäudehülle ($\leq 0,6/h$)
Klassen BBB sowie luftdichte Gebäudehülle ($\leq 1,0/h$)
- Mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (besondere Anforderungen an den Wärmebereitstellungsgrad des Wärmerückgewinnungssystems und an die spezifische Leistungsaufnahme der Lüftungsanlage).
- Keine fest installierte Klimaanlage

AAA-Haus

Bei einem Einfamilienhaus wird die Energiebezugsfläche bis zu einer Fläche von 150 m², bei einer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus bis zu einer Fläche von 120 m² bezuschusst. Die darüber hinausgehende Fläche wird nicht gefördert. **Das AAA-Haus muss bis spätestens 31. Dezember 2020 fertig gestellt sein.** Die Höhe des Förderbetrags hängt von dem Datum des Bauantrages ab.

Förderbetrag (€/m ² Energiebezugsfläche)	Datum des Bauantrages	
	01.01.2013 – 31.12.2014	01.01.2015 – 31.12.2016
Einfamilienhaus bis 150 m ²	160	70
Wohnung in Mehrfamilienhaus $\leq 1.000\text{ m}^2$ – bis 80 m ² – zwischen 80 und 120 m ²	139 87	52 31
Wohnung in Mehrfamilienhaus $> 1.000\text{ m}^2$ – bis 80 m ² – zwischen 80 und 120 m ²	99 57	44 26



BBB-Haus

Bei einem Einfamilienhaus wird die Energiebezugsfläche bis zu einer Fläche von 150 m², bei einer Wohnung in einem Mehrfamilienhaus bis zu einer Fläche von 120 m² bezuschusst. Die darüber hinausgehende Fläche wird nicht gefördert. **Das BBB-Haus muss bis spätestens 31. Dezember 2017 fertig gestellt sein und der Bauantrag muss zwischen dem 1. Januar 2013 und dem 31. Dezember 2013 gestellt worden sein.**

Förderbetrag (€/m ² Energiebezugsfläche)	Datum des Bauantrages
	01.01.2013 – 31.12.2013
Einfamilienhaus bis 150 m ²	45
Wohnung in Mehrfamilienhaus $\leq 1.000\text{ m}^2$ – bis 80 m ² – zwischen 80 und 120 m ²	40 25
Wohnung in Mehrfamilienhaus $> 1.000\text{ m}^2$ – bis 80 m ² – zwischen 80 und 120 m ²	34 21

Zusätzliche Maßnahmen im AAA- oder BBB-Haus

	Beihilfe (% der Kosten)	Höchstbetrag	Bedingungen
Steuerung eines außenliegenden Sonnenschutzes	Pauschal	- EFH: 500 € - MFH: 250 € pro Wohneinheit, max 2.500 €	- Sonnenschutz auf allen Fassaden - Fassadenbezogene Steuerung in Abhängigkeit der solaren Einstrahlungsintensität
Erdwärmetauscher für die Lüftungsanlage	50 %	- EFH: 1.000 € - MFH: 1.500 € + 200 € pro Wohneinheit ab der 3. Wohneinheit, max. 4.000 €	- Mindestdiefe: 1,5 m - Mindestlänge Luft-EWT: 40 m - Mindestlänge Sole-EWT: 100 m

EFH = Einfamilienhaus / MFH = Mehrfamilienhaus

Anlagentechnik im Bereich der erneuerbaren Energien

Die Finanzbeihilfen zur Nutzung erneuerbarer Energien im Wohnungsbau beziehen sich auf die Investitionskosten der jeweiligen Anlage und sind über einen Höchstbetrag begrenzt. Sie gelten sowohl für die Altbaurenovierung als auch für den Neubau und können ebenfalls unabhängig von einem Renovierungs- oder Neubauprojekt beantragt werden.

Der Einbau einer Wärmepumpe, eines Holzkessels oder einer solarthermischen Anlage mit Heizungsunterstützung erfordert bei Neubauten einen hydraulischen Abgleich des Heizungssystems.

Gefördert werden alle Investitionen, die zwischen dem 1. Januar 2013 und dem 31. Dezember 2016 getätigt werden – dabei ist das Rechnungsdatum maßgebend. Mit Ausnahme der Photovoltaikanlagen, verlängert sich dieser Zeitrahmen bis zum 31. Dezember 2020, wenn gleichzeitig zur Investition in die Anlagentechnik eine energetische Renovierung eines bestehenden Wohnhauses oder ein Neubau der Klasse AAA vorgenommen werden.

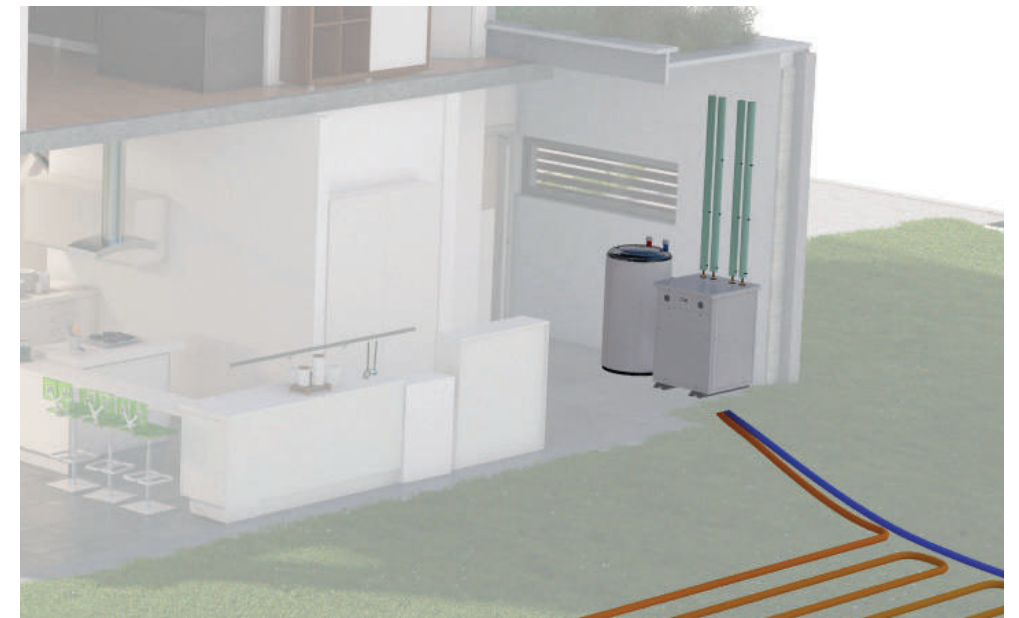
Technologie	Beihilfe (% der Kosten)	Höchstbetrag		Bedingungen
		EFH	MFH	
Solarenergie				
Thermische Solaranlage (Brauchwarmwasser)	50 %	2.500 €	2.500 € pro Wohneinheit, max. 15.000 €	- Solar Keymark-zertifizierte Kollektoren - Wärmemengenzähler - Kollektorfläche (nur bei Heizungsunterstützung): ≥ 9 m ² (Flachkollektor) ≥ 7 m ² (Vakuumröhrenkollektor)
Thermische Solaranlage mit Heizungsunterstützung	50 %	4.000 €	4.000 € pro Wohneinheit, max. 17.000 €	
Eine zusätzliche, pauschale Beihilfe von 300 € (Kombinationsbonus) wird bei der Installation einer thermischen Solaranlage erstattet, wenn gleichzeitig der bestehende Heizkessel durch eine zuschussfähige Holzheizung oder Wärmepumpe ersetzt wird.				
Photovoltaikanlage	20 %	500 €/kWc (max. 30 kWc) 1- Einspeisung: 2016: 0,193 €/kWh 2017: 0,169 €/kWh 2018: 0,145 €/kWh		Montage auf/ in Gebäudehülle (Dach oder Fassade)

Wärmepumpe				
Erdwärmepumpe (Erdsonden, Erdkollektoren, Systeme mit Latentwärmespeicher und thermischer Solaranlage)	50 %	8.000 €	6.000 € pro Wohneinheit, max. 30.000 €	- COP ≥ 4,3 (B0/W35; E4/W35) - Stromzähler
Luftwärmepumpe oder Kompaktgerät (nur in AAA-Häusern)	25 %	2.500 €	/	- COP ≥ 3,1 (A2/W35) - Stromzähler

Technologie	Beihilfe (% der Kosten)	Höchstbetrag		Bedingungen
		EFH	MFH	
Holzenergie				
Pellet- und Hackschnitzelkessel	40 %	5.000 €	4.000 € pro Wohneinheit, max. 20.000 €	- Emissionsgrenzwerte - Wirkungsgrad ≥ 90 % - Scheitholzkessel und Kombination Scheitholz/ Pellets: Pufferspeicher ≥ 55 l/kW - Pelletofen: mind. 50 % Wärmeauskopplung an das zentrale Heizsystem
Scheitholzkessel oder Kombination Scheitholz/Pellets	25 %	2.500 €	max. 2.500 €	
Pelletofen	30 %	2.500 €	/	

Nahwärmenetz				
Anschluss an ein Nahwärmenetz	/	50 €/kW max. 15 kW	15 €/kW max. 8 kW pro Wohneinheit	Wärmenetz zu min. 75 % aus erneuerbaren Energien gespeist
Errichtung eines Nahwärmenetzes	30 %	7.500 €	/	

EFH = Einfamilienhaus / MFH = Mehrfamilienhaus



Wärmepumpe (Erdwärme)

Förderbeispiele

Beispiel 1: Energetische Renovierung eines Einfamilienhauses

Ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von rund 150m² wird renoviert.

Dabei wird die gesamte Gebäudehülle auf der Basis einer Vor-Ort Energieberatung energetisch verbessert. In einem ersten Schritt wird die oberste Geschossdecke zum unbeheizten Dachboden und der Boden zum unbeheizten Keller gedämmt. Nachträglich wird dann die Außenwand isoliert und die bestehenden Fenster werden durch dreifachverglaste Fenster ersetzt. Die Höhe der Fördersumme hängt vom ausgeführten Effizienzstandard ab.

In der Tabelle werden die Effizienzstandards IV und I beispielhaft dargestellt. Bei einer Renovierung auf den Effizienzstandard I und Erreichung der Wärmeschutzklasse A wird ein Bonus auf der Fördersumme der Gebäudehülle fällig.

Zusätzlich zur Dämmung der Gebäudehülle wird eine mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung installiert und die Heizungsanlage ersetzt. Zum Einsatz kommt eine zentrale Holzpelletheizung in Kombination mit einer solarthermischen Anlage für Brauchwarmwasser und Heizungsunterstützung.

Gebäudehülle	Renovierte Fläche	Effizienzstandard IV	Effizienzstandard I
Außenwand	190 m ²	3.800 €	6.840 €
Fenster mit Dreifachverglasung	50 m ²	2.000 €	2.600 €
Oberste Geschossdecke gegen unbeheizten Dachboden	90 m ²	900 €	3.150 €
Boden gegen unbeheizten Keller	90 m ²	1.800 €	1.260 €
Bonus für Erreichung der Wärmeschutzklasse A	/	/	4.155 €
Summe Gebäudehülle		7.780 €	18.005 €
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung		6.000 €	6.000 €
Zentrale Holzpelletheizung		5.000 €	5.000 €
Solarthermische Anlage		4.000 €	4.000 €
Bonus Solarthermie/Holzheizung		300 €	300 €
Energieberatung		1.000 €	1.000 €
Fördersumme		24.080 €	34.305 €

Beispiel 2: Bau eines AAA-Hauses

Ein AAA-Haus mit einer Energiebezugsfläche von 180m² wird neu errichtet. Davon werden 150m² subventioniert. Die Förderhöhe hängt, wie dargestellt, vom Datum des Bauantrages ab.

Zur Wärmeversorgung des AAA-Hauses werden eine Erdwärmepumpe und eine solarthermische Anlage zur Brauchwarmwasserbereitung eingesetzt. Zusätzlich werden ein Erdwärmetauscher für die Lüftungsanlage und eine Steuerung des außenliegenden Sonnenschutzes vorgesehen.

Datum des Bauantrages	01.01.2013-31.12.2014	01.01.2015-31.12.2016
Energiebezugsfläche 180m ²	24.000 €	10.500 €
Steuerung eines außenliegenden Sonnenschutzes	500 €	500 €
Erdwärmetauscher	1.000 €	1.000 €
Erdwärmepumpe	8.000 €	8.000 €
Solarthermische Anlage (Brauchwarmwasser)	2.500 €	2.500 €
Fördersumme	36.000 €	22.500 €



Thermische Solaranlage – Flachkollektor, Erdwärmepumpe

My Energy G.I.E.

28, rue Michel Rodange
L-2430 Luxembourg

T +352 40 66 58

F +352 40 66 58-2

R.C.S. Luxembourg C84

info@myenergy.lu



infopoint
myenergy

Energieberatung in Ihrer Nähe



 **Hotline**
8002 11 90

myenergy.lu





myenergy
Luxembourg

PRIME House

Ancien régime

**Aides
financières
étatiques**



Hotline

8002 11 90

myenergy.lu

myenergy

Partenaire pour une transition énergétique durable

myenergy est la structure nationale pour la promotion d'une transition énergétique durable. Soutenue par l'État du Grand-Duché du Luxembourg, représentée par le Ministère de l'Économie, le Ministère du Développement durable ainsi que le Ministère du Logement, sa mission est d'être le partenaire et le facilitateur public de référence pour mobiliser et accompagner la société luxembourgeoise vers une utilisation rationnelle et durable de l'énergie.

Dans cette optique, nos activités ciblent la réduction de la consommation énergétique, la promotion des énergies renouvelables ainsi que la construction et l'habitat durable, tout en contribuant à un développement économique national. myenergy intervient comme partenaire de tous les consommateurs d'énergie pour les accompagner dans leurs efforts pour une utilisation rationnelle et durable de l'énergie. myenergy agit également en tant que facilitateur pour les secteurs concernés par les aspects de l'énergie, afin de contribuer à des solutions adaptées toujours en lien avec une utilisation énergétique plus rationnelle et durable. Finalement, au travers de l'analyse des comportements des différents groupes de consommateurs et acteurs en matière énergétique, myenergy entend valoriser ces résultats pour soutenir les politiques nationales des secteurs concernés.



Hotline

8002 11 90

[myenergy.lu](https://www.myenergy.lu)



myenergy
Luxembourg

PRIME House



Hotline
8002 11 90

[myenergy.lu](https://www.myenergy.lu)

Demande de subventions



Le Ministère du Développement durable et des Infrastructures soutient les particuliers, les a.s.b.l., les sociétés civiles immobilières ainsi que les promoteurs privés et publics, autres que l'État, s'engageant dans les domaines de l'efficacité énergétique et des sources d'énergies renouvelables.

Les demandes de subventions sont à adresser à :

Administration de l'environnement
Service des économies d'énergie
1, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch/Alzette
T 40 56 56 – 400
www.emwelt.lu

Informez-vous auprès de votre commune et de vos fournisseurs d'énergie en électricité et gaz sur d'éventuelles subventions supplémentaires!

PRIME House - un régime d'aides financières pour l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables dans le domaine du logement :

- pour encourager la rénovation énergétique des bâtiments existants où les potentiels d'économie sont particulièrement importants
- pour soutenir les nouvelles constructions à faible consommation d'énergie, AAA ou BBB
- pour favoriser les installations techniques valorisant les sources d'énergies renouvelables.

Ces aides sont encadrées par un conseil en énergie obligatoire dans le cadre d'une rénovation énergétique; ce conseil est subventionné par un montant forfaitaire.

Plus d'informations :



L'octroi d'une subvention ne peut être revendiqué sur la base d'informations contenues dans cette publication. My Energy G.I.E. décline toute responsabilité quant à l'exhaustivité et à l'exactitude des informations fournies dans cette publication. Seul le texte du règlement grand-ducal publié au Mémorial fait foi.

Les informations contenues dans cette publication se réfèrent aux règlements suivants :

- Règlement grand-ducal du 12 décembre 2012 instituant un régime d'aides pour la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des énergies renouvelables dans le domaine du logement.
- Règlement grand-ducal du 15 novembre 2012 modifiant le règlement grand-ducal du 8 février 2008 relatif à la production d'électricité basée sur les sources d'énergie renouvelables.
- Règlement grand-ducal du 18 décembre 2015 modifiant
 - 1) le règlement grand-ducal modifié du 20 avril 2009 instituant un régime d'aides pour la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des énergies renouvelables,
 - 2) le règlement grand-ducal du 12 décembre 2012 instituant un régime d'aides pour la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et la mise en valeur des énergies renouvelables dans le domaine du logement.

Les points forts

Revalorisation fondamentale des mesures dans le domaine de la rénovation énergétique

- Plus la performance énergétique sera élevée, plus le montant des aides financières sera important
- Subvention permettant des mesures individuelles, tout en incitant les rénovations intégrales
- Possibilité de procéder à une rénovation intégrale par étapes
- Rattachement au passeport énergétique
- Aide avantageuse accordée aux systèmes de ventilation avec récupération de chaleur

Adaptation des subventions pour les nouvelles constructions

- Accent sur les maisons AAA
- Prise en compte des exigences renforcées en matière de performance énergétique
- Orientation vers des logements plus denses
- Incitation à intégrer des protections solaires appropriées

Aides financières avantageuses pour le recours aux énergies renouvelables

- Aides élevées pour les pompes à chaleur géothermique
- Introduction d'une subvention pour les appareils compacts dans les maisons AAA
- Aides élevées pour les chaudières à bois
- Incitation à mettre en place une installation solaire thermique conjointement avec le remplacement d'une chaudière existante par une chaudière à bois ou par une pompe à chaleur

Rénovation énergétique

Subventions liées à la performance énergétique de l'enveloppe du bâtiment

Les aides financières accordées aux mesures individuelles réalisées sur l'enveloppe du bâtiment dépendent du standard de performance énergétique atteint. Plus la performance énergétique sera élevée, plus le montant de la subvention sera important. Ce montant est calculé par rapport à la surface de l'élément de construction après la rénovation. Les mesures individuelles peuvent être réalisées selon différents standards de performance.

Prérequis

- Bâtiment âgé de plus de 10 ans
- Conseil en énergie sur place avec rapport **avant** la réalisation des mesures d'isolation (cf page 8 de cette brochure)
- Respect d'exigences énergétiques minimales pour les éléments de construction rénovés
- **Réalisation des mesures entre le 1^{er} janvier 2013 et le 31 décembre 2020, sous condition d'avoir fait un conseil en énergie dont la facture a été établie au plus tard le 31 décembre 2016**

Élément rénové	Aide financière spécifique (€/m²)			
	Standard de performance IV	Standard de performance III	Standard de performance II	Standard de performance I
Mur extérieur (isolation extérieure)	20	25	30	36
Mur extérieur (isolation intérieure)	20	25	30	36
Mur contre sol ou zone non chauffée	12	13	13	14
Toiture inclinée ou plate	15	24	33	42
Dalle supérieure contre zone non chauffée	10	18	27	35
Dalle inférieure contre zone non chauffée ou sol ou extérieure	12	13	13	14
Fenêtres et portes-fenêtres, cadre inclus	40	44	48	52

Exigences à respecter par les éléments de construction rénovés	Standard de performance IV	Standard de performance III ***	Standard de performance II ***	Standard de performance I ***
	Épaisseur minimale de l'isolant en cm*	Valeur U maximale (W/m²K)	Valeur U maximale (W/m²K)	Valeur U maximale (W/m²K)
Mur extérieur (isolation extérieure)	12	0,23	0,17	0,12
Mur extérieur (isolation intérieure)	8	0,29	0,21	0,15
Mur contre sol ou zone non chauffée	8	0,28	0,22	0,15
Toiture inclinée ou plate****	18	0,17	0,13	0,10
Dalle supérieure contre zone non chauffée	18	0,17	0,13	0,10
Dalle inférieure contre zone non chauffée ou sol ou extérieur	8	0,28	0,22	0,15
Fenêtres et portes-fenêtres (vitrage et cadre)**	$U_w \leq 0,90$	$U_w \leq 0,85$	$U_w \leq 0,80$	$U_w \leq 0,75$

* Par rapport à une conductivité thermique de 0,035 W/(mK). Conversion obligatoire pour d'autres conductivités thermiques.

** Les exigences correspondent au triple vitrage et s'appliquent à une fenêtre aux dimensions standardisées (1,23 m x 1,48 m). Condition : soit garantir une certaine qualité thermique du mur extérieur, en fonction du standard de performance visé ($U_{mur} \leq 0,90$ W/m²K, 0,85 W/m²K, 0,80 W/m²K ou 0,75 W/m²K), soit mettre en place une ventilation mécanique contrôlée.

*** L'épaisseur minimale de l'isolant doit être respectée pour tous les standards de performance.

**** Lorsque le grenier est chauffé, l'assainissement de la toiture doit inclure la substitution des fenêtres de toiture (si âgées > 10 ans et si $U_w > 1,4$ W/m²K)



Avant rénovation



Après rénovation

Quelques exemples



Fenêtres

Les châssis de fenêtres isolés et le triple vitrage permettent de limiter les déperditions thermiques et d'exploiter l'énergie solaire.



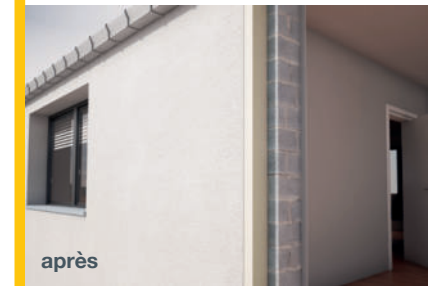
Toiture inclinée

L'isolation du toit en bois peut se faire par l'extérieur, par l'intérieur ou entre les chevrons.



Pièces non chauffées

Il est important d'isoler également les murs et les dalles adjacentes à des pièces non chauffées (cave, garage...) sinon vous chauffez indirectement ces pièces qui n'en ont pas besoin.



Isolation extérieure

En principe, une isolation des murs se fait par l'extérieur. Des aspects de protection du patrimoine bâti peuvent cependant exiger une isolation de l'intérieur.



Schémas simplifiés
sans détails techniques

Ventilation mécanique contrôlée

Dans une maison unifamiliale, une surface maximale de 150 m² de la surface de référence énergétique peut être subventionnée, ce qui correspond à un montant maximal de 6.000 €. L'aide est plafonnée à 50 % des coûts.

Pour un appartement dans une résidence, une surface maximale de 80 m² de la surface de référence énergétique peut être subventionnée. L'aide accordée aux résidences est par ailleurs plafonnée à 30.000 € et à 50 % des coûts.

Sous certaines conditions, les appareils de ventilation mécanique contrôlée sans récupération de chaleur peuvent profiter d'une subvention plus modérée.

	Aide financière (€/m ² surface de référence énergétique)		Conditions
	Maison unifamiliale	Appartement dans résidence	
Ventilation avec récupération de chaleur	40	41	<ul style="list-style-type: none"> - Rendement du système de récupération de chaleur ≥ 80 % - Puissance électrique absorbée ≤ 0,40W/(m³/h) - Test d'étanchéité à l'air ≤ 2,0/h - Ventilation mécanique d'au moins 90 % de la surface de référence énergétique



Appareil de ventilation contrôlée

Bonus pour une rénovation optimale

Si le bâtiment atteint les classes d'isolation thermique C, B ou A après la rénovation, le montant de la subvention accordée aux mesures individuelles effectuées sur l'enveloppe thermique peut être augmenté, sous condition que la classe d'isolation thermique soit améliorée d'au moins 2 classes. Pour l'obtention du bonus, les mesures d'isolation peuvent aussi être réalisées par étapes.

Pour les maisons unifamiliales, la somme de la subvention liée à la performance et du bonus est plafonnée par rapport à la classe d'isolation thermique atteinte. Le plafonnement correspond à une maison d'environ 250 m².

Classe d'isolation thermique après rénovation	Bonus sur le montant de la subvention accordée aux mesures effectuées sur l'enveloppe thermique
C	10 %
B	20 %
A	30 %

Conseil en énergie

Le conseil en énergie sur place, obligatoire dans le cadre d'une rénovation énergétique, est subventionné par un montant forfaitaire. Un accompagnement ponctuel et volontaire en vue de la conformité de la mise en œuvre avec le concept de rénovation établi par le conseil en énergie peut profiter d'un soutien supplémentaire.

Condition: il faut réaliser au minimum une mesure individuelle au niveau de l'enveloppe thermique. Si l'amélioration est uniquement réalisée au niveau d'une installation technique valorisant les sources d'énergies renouvelables, la subvention sera réduite de 70 %.

La vérification volontaire de la conformité des devis par rapport au concept de rénovation est subventionnée à hauteur de 35 € par mesure individuelle (max. 140 €) et la vérification volontaire de la mise en œuvre par rapport au concept de rénovation est soutenue à hauteur de 105 € par mesure individuelle (max 420 €).

	Aide financière	
	Maisons unifamiliale	Résidence
Conseil en énergie	1.000 €	1.200 € + 25 € par unité d'habitation à partir de la 3 ^e unité, max. 1.600 €

Vous avez besoin d'un passeport énergétique ou d'un conseil en énergie pour réaliser votre projet ?

Les conseillers myenergy certified sont des experts de qualité et certifiés par myenergy.

Liste des conseillers : myenergy.lu/fr/particuliers



Nouvelle construction AAA ou BBB

Prérequis

- Performance énergétique conformément au règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 :
Classes AAA et enveloppe du bâtiment étanche à l'air ($\leq 0,6/h$)
Classes BBB et enveloppe du bâtiment étanche à l'air ($\leq 1,0/h$)
- Ventilation mécanique contrôlée avec récupération de chaleur (conditions spécifiques pour le rendement du système de récupération de chaleur et la puissance spécifique électrique)
- Absence d'un système fixe de climatisation active

Maison ou appartement AAA

Pour une maison unifamiliale la surface de référence énergétique peut être subventionnée jusqu'à une surface de 150m², pour un appartement dans une résidence jusqu'à une surface de 120m². La surface additionnelle n'est pas subventionnée. **La maison AAA doit être achevée au plus tard avant le 31 décembre 2020.** Le montant de l'aide financière dépend de la date de demande d'autorisation de bâtir.

Aide financière (€/m ² surface de référence énergétique)	Date de la demande d'autorisation de bâtir	
	01.01.2013 – 31.12.2014	01.01.2015 – 31.12.2016
Maison unifamiliale jusqu'à 150m ²	160	70
Appartement dans résidence $\leq 1.000m^2$ — jusqu'à 80m ² — entre 80 et 120m ²	139	52
	87	31
Appartement dans résidence $> 1.000m^2$ — jusqu'à 80m ² — entre 80 et 120m ²	99	44
	57	26



Maison ou appartement BBB

Pour une maison unifamiliale la surface de référence énergétique peut être subventionnée jusqu'à une surface de 150m², pour un appartement dans une résidence jusqu'à une surface de 120m². La surface additionnelle n'est pas subventionnée. **La maison BBB doit être achevée au plus tard avant le 31 décembre 2017 et la demande d'autorisation de bâtir doit dater de la période entre le 1er janvier 2013 et le 31 décembre 2013.**

Aide financière (€/m ² surface de référence énergétique)	Date de la demande d'autorisation de bâtir
	01.01.2013 – 31.12.2013
Maison unifamiliale jusqu'à 150m ²	45
Appartement dans résidence $\leq 1.000m^2$ — jusqu'à 80m ² — entre 80 et 120m ²	40
	25
Appartement dans résidence $> 1.000m^2$ — jusqu'à 80m ² — entre 80 et 120m ²	34
	21

Mesures supplémentaires pour une nouvelle construction AAA ou BBB

	Subvention (% des coûts)	Montant maximal	Conditions
Système de commande d'une protection solaire extérieure	Forfait	- m.u. : 500 € - r. : 250 € par unité d'habitation, max. 2.500 €	- Protection solaire sur toutes les façades - Commande pour chaque façade individuellement en fonction de l'intensité et de la direction du rayonnement solaire
Échangeur de chaleur géothermique pour la ventilation mécanique contrôlée	50 %	- m.u. : 1.000 € - r. : 1.500 € + 200 € par unité d'habitation à partir de la 3 ^e unité, max. 4.000 €	- Profondeur minimale: 1,5 m - longueur minimale ECG à air: 40 m - longueur minimale ECG à eau glycolée: 100 m

m.u. = maison unifamiliale / r. = résidence

Installations techniques valorisant les sources d'énergies renouvelables

Les aides financières pour le recours aux énergies renouvelables dans le domaine du logement se rapportent aux coûts d'investissement de l'installation respective et sont limitées à un montant maximal. Ces subventions s'appliquent aussi bien aux projets de rénovation qu'aux nouvelles constructions et peuvent également être sollicitées indépendamment d'un tel projet.

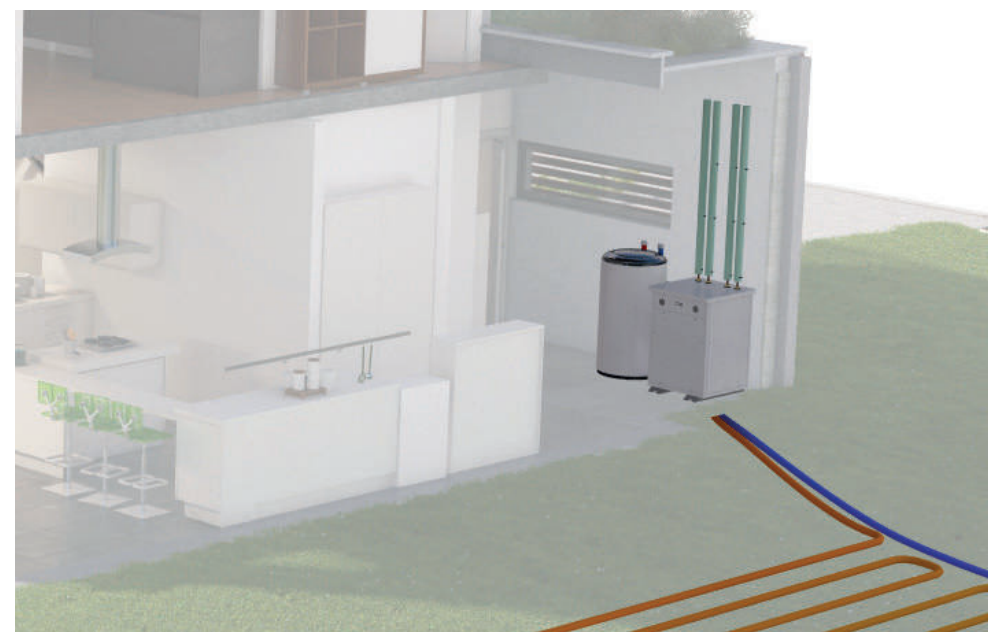
La mise en place d'une pompe à chaleur, d'une chaudière à bois ou d'une installation solaire thermique avec appoint de chauffage requiert un équilibrage hydraulique dans le cas d'une nouvelle construction.

Tous les investissements réalisés entre le 1^{er} janvier 2013 et le 31 décembre 2016 inclus profitent des aides financières (la date des factures faisant foi). Mis à part pour les installations photovoltaïques, ce délai est prolongé jusqu'au 31 décembre 2020 inclus, sous condition que ces investissements soient réalisés conjointement soit avec la construction d'une nouvelle maison AAA ou soit avec la rénovation énergétique d'une maison d'habitation existante.

Technologie	Subvention (% des coûts)	Montant maximal		Conditions
		Maison unifamiliale	Résidence	
Énergie solaire				
Installation solaire thermique (eau chaude sanitaire)	50 %	2.500 €	2.500 € par unité d'habitation, max. 15.000 €	- Collecteurs certifiés par Solar Keymark - Calorimètre - Surface des collecteurs
Installation solaire thermique avec appoint de chauffage	50 %	4.000 €	4.000 € par unité d'habitation, max. 17.000 €	(seulement appoint de chauffage): ≥ 9 m ² (collecteurs plans) ≥ 7 m ² (collecteurs tubulaires sous vide)
Une aide forfaitaire supplémentaire de 300 € est accordée si la mise en place de l'installation solaire thermique se fait conjointement avec le remplacement d'une chaudière existante par une chaudière à bois ou par une pompe à chaleur				
Installation solaire photovoltaïque	20 %	500€/kWc (max. 30 kWc) 1 ^{ère} injection en: 2016: 0,193€/kWh 2017: 0,169€/kWh 2018: 0,145€/kWh		Montage sur/ dans l'enveloppe du bâtiment (toit ou façade) non nécessairement utilisé à des fins d'habitation
Pompe à chaleur				
Pompe à chaleur géothermique (sondes géothermiques, collecteurs géothermiques ou systèmes à accumulateur de chaleur latente avec collecteur solaire thermique)	50 %	8.000 €	6.000 € par unité d'habitation, max. 30.000 €	- COP ≥ 4,3 (B0/W35; E4/W35) - Compteur électrique
Pompe à chaleur air-eau ou appareil compact (uniquement pour les maisons AAA)	25 %	2.500 €	/	- COP ≥ 3,1 (A2/W35) - Compteur électrique

Technologie	Subvention (% des coûts)	Montant maximal		Conditions
		Maison unifamiliale	Résidence	
Chauffage au bois				
Chaudière à granulés ou plaquettes de bois	40 %	5.000 €	4.000 € par unité d'habitation, max. 20.000 €	- Seuils d'émissions - Rendement ≥ 90 % - Chaudière à bûches ou combinaison bûches/granulés: réservoir tampon ≥ 55l/kW
Chaudière à bûches de bois ou combinaison bûches/granulés	25 %	2.500 €	max. 2.500 €	- Poêle à granulés: au moins 50 % soutirage de la chaleur utile au caloporteur
Poêle à granulés de bois	30 %	2.500 €	/	

Réseau de chauffage urbain				
Raccordement à un réseau de chauffage urbain	/	50€/kW max. 15 kW	15€/kW max. 8 kW par unité d'habitation	Le taux de couverture par des sources d'énergie renouvelables doit être supérieur ou égal à 75 %.
Mise en place d'un réseau de chauffage urbain	30 %	7.500 €	/	



Pompe à chaleur géothermique

Exemples de subventions

Exemple 1 : Rénovation énergétique d'une maison unifamiliale

Une maison unifamiliale d'une surface d'environ 150m² est soumise à une rénovation.

L'enveloppe thermique entière est améliorée suite à un conseil en énergie effectué sur place. La première étape consiste en l'isolation de la dalle supérieure contre le grenier non chauffé et de la dalle inférieure contre la cave non chauffée. On procède par la suite au remplacement des fenêtres par des fenêtres à triple vitrage et à l'isolation extérieure de la façade. Le montant de la subvention dépend du standard de performance énergétique atteint. Le tableau illustre les standards de performance IV et I. En rénovant vers le standard de performance I et en atteignant la classe d'isolation thermique A, on profitera d'un bonus sur le montant de la subvention accordée à l'enveloppe thermique.

En plus de l'isolation de l'enveloppe thermique, on procède à la mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée avec récupération de chaleur et au remplacement de l'installation de chauffage par une chaudière à granulés de bois combinée à une installation solaire thermique pour l'eau chaude sanitaire et pour l'appoint de chauffage.

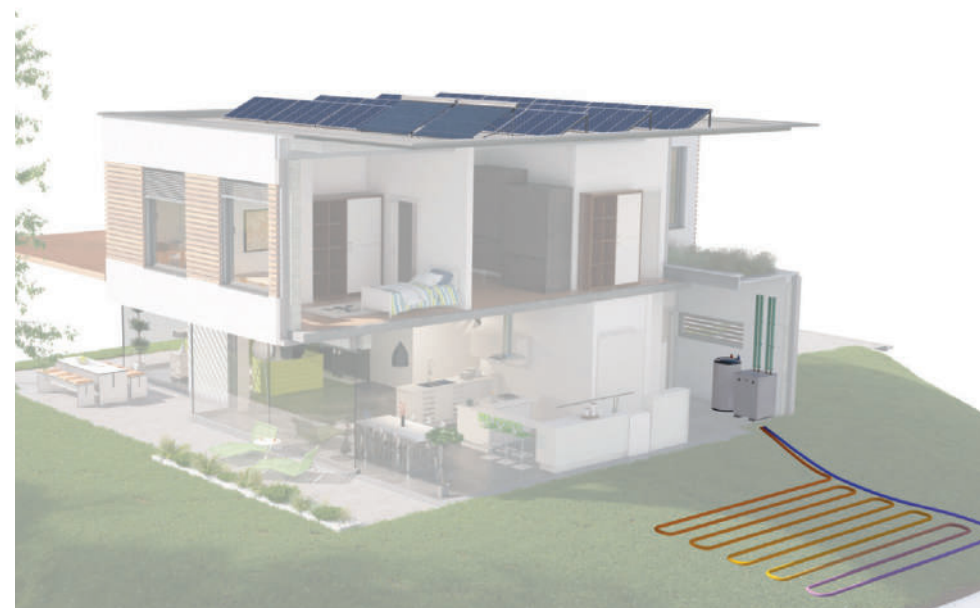
Enveloppe du bâtiment	Surface rénovée	Standard de performance IV	Standard de performance I
Mur extérieur	190 m ²	3.800 €	6.840 €
Fenêtre avec triple vitrage	50 m ²	2.000 €	2.600 €
Dalle supérieure contre grenier non chauffé	90 m ²	900 €	3.150 €
Dalle inférieure contre cave non chauffée	90 m ²	1.800 €	1.260 €
Bonus pour l'atteinte de la classe d'isolation thermique A	/	/	4.155 €
Total enveloppe du bâtiment		7.780 €	18.005 €
Ventilation avec récupération de chaleur		6.000 €	6.000 €
Chaudière à granulés de bois		5.000 €	5.000 €
Installation solaire thermique		4.000 €	4.000 €
Bonus énergie solaire thermique/chaudière à bois		300 €	300 €
Conseil en énergie		1.000 €	1.000 €
Subvention totale		24.080 €	34.305 €

Exemple 2 : Construction d'une maison AAA

On construit une maison AAA d'une surface de référence énergétique de 180m². 150m² de cette surface sont subventionnés. Le montant de la subvention dépend, comme illustré, de la date de demande d'autorisation de bâtir.

Pour le chauffage de la maison AAA, on emploie une pompe à chaleur géothermique et une installation solaire thermique pour l'eau chaude sanitaire. On prévoit par ailleurs l'installation d'un échangeur de chaleur géothermique pour la ventilation mécanique contrôlée et d'une commande pour la protection solaire extérieure.

Date de la demande d'autorisation de bâtir	01.01.2013 - 31.12.2014	01.01.2015 - 31.12.2016
Surface de référence énergétique 180m ²	24.000 €	10.500 €
Commande d'une protection solaire extérieure	500 €	500 €
Échangeur de chaleur géothermique	1.000 €	1.000 €
Pompe à chaleur géothermique	8.000 €	8.000 €
Installation solaire thermique (eau chaude sanitaire)	2.500 €	2.500 €
Subvention totale	36.000 €	22.500 €



Installation solaire thermique - collecteur plan, et pompe à chaleur géothermique

My Energy G.I.E.

28, rue Michel Rodange
L-2430 Luxembourg

T +352 40 66 58

F +352 40 66 58-2

R.C.S. Luxembourg C84

info@myenergy.lu



infopoint
myenergy

Le conseil énergétique proche de vous



 **Hotline**
8002 11 90


myenergy.lu





myenergy
Luxembourg

Checkliste Neubau

So gelingt Ihr nachhaltiger Neubau



Hotline
8002 11 90

myenergy.lu

1. Planungsphase

1.1. Finanzierung und Beihilfen

Check

Haben Sie sich im Vorfeld über die Finanzierung Ihres Eigenheims und die möglichen staatlichen und kommunalen Beihilfen informiert?



myenergy verfügt über eine Broschüre mit Informationen bezüglich sämtlich zur Verfügung stehenden Beihilfen.

1.2. Erste Schritte

Check

Sie haben erste Vorstellungen und benötigen eine Grundberatung zur Orientierungshilfe?



Wenden Sie sich an myenergy über die kostenlose Hotline oder vereinbaren Sie einen Termin bei Ihnen zu Hause für eine von myenergy und Ihrer Gemeinde finanzierte Grundberatung!

1.3. Kontaktaufnahme mit der Gemeinde

Check

Haben Sie sich mit der Gemeinde in Verbindung gesetzt um sich über kommunale Bauvorschriften und mögliche Beihilfen zu erkundigen?

Verfügt Ihre Gemeinde über einen Solarkataster?

1.4. Wahl des Architekten

Check

Haben Sie einen Architekten gewählt, der gemeinsam mit dem Bauherrn einen Projektentwurf erstellt und die Unterlagen für die Baugenehmigung gemäß der geltenden Gesetzgebung vorbereitet?



Das Mitgliederverzeichnis auf www.oai.lu bietet einen schnellen Zugriff auf die Kontaktdaten der Architekten. Informationen finden Sie auch unter www.guideoai.lu und www.architectour.lu. Standardverträge finden Sie auf www.oai.lu unter der Rubrik („contrats-types“). Diese Seite bietet ebenfalls eine sehr nützliche Vertragsmerkliste („fiche d’ouverture de dossier“), welche eine Checkliste von Punkten enthält, die vor dem Start des Projekts zu berücksichtigen sind.

Alle Architekten und beratenden Ingenieure, welche obligatorische Mitglieder des OAI sind, sind berechtigt Energiepässe auszustellen. Die Rubrik „energiepass liste des membres“ auf www.oai.lu bietet eine Liste der in Luxemburg ansässigen OAI-Mitglieder, die besonderes Interesse an der Erstellung von Energiepässen und Energieberatungen bekundet haben.

1.5. LENOZ-Zertifizierung

Check



Wird vorgesehen ein LENOZ-Zertifikat zur Prüfung der Nachhaltigkeit Ihres Eigenheims projektbegleitend zu erstellen?



Die LENOZ-Zertifizierung ist ein praktisches und freiwilliges Planungsinstrument.

Durch das Erfüllen bestimmter LENOZ-Kriterien können zusätzlich staatliche Beihilfen (PRIME-House-Beihilfeprogramm) in Anspruch genommen werden.

Experten, die berechtigt sind Energiepässe zu erstellen, können auch eine LENOZ-Zertifizierung ausstellen.

1.6. Grundprinzipien des Neubaus

Check



Standortwahl

Werden bei der Standortwahl folgende Punkte berücksichtigt:
Ist der Arbeitsweg vertretbar?

Sind gute Verkehrsanbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet?

Befinden sich soziale und kulturelle Strukturen in direkter Umgebung?

Wurde der Standort auf Lärmbelästigung, Luftverschmutzung, Überschwemmungsrisiko und Bodenbelastung geprüft?

Befindet sich das Grundstück in der Genehmigungszone für geothermische Bohrungen?



Nutzen Sie die Daten von geoportail.lu um diverse Karten und Bilder des Wohngebietes im Vorfeld zu analysieren!



Ausrichtung und Kompaktheit

Ist das Gebäude nach Süden ausgerichtet und/oder befinden sich große Fensterfronten in Südrichtung?



Eine optimale Ausrichtung des Gebäudes und eine kompakte Bauweise sind maßgebend für die Planung eines energieeffizienten Gebäudes.

Werden bei großen Fensterflächen externe Sonnenschutzsysteme zur Gewährleistung angenehmer Raumtemperaturen im Sommer vorgesehen?

Wird eine kompakte Bauweise zur Reduzierung von Wärmeverlusten gewählt?

Wird eine Sonnenenergienutzung durch Beschattungen von Bäumen, Nachbarobjekten oder topographischen Gegebenheiten beeinträchtigt?



Um einen ersten Eindruck über die Beschattung zu gewinnen, empfiehlt sich eine Besichtigung Ihres Bauplatzes im Winter.



Bauweise

Wurden Ihnen vom Planer die Vor- und Nachteile der unterschiedlichen Bauweisen (Holz-, Massiv- oder Hybridbauweise) dargelegt?



Nachhaltigkeit

Wurden Sie vom Planer über die Nachhaltigkeit der Baumaterialien informiert und kommen bevorzugt nachhaltige und nachwachsende Materialien zum Einsatz?



Die Nutzung von Bau- und Dämmmaterialien aus nachwachsenden Rohstoffen sowie eine mechanische Befestigung sind die Hauptmerkmale eines nachhaltigen Neubaus!

Wird auf die Demontierbarkeit der Baumaterialien geachtet damit diese bei der späteren Demontage der Konstruktion trenn-, sortier- und wiederverwendbar sind?



Erneuerbare Energien

Wird darauf geachtet den Heiz- und Warmwasserbedarf mittels erneuerbarer Energien abzudecken?



Ein auf erneuerbaren Energien basierendes Heizungssystem wird durch eine Bonusförderung belohnt!



Wärmepumpe

Haben Sie sich über die erforderlichen Genehmigungen für geothermische Bohrungen auf ihrem Grundstück zur Anbringung von Sonden informiert?



Die Installation eines separaten Stromzählers zur Überwachung des Energieverbrauchs der Wärmepumpe ist obligatorisch für die Gewährung staatlicher Beihilfen.



Holzheizung

Wird bei der Nutzung einer Pelletheizung darauf geachtet, dass ausreichend Platz für den Brennstofflagerraum, den Kessel sowie den Wärmespeicher im Gebäude vorgesehen wird?



Thermische Solaranlage

Sind Dachausrichtung und Dachneigung für die Nutzung einer thermischen Solaranlage geeignet und wird ihre Verschattung vermieden?



Durch den Einsatz von „Solar Keymark“-zertifizierten Solarmodulen und einem Wärmemengenzähler zur Messung der erzeugten Solarenergie können Sie Zugriff auf staatliche Beihilfen erhalten.



Photovoltaikanlage

Sind Dachausrichtung und Dachneigung für die Nutzung einer Photovoltaikanlage geeignet und wird ihre Verschattung vermieden?



Sie haben die Möglichkeit den von Ihrer Photovoltaikanlage erzeugten Strom selbst zu verbrauchen!



Komfortlüftung

Befindet sich die Frischluftansaugung an einem optimalen Ort?



Die Frischluftansaugung sollte dort angebracht werden wo die Luftqualität optimal und die Temperatur so kühl wie möglich ist, d.h. insbesondere fernab der Straße, von Parkplätzen, Mülltonnen usw. und vorzugsweise weder auf dem Dach noch im Erdgeschoss.

Wird auf die optimale Platzierung der Zu- und Abluftventile im Haus geachtet?



Achten Sie auch auf die Platzierung der Zu- und Abluftventile um zu vermeiden, dass diese durch Möbel oder sonstige Gegenstände abgedeckt werden. Stellen Sie keine Bestuhlung oder Betten in die Nähe von Lüftungsventilen!

Ist die Komfortlüftungsanlage leicht erreichbar um einen einfachen Filterwechsel zu ermöglichen?

Wird eine Berechnung der erforderlichen Luftleistung und des Druckverlustes durchgeführt?

Ist das Bedienfeld zur Steuerung der Komfortlüftungsanlage einfach erreichbar und lassen sich personalisierte Programmeinstellungen für den Tagesverlauf einstellen?

Befindet sich die Lüftungseinheit in der thermischen Hülle?

Werden die Lüftungskanäle bzw. -kästen so geplant, dass eine leichte Reinigung möglich ist?

Wird der Schallschutz eingehalten?



Unerwünschte Luftströmungsgeräusche und Vibrationen können durch eine optimale Planung rechtzeitig vermieden werden.

Wird bei der Planung der Komfortlüftungsanlage an das Anbringen eines Erdwärmetauschers gedacht?




Ein Erdwärmetauscher steigert im Winter die Effizienz der Komfortlüftungsanlage und kann im Sommer einer eventuellen Überhitzung des Hauses vorbeugen.




Elektromobilität

Wird eine Ladestation für Elektroautos vorgesehen?

 Stimmen Sie sich mit Ihrem Elektriker ab, um zu gewährleisten, dass Ihre Anlage alle Normen und Anforderungen des Netzbetreibers erfüllt!

 Ist die Installation einer Ladestation derzeit nicht geplant, sollten Sie zumindest Leerrohre für Strom sowie für die Datenverbindungskabel zwischen Ihrem intelligenten Zähler (smart meter) und der Ladestation vorsehen.

Versorgen Sie Ihr Elektroauto mit von Ihren Photovoltaikmodulen erzeugtem Eigenstrom?

 Stellen Sie sicher, dass Ihre Ladestation mit einer Kommunikationsschnittstelle (LAN, Wifi, GPRS) ausgestattet ist, um den Eigenverbrauch zu erleichtern!



Smart Home



Ist Ihr Zuhause „smart“, d.h. wird eine intelligente Gebäudesteuerung und eine Vernetzung der Haustechnik und Haushaltsgeräte zur Erhöhung von Wohn- und Lebensqualität, Sicherheit und effizienter Energienutzung vorgesehen?

Wird darauf geachtet alle Räume Ihrer Wohnung mit einem Hochbreitband-Internetanschluss auszustatten?

 Vergessen Sie nicht den Internetzugang im Technikraum!



2. Bauphase

Check

Besitzt Ihr Handwerker das Label „Energie für d’Zukunft +“?	
 Eine Auswahl an zertifizierten Handwerkern finden Sie bei der Handwerkskammer!	
Werden während der Bauphase regelmäßige Kontrollen zur Überprüfung der konformen Ausführung der Arbeiten, der Richtigkeit der verwendeten Baustoffe und der Einhaltung des Arbeitskalenders gemacht?	
 In der Bauphase empfiehlt sich eine Bauaufsicht, um Schäden am Bauwerk zu vermeiden. So wird der Bauprozess dokumentiert und kann als nachträglicher Schutz verwendet werden.	

3. Abnahme / Qualitätskontrolle

Check

Wird ein Energiepass nach Fertigstellung Ihres Neubaus erstellt?	
Wird eine Luftdichtheitsmessung (Blower-Door-Test) durchgeführt?	
Wird nach Fertigstellung der Arbeiten eine Thermographie durchgeführt?	
 Durch eine Thermographie oder Luftdichtheitsmessung können eventuelle Baumängel aufgedeckt werden.	
Wird eine detaillierte Einweisung in die Anlagentechnik durchgeführt?	
Wurden Ihnen die Pläne und Handbücher ausgehändigt? Auch in digitaler Form?	
 Fragen Sie Ihren Handwerker wie Ihre Anlage funktioniert!	

Nützliche Kontakte



myenergy
Luxembourg



Hotline
8002 11 90

8:00-12:00 Uhr
und 13:00-17:00 Uhr



info@myenergy.lu

28, rue Glesener
L-1630 Luxembourg
T. +352 40 66 58
R.C.S. Luxembourg C84

myenergy.lu



Guichet unique des aides au logement
www.guichet.lu – Hotline 8002 10 10 – guichet@ml.lu



Administration de l'Environnement
www.emwelt.lu



SSMN – Service des sites et monuments nationaux
www.ssmn.public.lu



OAI – Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils
www.oai.lu



FCCE – Fédération des Conseillers et Certificateurs Énergétiques
www.fcce.lu



Chambre des Métiers
www.cdm.lu



Union luxembourgeoise des consommateurs
www.ulc.lu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



myenergy
Luxembourg

Check-list nouvelle construction

Réussir votre nouvelle construction durable



Hotline

8002 11 90

myenergy.lu

1. Phase de planification

1.1. Financement et aides

Check

Vous êtes-vous renseigné(e) au préalable sur le financement de votre logement et sur les aides étatiques et communales ?



myenergy dispose d'une brochure qui fournit des informations sur l'ensemble des aides disponibles pour votre projet.

1.2. Premiers pas

Check

Avez-vous déjà quelques idées et cherchez-vous un conseil de base en énergie pour vous orienter ?



Contactez myenergy en appelant la hotline gratuite ou prenez rendez-vous pour un conseil de base en énergie à votre domicile, financé par myenergy et votre commune !

1.3. Prise de contact avec la commune

Check

Avez-vous contacté votre commune afin d'obtenir des renseignements sur le règlement des bâtisses et sur les éventuelles aides qu'elle propose ?

Votre commune possède-t-elle un cadastre solaire ?

1.4. Choix de l'architecte

Check

Avez-vous choisi un architecte qui, ensemble avec le maître d'ouvrage, établit la conception du projet et prépare le dossier de l'autorisation de bâtir suivant les termes de la législation en vigueur ?



L'annuaire des membres sur www.oai.lu est un outil de recherche pratique pour accéder rapidement aux coordonnées des architectes. Documentez-vous également sur www.guideoai.lu et www.architectour.lu. Des contrats-types sont disponibles sur www.oai.lu dans la rubrique « contrats-types ». Ce site reprend également une fiche d'ouverture de dossier très utile qui met à disposition une check-list des points à considérer avant d'entamer le projet.

Tous les architectes et ingénieurs-conseils, membres obligatoires de l'OAI, sont habilités à établir des certificats de performance énergétique. La rubrique « energiepass liste des membres » sur www.oai.lu présente une liste des membres OAI établis au Luxembourg qui se sont déclarés particulièrement intéressés à prester des services de certificat de performance énergétique et de conseil en énergie.

1.5. Certificat LENOZ

Check



Prévoyez-vous d'établir un certificat LENOZ afin d'évaluer la durabilité de votre logement en appui de votre projet ?



La certification LENOZ est un instrument de planification pratique et facultatif.

En remplissant certains critères de durabilité LENOZ, vous pouvez bénéficier d'aides étatiques (régime d'aides financières PRIME House).

Les experts habilités à faire des passeports énergétiques peuvent également établir une certification LENOZ.

1.6. Principes de base d'une nouvelle construction

Check



Choix de l'emplacement

Avez-vous considéré les points suivants concernant le choix de l'emplacement :

Le trajet du domicile au travail est-il raisonnable ?

Le site est-il bien desservi par les transports en commun ?

Y a-t-il des structures sociales et culturelles à proximité directe ?

L'emplacement a-t-il été examiné afin d'en déterminer la pollution sonore, de l'air, du sol ainsi que le risque d'inondation ?

La propriété se trouve-t-elle dans une zone où les forages géothermiques sont autorisés ?



Servez-vous des données de geoportail.lu pour analyser au préalable différentes cartes et images de la zone d'habitation !



Orientation et compacité

Le bâtiment est-il orienté vers le sud et/ou trouve-t-on de grandes façades vitrées côté sud ?



La bonne orientation du bâtiment et sa compacité sont déterminantes en ce qui concerne la planification d'un bâtiment économe en énergie.

Si de grandes surfaces vitrées sont présentes, avez-vous prévu des systèmes de protection solaire extérieurs pour assurer une température ambiante agréable en été ?

Avez-vous pensé à choisir une construction compacte afin de réduire les déperditions de chaleur ?

L'exploitation de l'énergie solaire, le cas échéant, risque-t-elle d'être entravée par l'ombre d'arbres ou d'objets avoisinants ou par la configuration topographique ?



Une visite du terrain à bâtir en hiver peut donner une première appréciation de l'ombrage.



Type de construction

Les avantages et inconvénients des différents types de construction (en bois, en dur, hybride) vous ont-ils été expliqués par le planificateur ?



Durabilité

Avez-vous été informé(e) par le planificateur de la durabilité des matériaux de construction et avez-vous opté pour des matériaux durables et renouvelables ?



Des matériaux de construction et d'isolation à base de matières premières renouvelables et une fixation mécanique sont les caractéristiques principales d'une nouvelle construction durable!

Avez-vous veillé à ce que les matériaux de construction soient démontables afin de séparer, trier et réutiliser les matériaux lors d'un futur démantèlement de la construction ?



Énergies renouvelables

Avez-vous pensé à couvrir les besoins en chauffage et eau chaude en recourant à des énergies renouvelables ?



Un système de chauffage recourant à des énergies renouvelables donne droit à une prime!



Pompe à chaleur

Vous êtes-vous renseigné(e) sur les autorisations requises pour réaliser des forages géothermiques sur votre propriété pour y installer des sondes ?



L'installation d'un compteur électrique à part pour suivre la consommation énergétique de la pompe à chaleur est une obligation pour l'octroi des aides étatiques.



Chauffage au bois

Si vous envisagez d'utiliser un poêle à granulés, avez-vous pensé à prévoir suffisamment de place pour la réserve de combustible, la chaudière et l'accumulateur de chaleur dans le bâtiment ?



Installation solaire thermique

L'orientation et l'inclinaison du toit sont-elles adaptées à une installation solaire thermique, et celui-ci ne risque-t-il pas d'être ombragé ?



En utilisant des panneaux solaires certifiés « Solar Keymark » et un calorimètre intégré pour compter l'énergie solaire produite vous avez droit à des aides étatiques.



Installation photovoltaïque

L'orientation et l'inclinaison du toit sont-elles adaptées à une installation photovoltaïque, et celui-ci ne risque-t-il pas d'être ombragé ?



Vous avez la possibilité d'auto-consommer l'électricité produite par votre installation photovoltaïque!



Ventilation de confort

L'entrée d'air frais se trouve-t-elle au bon endroit ?



L'air frais doit provenir d'un endroit où la qualité de l'air est optimale et la température la plus fraîche possible, ce qui signifie notamment un endroit éloigné de la route, des places de stationnement, des poubelles, etc. et de préférence pas sur la toiture ou au ras du sol.

Avez-vous veillé au bon emplacement des bouches de pulsion et des reprises d'air dans la maison ?



Veillez à ce que les bouches de pulsion et les reprises d'air ne soient pas obstruées par des meubles ou d'autres objets. Surtout ne placez pas de sièges ou de lits à proximité des bouches de ventilation!

Le système de ventilation de confort est-il facile d'accès afin de permettre un changement aisé du filtre ?

Un calcul de la puissance d'air nécessaire et de la perte de pression est-il réalisé ?

Le panneau de commande du système de ventilation de confort est-il facile d'accès et est-il possible de définir des paramètres de programme personnalisés pour la journée ?

L'unité de ventilation est-elle installée dans l'enveloppe thermique ?

Les conduits, respectivement les caissons d'aération, sont-ils aménagés de manière à permettre un nettoyage facile ?

La protection contre le bruit est-elle respectée ?



Des bruits de flux d'air et vibrations indésirables peuvent être évités en temps utile avec une planification optimale.

Lors de la planification du système de ventilation de confort, avez-vous pensé à installer un échangeur air-sol (puits canadien) ?



L'échangeur air-sol améliore le rendement du système de ventilation de confort en hiver et peut éviter une éventuelle surchauffe de la maison en été.



Électromobilité

Prévoyez-vous de mettre une borne de charge pour voitures électriques ?



Coordonnez-vous avec votre électricien pour que votre installation réponde à toutes les normes et exigences de la part du gestionnaire de réseaux !



Si vous n'envisagez pas de mettre une borne de charge actuellement, il conviendra au moins de prévoir des conduits vides pour l'électricité ainsi que pour les câbles de connexion de données entre votre compteur intelligent (smart meter) et la borne de charge ultérieurement.

Alimentez-vous votre voiture électrique avec votre propre électricité, produite par vos panneaux photovoltaïques ?



Faites attention à ce que votre borne de charge soit équipée d'une passerelle de communication (LAN, Wifi, GPRS), pour faciliter l'autoconsommation !



Smart home



Votre maison est-elle « smart », autrement dit prévoyez-vous d'avoir un système de gestion intelligent mettant en réseau les technologies domotiques et équipements ménagers dans le but d'augmenter la qualité de vie et d'habitat, la sécurité et l'efficacité énergétique ?

Avez-vous pensé à équiper toutes les pièces de votre logement avec une connexion internet à très haut débit ?




N'oubliez surtout pas l'accès internet dans le local technique !

2. Phase de construction

		Check
	Votre artisan possède-t-il le label «Energie fir d'Zukunft+» ?	
	Vous pouvez obtenir une liste des artisans certifiés auprès de la Chambre des Métiers!	
	Pendant la phase de construction, des contrôles réguliers seront-ils réalisés pour vérifier la bonne exécution des travaux, la conformité des matériaux utilisés ou le respect du planning ?	
	Une supervision de la construction devrait être envisagée pendant les travaux pour éviter les dommages à la construction. Ainsi le déroulement de la construction est documenté et peut servir de protection ultérieure.	

3. Réception / contrôle qualité

		Check
	Un passeport énergétique sera-t-il délivré une fois votre maison achevée ?	
	Un test d'infiltrométrie (Test Blower Door) sera-t-il réalisé ?	
	Une thermographie sera-t-elle réalisée une fois les travaux terminés ?	
	La thermographie ou le test d'infiltrométrie peuvent aider à déceler d'éventuels points faibles de la construction.	
	Une explication détaillée du fonctionnement des installations techniques aura-t-elle lieu ?	
	Les plans et guides manuels vous ont-ils été remis ? Également sous forme digitale ?	
	Demandez à votre artisan de vous expliquer le fonctionnement de votre installation!	

Contacts utiles



myenergy
Luxembourg



Hotline
8002 11 90

de 8h00 à 12h00
et de 13h00 à 17h00



info@myenergy.lu

28, rue Glesener
L-1630 Luxembourg
T. +352 40 66 58
R.C.S. Luxembourg C84

myenergy.lu



Guichet unique des aides au logement
www.guichet.lu – Hotline 8002 10 10 – guichet@ml.lu



Administration de l'Environnement
www.emwelt.lu



SSMN – Service des sites et monuments nationaux
www.ssmn.public.lu



OAI – Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils
www.oai.lu



FCCE – Fédération des Conseillers et Certificateurs Énergétiques
www.fcce.lu



Chambre des Métiers
www.cdm.lu



Union luxembourgeoise des consommateurs
www.ulc.lu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



myenergy
Luxembourg

Checkliste Renovierung

So gelingt Ihre nachhaltige und energetische Renovierung



Hotline
8002 11 90

myenergy.lu

1. Planungsphase

1.1. Finanzierung und Beihilfen

Check

Haben Sie sich im Vorfeld über die Finanzierung Ihres Renovierungsprojekts und die möglichen staatlichen und kommunalen Beihilfen sowie Energieeffizienzmaßnahmen der Gas- und Stromlieferanten informiert?



myenergy verfügt über eine Broschüre mit Informationen bezüglich sämtlicher Beihilfen, die Ihnen für Ihr Projekt zur Verfügung stehen. Die Klimabank ermöglicht Ihnen eine Vorfinanzierung der Renovierungsarbeiten dank dem zinsfreien Klimadarlehen und dem Klimadarlehen mit reduziertem Zins.

1.2. Erste Schritte

Check

Sie haben erste Vorstellungen und benötigen eine Grundberatung zur Orientierungshilfe?



Wenden Sie sich an myenergy über die kostenlose Hotline oder vereinbaren Sie einen Termin bei Ihnen zu Hause für eine von myenergy und Ihrer Gemeinde finanzierte Grundberatung!

Wird ein Energiepass für die geplanten Renovierungsmaßnahmen benötigt?

1.3. Wahl des Architekten

Check

Haben Sie einen Architekten gewählt, der gemeinsam mit dem Bauherrn einen Projektentwurf erstellt und die Unterlagen für die Baugenehmigung gemäß der geltenden Gesetzgebung vorbereitet?



Der Architekt erstellt gemeinsam mit dem Bauherrn den Entwurf des Projekts und kann gegebenenfalls die Unterlagen für die Baugenehmigung gemäß den gesetzlichen Bestimmungen erstellen.

Das Mitgliederverzeichnis auf www.oai.lu bietet einen schnellen Zugriff auf die Kontaktdaten der Architekten. Informationen finden Sie auch unter www.guideoai.lu und www.architectour.lu. Standardverträge finden Sie auf www.oai.lu unter der Rubrik („contrats-types“). Diese Seite bietet ebenfalls eine sehr nützliche Vertragsmerkliste („fiche d’ouverture de dossier“), welche eine Checkliste von Punkten enthält, die vor dem Start des Projekts zu berücksichtigen sind.

Alle Architekten und beratenden Ingenieure, welche obligatorische Mitglieder des OAI sind, sind berechtigt Energiepässe auszustellen. Die Rubrik „energiepass liste des membres“ auf www.oai.lu bietet eine Liste der in Luxemburg ansässigen OAI-Mitglieder, die besonderes Interesse an der Erstellung von Energiepässen und Energieberatungen bekundet haben.

1.4. Kontaktaufnahme mit der Denkmalschutzbehörde „Service des sites et monuments nationaux“

Check

Ist Ihr Gebäude als Nationaldenkmal eingestuft oder ist es von der Denkmalschutzbehörde „Service des sites et monuments nationaux“ als zu schützendes Gebäude aufgelistet?



Wenden Sie sich an die Denkmalschutzbehörde („Service des sites et monuments nationaux“) und stellen Sie Ihr Renovierungsprojekt vor, um Informationen über die Genehmigungsverfahren zu bekommen und um Zuschüsse für eine adäquate Restaurierung, welche die Energieeffizienz des Gebäudes verbessern kann, in Anspruch zu nehmen.

1.5. Kontaktaufnahme mit der Gemeinde

Check

Haben Sie zusammen mit der Gemeinde geprüft ob das Gebäude aufgrund seiner Bausubstanz durch den allgemeinen Bebauungsplan der Gemeinde geschützt ist?



Spezifische kommunale Genehmigungen können in diesem Zusammenhang obligatorisch sein. Außerdem können Ihnen eine fachkundige Beratung und finanzielle Beihilfen im Hinblick auf eine adäquate Restaurierung gewährt werden, die zu einer besseren Energieeffizienz des Gebäudes führen kann.

Sind die geplanten Renovierungsmaßnahmen im Einklang mit der gemeinde-eigenen Bautenverordnung und wird eine Baugenehmigung benötigt?



Der Einsatz eines Architekten ist für alle baugenehmigungspflichtigen Arbeiten obligatorisch.

Besteht die Möglichkeit sich an ein Wärmenetz anzuschließen?

Verfügt Ihre Gemeinde über einen Solarkataster?

1.6. Renovierungskonzept

Check

Haben Sie sich mit einem Architekten oder zugelassenen Energieberater zur Erstellung eines energetischen Renovierungskonzepts in Verbindung gesetzt?



Trotz der Entscheidung, die Renovierungsarbeiten mit einem Architekten zu planen, sind die finanziellen PRIME House Beihilfen nur zulässig, wenn ein Energiekonzept von einem zugelassenen Energieberater erstellt wird. Einige Architekten verfügen über diese Zulassung.



Eine Auflistung der zugelassenen Architekten und Energieberater finden Sie auf der Internetseite der Umweltverwaltung
 > environnement.public.lu > Rubrik „Environnement“
 > „Démarches pour personnes privées“ > „Aides financières Énergie“
 > „Subventions Prime House selon la réglementation de 2017 (Paquet banque climatique et logement durable)“.

Ab dem 15.12.2018 sind nur noch Energieberatungsberichte der zugelassenen Berater für staatliche Beihilfen zulässig!



Streben Sie eine Gesamtrenovierung an um das Potential der Energieeffizienz-optimierung Ihrer Wohnung bestmöglich auszuschöpfen?



Koppeln Sie zur Steigerung der Wirtschaftlichkeit die Renovierungsarbeiten an ohnehin notwendige Instandhaltungsarbeiten!

Wissen Sie, welche Energieklassen (A, B oder C) mit dem Renovierungskonzept erreicht werden können?



Für das Erreichen einer Energieklasse A, B oder C bekommen Sie über das staatliche PRIME-House-Beihilfeprogramm eine zusätzliche Bonusförderung!

Nachhaltigkeit

Wurden Sie vom Planer auf ein nachhaltiges Renovierungskonzept hin beraten und wurden Sie über den Einsatz nachhaltiger und nachwachsender Materialien informiert?

Wird auf die Demontierbarkeit der Baumaterialien geachtet?



Für den Einsatz von nachwachsenden Dämmmaterialien (gemäß ihrem ökologischen Indikator) in Kombination mit einer demontierbaren mechanischen Befestigung bekommen Sie über das staatliche PRIME-House-Beihilfeprogramm einen zusätzlichen Öko-Bonus!

Komfortlüftung

Wurden Sie vom Planer auf die Notwendigkeit einer Komfortlüftung hin beraten?



Eine Komfortlüftungsanlage erhöht die Raumluftqualität, senkt die Energiekosten und beugt Feuchtigkeitsprobleme vor!

Befindet sich die Frischluftansaugung an einem optimalen Ort?



Die Frischluftansaugung sollte dort angebracht werden wo die Luftqualität optimal und die Temperatur so kühl wie möglich ist, d.h. insbesondere fernab der Straße, von Parkplätzen, Mülltonnen usw. und vorzugsweise weder auf dem Dach noch im Erdgeschoss.

Wird auf die optimale Platzierung der Zu- und Abluftventile im Haus geachtet?



Achten Sie auch auf die Platzierung der Zu- und Abluftventile um zu vermeiden, dass diese durch Möbel oder sonstige Gegenstände abgedeckt werden. Stellen Sie keine Bestuhlung oder Betten in die Nähe von Lüftungsventilen!

Ist die Komfortlüftungsanlage leicht erreichbar um einen einfachen Filterwechsel zu ermöglichen?

Wird eine Berechnung der erforderlichen Luftleistung und des Druckverlustes durchgeführt?

Ist das Bedienfeld zur Steuerung der Komfortlüftungsanlage einfach erreichbar und lassen sich personalisierte Programmeinstellungen für den Tages- und Wochenverlauf einstellen?

Befindet sich die Lüftungseinheit in der thermischen Hülle?

Werden die Lüftungskanäle bzw. -kästen so geplant, dass eine leichte Reinigung möglich ist?

Wird der Schallschutz eingehalten?



Unerwünschte Luftströmungsgeräusche und Vibrationen können durch eine optimale Planung rechtzeitig vermieden werden.

Wird bei der Planung der Komfortlüftungsanlage an das Anbringen eines Erdwärmetauschers gedacht?



Ein Erdwärmetauscher steigert im Winter die Effizienz der Komfortlüftungsanlage und kann im Sommer einer eventuellen Überhitzung des Hauses vorbeugen!



Erneuerbare Energien

Haben Sie in Betracht gezogen die vorhandene Heizung durch ein Heizsystem mit erneuerbaren Energien zu ersetzen?



Das Ersetzen einer bestehenden Heizung durch ein Heizsystem mit erneuerbaren Energien wird durch eine Bonusförderung belohnt!



Thermische Solaranlage

Sind Dachausrichtung und Dachneigung für die Nutzung einer thermischen Solaranlage geeignet und wird ihre Verschattung vermieden?



Durch den Einsatz von „Solar Keymark“-zertifizierten Solarmodulen und einem Wärmemengenzähler zur Messung der erzeugten Solarenergie können Sie Zugriff auf staatliche Beihilfen erhalten.



Photovoltaikanlage

Sind Dachausrichtung und Dachneigung für die Nutzung einer Photovoltaikanlage geeignet und wird ihre Verschattung vermieden?



Sie haben die Möglichkeit, den von Ihrer Photovoltaikanlage erzeugten Strom selbst zu verbrauchen!



Werden während der Renovierungsarbeiten keine Photovoltaikanlagen installiert, sollten zumindest Leerrohre vorgesehen werden, damit solche Anlagen später eingerichtet werden können.



Elektromobilität

Wird eine Ladestation für Elektroautos vorgesehen?



Lassen Sie Ihre Elektroinstallation von einem Elektriker überprüfen und anpassen! Sehen Sie einen speziellen und geschützten Stromkreis zum Aufladen Ihres Elektroautos vor! Planen Sie eine Datenverbindung zwischen der Ladestation und Ihrem intelligenten Zähler (smart meter) ein!

Versorgen Sie Ihr Elektroauto mit von Ihren Photovoltaikmodulen erzeugtem Eigenstrom?



Stellen Sie sicher, dass Ihre Ladestation mit einer Kommunikationsschnittstelle (LAN, Wifi, GPRS) ausgestattet ist, um den Eigenverbrauch zu erleichtern!



Smart Home

Ist Ihr Zuhause „smart“, d.h. wird eine intelligente Gebäudesteuerung und eine Vernetzung der Haustechnik und Haushaltsgeräte zur Erhöhung von Wohn- und Lebensqualität, Sicherheit und effizienter Energienutzung vorgesehen?



Haben Sie daran gedacht, alle Räume Ihrer Wohnung mit einem Hochbreitband-Internetanschluss auszustatten?



Vergessen Sie nicht den Internetzugang im Technikraum!

2. Bauphase

Check

Besitzt Ihr Handwerker das Label „Energie fir d'Zukunft +“?	
 Eine Auswahl an zertifizierten Handwerkern finden Sie bei der Handwerkskammer.	
Werden während der Bauphase regelmäßige Kontrollen zur Überprüfung der konformen Ausführung der Arbeiten, der Richtigkeit der verwendeten Baustoffe und der Einhaltung des Arbeitskalenders gemacht?	
 Bei Renovierungsarbeiten sollte eine Bauaufsicht in Betracht gezogen werden, um Schäden am Bauwerk zu vermeiden. So wird der Bauprozess dokumentiert und kann als nachträglicher Schutz verwendet werden.	

3. Abnahme / Qualitätskontrolle

Check

Wird ein Energiepass nach Fertigstellung der Renovierungsarbeiten erstellt?	
Wird eine Luftdichtheitsmessung (Blower-Door-Test) durchgeführt? (Wichtig bei der Installation einer Komfortlüftungsanlage)	
Wird nach Fertigstellung der Arbeiten eine Thermographie durchgeführt?	
 Durch eine Thermographie oder Luftdichtheitsmessung können eventuelle Baumängel aufgedeckt werden.	
Wird eine detaillierte Einweisung in die Anlagentechnik durchgeführt?	
Wurden Ihnen die Pläne und Handbücher ausgehändigt? Auch in digitaler Form?	
 Fragen Sie Ihren Handwerker, wie Ihre Anlage funktioniert!	

Nützliche Kontakte



myenergy
Luxembourg



Hotline
8002 11 90

8:00-12:00 Uhr und
13:00-17:00 Uhr



info@myenergy.lu

28, rue Glesener
L-1630 Luxembourg
T. +352 40 66 58
R.C.S. Luxembourg C84

myenergy.lu



Guichet unique des aides au logement
www.guichet.lu – Hotline 8002 10 10 – guichet@ml.lu



Administration de l'Environnement
www.emwelt.lu



SSMN – Service des sites et monuments nationaux
www.ssmn.public.lu



OAI – Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils
www.oai.lu



FCCE – Fédération des Conseillers et Certificateurs Énergétiques
www.fcce.lu



Chambre des Métiers
www.cdm.lu



Union luxembourgeoise des consommateurs
www.ulc.lu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



myenergy
Luxembourg

Check-list rénovation

Réussir votre rénovation durable
et énergétique



Hotline
8002 11 90

myenergy.lu

1. Phase de planification

1.1. Financement et aides

Check

Vous êtes-vous renseigné(e) au préalable sur le financement de votre projet de rénovation, sur les aides étatiques et communales, ainsi que sur les mesures proposées par les fournisseurs de gaz et d'électricité en matière d'efficacité énergétique ?



myenergy dispose d'une brochure qui fournit des informations sur l'ensemble des aides disponibles pour votre projet. De plus, les prêts climatiques à taux zéro et à taux réduit vous permettent de préfinancer vos travaux de rénovation énergétique.

1.2. Premiers pas

Check

Avez-vous déjà quelques idées et cherchez-vous un conseil de base en énergie pour vous orienter ?



Contactez myenergy en appelant la hotline gratuite ou prenez rendez-vous pour un conseil de base en énergie à votre domicile, financé par myenergy et votre commune !

Faudra-t-il un passeport énergétique pour les travaux de rénovation prévus ?

1.3. Choix de l'architecte

Check

Avez-vous choisi un architecte qui, ensemble avec le maître d'ouvrage, établit la conception du projet et prépare le dossier du permis de construire suivant les termes de la législation en vigueur ?

Ensemble avec le maître d'ouvrage, l'architecte établit la conception du projet et peut préparer, le cas échéant, le dossier du permis de construire suivant les termes de la législation.

L'annuaire des membres sur www.oai.lu est un outil de recherche pratique qui permet d'accéder rapidement aux coordonnées des architectes. Documentez-vous également sur www.guideoai.lu et www.architectour.lu. Des contrats-types sont disponibles sur www.oai.lu à la rubrique « contrats-types ». Ce site reprend également une fiche d'ouverture de dossier très utile qui met à disposition une check-list des points à considérer avant d'entamer le projet.

Tous les architectes et ingénieurs-conseils, membres obligatoires de l'OAI, sont habilités à établir des certificats de performance énergétique. La rubrique « energiepass liste des membres » sur www.oai.lu présente une liste des membres OAI établis au Luxembourg qui se sont déclarés particulièrement intéressés à prester des services de certificat de performance énergétique et de conseil en énergie.

1.4. Prise de contact avec le Service des sites et monuments nationaux

Check

Votre bâtiment est-il classé monument national ou inscrit à l'inventaire supplémentaire des sites et monuments nationaux ?



Adressez-vous au Service des sites et monuments nationaux pour présenter votre projet de rénovation afin d'être informé des procédures d'autorisation et pour pouvoir bénéficier de subventions en vue d'une bonne restauration qui peut améliorer l'efficacité énergétique de l'immeuble.

1.5. Prise de contact avec la commune

Check

Avez-vous vérifié avec la commune si le bâtiment est protégé, au vu de sa substance bâtie, par le plan d'aménagement général de la commune ?



Des autorisations communales spécifiques peuvent à ce titre être obligatoires. De même, des conseils d'experts et des aides financières peuvent vous être octroyés en vue d'une restauration adéquate pouvant entraîner une meilleure performance énergétique du bâtiment.

Les travaux de rénovation prévus sont-ils conformes au règlement des bâtisses de la commune et une autorisation de bâtir est-elle nécessaire ?



Le recours à un architecte est obligatoire pour tous les travaux soumis à une autorisation de bâtir.

Est-il possible de se raccorder à un réseau de chauffage ?

Votre commune possède-t-elle un cadastre solaire ?

1.6. Concept de rénovation

Check

Avez-vous pris contact avec un architecte ou un conseiller en énergie agréé afin d'établir un concept de rénovation énergétique ?



En dépit du choix de recourir à un architecte pour planifier les travaux de rénovation, les aides financières PRIME House ne sont éligibles que si un concept énergétique est établi par un conseiller en énergie agréé. Certains architectes disposent de cet agrément.



Une liste des conseillers en énergie agréés est disponible sur le site internet de l'Administration de l'environnement
> environnement.public.lu > rubrique « Umweltprozeduren »
> « Démarches pour personnes privées » > « Aides financières Énergie »
> « Subventions Prime House selon la réglementation de 2017 (Paquet banque climatique et logement durable) ».

À partir du 15.12.2018, seuls les rapports de conseil énergétique des conseillers agréés sont éligibles pour l'octroi des subventions étatiques!

Cherchez-vous à effectuer une rénovation intégrale afin de pouvoir exploiter au mieux le potentiel d'amélioration de l'efficacité énergétique de votre logement ?



Pour plus de rentabilité, associez les travaux de rénovation aux travaux d'entretien de toute façon nécessaires !

Savez-vous quelles classes énergétiques (A, B ou C) pourront être atteintes grâce au concept de rénovation ?



En atteignant une classe énergétique A, B ou C, vous bénéficiez d'un bonus supplémentaire dans le cadre du régime d'aides étatiques PRIME House !



Durabilité

Le planificateur vous a-t-il conseillé de choisir un concept de rénovation durable et avez-vous été informé(e) sur l'utilisation de matériaux durables et renouvelables ?

Avez-vous veillé à ce que les matériaux de construction soient démontables afin de séparer, trier et réutiliser les matériaux lors d'un futur démantèlement de la construction ?



En choisissant des matériaux isolants renouvelables (selon leur indicateur écologique) combinés à une fixation mécanique démontable, vous bénéficiez d'un bonus écologique supplémentaire dans le cadre du régime d'aides étatiques PRIME House !



Ventilation de confort

Le planificateur vous a-t-il expliqué la nécessité d'avoir une ventilation de confort ?



Un système de ventilation de confort améliore la qualité de l'air ambiant, réduit les coûts d'énergie et évite les problèmes d'humidité !

L'entrée d'air frais se trouve-t-elle au bon endroit ?



L'air frais doit provenir d'un endroit où la qualité de l'air est optimale et la température la plus fraîche possible, ce qui signifie notamment un endroit éloigné de la route, des places de stationnement, des poubelles, etc. et de préférence ni sur la toiture ou au ras du sol.

Avez-vous veillé au bon emplacement des bouches de pulsion et des reprises d'air dans la maison ?



Veillez à ce que les bouches de pulsion et les reprises d'air ne soient pas obstruées par des meubles ou d'autres objets. Surtout ne placez pas de sièges ou lits dans la proximité des bouches de ventilation !

Le système de ventilation de confort est-il facile d'accès afin de permettre un changement aisé du filtre ?

Un calcul de la puissance d'air nécessaire et de la perte de pression est-il réalisé ?

Le panneau de commande du système de ventilation de confort est-il facile d'accès et est-il possible de définir des paramètres de programme personnalisés pour la journée et la semaine ?

L'unité de ventilation est-elle installée dans l'enveloppe thermique ?

Les conduits, respectivement les caissons d'aération, sont-ils aménagés de manière à permettre un nettoyage facile ?

La protection contre le bruit est-elle respectée ?



Des bruits de flux d'air et vibrations indésirables peuvent être évités en temps utile avec une planification optimale.

Lors de la planification du système de ventilation de confort, avez-vous pensé à installer un échangeur air-sol (puits canadien) ?



L'échangeur air-sol améliore le rendement du système de ventilation de confort en hiver et peut éviter une éventuelle surchauffe de la maison en été !



Énergies renouvelables

Avez-vous pensé à remplacer le chauffage existant par un système de chauffage fonctionnant aux énergies renouvelables ?



Le remplacement d'un chauffage existant par un système de chauffage recourant à des énergies renouvelables donne droit à une prime !



Installation solaire thermique

L'orientation et l'inclinaison du toit sont-elles adaptées à une installation solaire thermique, et celui-ci ne risque-t-il pas d'être ombragé ?



En utilisant des panneaux solaires certifiés « Solar Keymark » et un calorimètre intégré pour compter l'énergie solaire produite vous avez droit à des aides étatiques.



Installation photovoltaïque

L'orientation et l'inclinaison du toit sont-elles adaptées à une installation photovoltaïque, et celui-ci ne risque-t-il pas d'être ombragé ?



Vous avez la possibilité d'auto-consommer l'électricité produite par votre installation photovoltaïque !



Si aucune installation photovoltaïque n'est installée lors des travaux de rénovation, il convient au moins de prévoir des conduits électriques vides afin de permettre la mise en place de telles installations plus tard.



Électromobilité

Prévoyez-vous de mettre une borne de charge pour voitures électriques ?



Faites contrôler et adapter votre installation électrique par un électricien ! Prévoyez un circuit dédié et protégé pour la recharge de votre voiture électrique ! Prévoyez une connexion de données entre la borne de charge et votre compteur intelligent (smart meter) !

Alimentez-vous votre voiture électrique avec votre propre électricité, produite par vos panneaux photovoltaïques ?



Faites attention à ce que votre borne de charge soit équipée d'une passerelle de communication (LAN, Wifi, GPRS), pour faciliter l'autoconsommation !



Smart home



Votre maison est-elle « smart », autrement dit prévoyez-vous d'avoir un système de gestion intelligent mettant en réseau les technologies domotiques et les équipements ménagers dans le but d'augmenter la qualité de vie et d'habitat, la sécurité et l'efficacité énergétique ?

Avez-vous pensé à équiper toutes les pièces de votre logement avec une connexion internet à très haut débit ?



N'oubliez surtout pas l'accès internet dans le local technique !

2. Phase de construction

		Check
	Votre artisan possède-t-il le label «Energie fir d'Zukunft+» ?	
	Vous pouvez obtenir une liste des artisans certifiés auprès de la Chambre des Métiers.	
	Pendant la phase de construction, des contrôles réguliers seront-ils réalisés pour vérifier la bonne exécution des travaux, la conformité des matériaux utilisés ou le respect du planning ?	
	Une supervision de la construction devrait être envisagée pendant les travaux de rénovation pour éviter les dommages à la construction. Ainsi le déroulement de la construction est documenté et peut servir de protection ultérieure.	

3. Réception / contrôle qualité

		Check
	Un passeport énergétique sera-t-il délivré une fois les travaux de rénovation terminés ?	
	Un test d'infiltrométrie (Test Blower Door) sera-t-il réalisé ? (Important pour l'installation d'un système de ventilation de confort)	
	Une thermographie sera-t-elle réalisée une fois les travaux terminés ?	
	La thermographie ou le test d'infiltrométrie peuvent aider à déceler d'éventuels points faibles de la rénovation.	
	Une explication détaillée du fonctionnement des installations techniques aura-t-elle lieu ?	
	Les plans et guides manuels vous ont-ils été remis ? Également sous forme digitale ?	
	Demandez à votre artisan de vous expliquer le fonctionnement de votre installation!	

Contacts utiles



myenergy
Luxembourg



Hotline
8002 11 90

de 8h00 à 13h00
et de 13h00 à 17h00



info@myenergy.lu

28, rue Glesener
L-1630 Luxembourg
T. +352 40 66 58
R.C.S. Luxembourg C84

myenergy.lu



Guichet unique des aides au logement
www.guichet.lu – Hotline 8002 10 10 – guichet@ml.lu



Administration de l'Environnement
www.emwelt.lu



SSMN – Service des sites et monuments nationaux
www.ssmn.public.lu



OAI – Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils
www.oai.lu



FCCE – Fédération des Conseillers et Certificateurs Énergétiques
www.fcce.lu



Chambre des Métiers
www.cdm.lu



Union luxembourgeoise des consommateurs
www.ulc.lu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



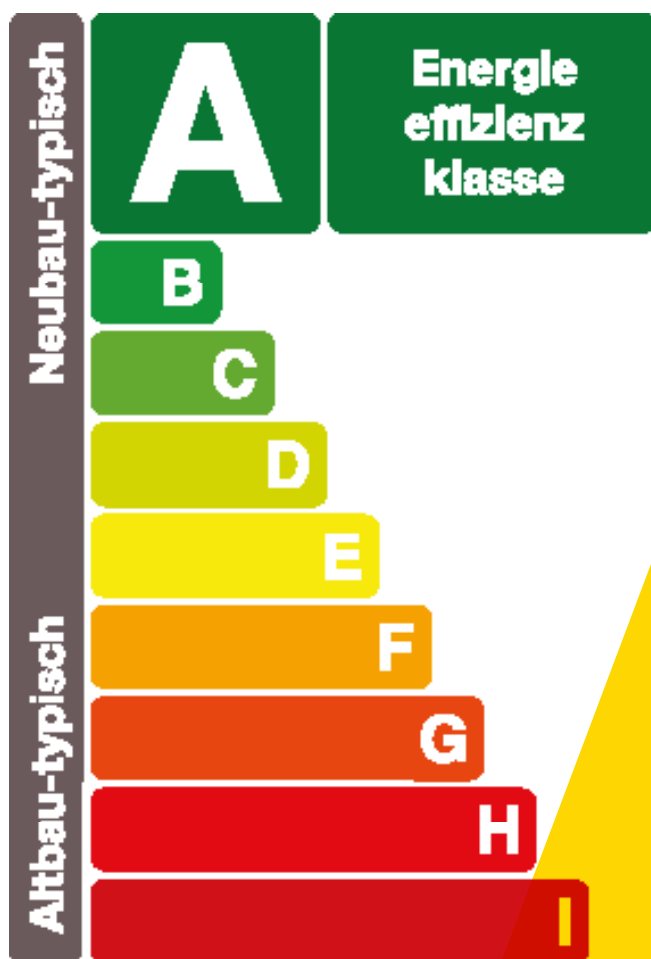
LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



myenergy
Luxembourg

Energiepass

Wohngebäude



Hotline
8002 11 90



myenergy.lu

Partner für eine nachhaltige Energiewende

myenergy ist die nationale Struktur zur Förderung einer nachhaltigen Energiewende. Unsere Aufgabe besteht darin, die luxemburgische Gesellschaft als Partner und Vermittler bei einer nachhaltigen und effizienten Energienutzung zu unterstützen und zu begleiten. myenergy wird vom Luxemburger Staat durch das Wirtschaftsministerium, das Ministerium für nachhaltige Entwicklung und Infrastrukturen, und das Wohnungsbauministerium, in Zusammenarbeit mit der Handwerkskammer (CDM) und dem Architekten- und Ingenieursorden (OAI), unterstützt.

Unsere Aktivitäten zielen auf die Reduzierung des Energieverbrauchs, die Förderung der erneuerbaren Energien, sowie auf die Nachhaltigkeit im Bau-, Wohn- und Mobilitätsbereich ab. Damit wird gleichzeitig ein Beitrag zur Entwicklung der nationalen Wirtschaft geleistet. myenergy versteht sich dabei als Partner aller Energieverbraucher und begleitet sie bei ihren Anstrengungen auf dem Weg zu einer nachhaltigen Energiewende. Damit wird gleichzeitig ein Beitrag zur Entwicklung der nationalen Wirtschaft geleistet. Zudem agiert myenergy als neutraler Vermittler im Energie- und Bausektor und unterstützt professionelle Akteure mit neuen Lösungsimpulsen für eine effiziente und nachhaltige Energienutzung. Des Weiteren analysiert myenergy das Verhalten der verschiedenen Verbrauchergruppen und Akteure aus dem Energiebereich und unterstützt die zuständigen politischen Institutionen mit Analysen und Vorschlägen zur Förderung einer nachhaltigen Energiewende.

Weitere Informationen:



Hotline

8002 11 90

8:00-12:00 Uhr
und 13:00-17:00 Uhr

myenergy.lu

My Energy G.I.E.

28, rue Glesener
L-1630 Luxemburg

T +352 40 66 58

R.C.S. Luxemburg C84

info@myenergy.lu



myenergy
Luxembourg



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

Was ist ein Energiepass?

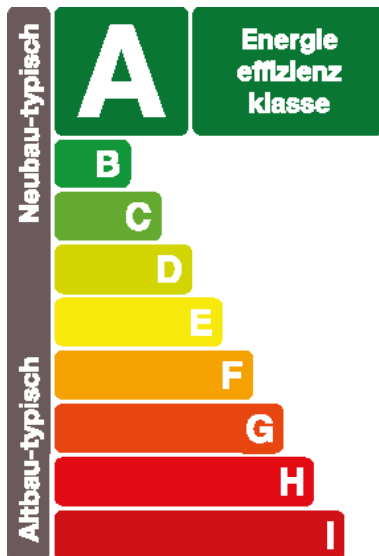
Der Energiepass ist das **Gütesiegel** für die energetische Bewertung von Wohngebäuden. Er enthält Informationen über die Energieeffizienz eines Wohngebäudes und ermöglicht den Vergleich mit anderen Wohngebäuden. Auch ohne fachliche Vorkenntnisse ist es Verbrauchern so möglich, die energetische Qualität eines Wohngebäudes zu beurteilen.

Der Energiepass ist **gesetzlich vorgeschrieben** und **wird nicht subventioniert**.

Die Berechnungen erfolgen nach genauen Regeln, die in der abgeänderten Verordnung zur Energieeffizienz von Wohngebäuden vom 30. November 2007 festgelegt sind. Der Energiepass ist ab dem Ausstellungsdatum **zehn Jahre gültig**. Durch die Ausstellung eines Energiepasses entstehen keine unmittelbaren Renovierungsverpflichtungen.

Seit dem 1. Juli 2012 **müssen die Energieeffizienzklasse** (Primärenergiebedarf) **sowie die Wärmeschutzklasse** (Heizwärmebedarf) **in Verkaufs- und Vermietungsinseraten von Wohngebäuden angegeben werden**.

Wohngebäude sind Gebäude, in denen mindestens 90 % der Energiebezugsfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Für alle anderen Gebäude gelten die Bestimmungen über Nichtwohngebäude, für die ebenfalls ein Energiepass ausgestellt werden muss.



Welche Angaben finden Sie im Energiepass?

Ea Passeport énergétique
Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 3/75

No. passeport: P.20100201-4321.123.1.2 DIRECTION ENERGIE No. expert: 01/02/2010 Date d'établissement: 01/02/2020

Classe de performance énergétique
Besoins économes

Classe de performance énergétique
1

Classe d'isolation thermique
2

Maison à économie d'énergie (ESH)

Classe de performance énergétique
La classe de performance énergétique du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des installations techniques du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique
La classe d'isolation thermique est déterminée en fonction du **besoin en chaleur de chauffage**. Le besoin en chaleur de chauffage tient compte de la **qualité thermique** des murs, sols, plafonds et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

Niveau de performance
Le classement s'étend de A (meilleure classe) jusqu'à I (classe la plus mauvaise).
Maison passive (PH), classes ≤ A
Maison à basse cons. d'énergie (MBE), classes ≤ B
Maison à économie d'énergie (ESH), classes ≤ C

Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment	Logement unitaire
Nombre de logements	1
Moif d'établissement	Enveloppe (exist.), chauffage (exist.)
Adresse (rue)	rue du Soleil, 123
Adresse (code postal/localité)	4321, Luxembourg
Année de construction bâtiment	2010
Année de construction installation chauffage	
Surface de référence énergétique	200,4 m ²
Expert	Propriétaire
Energie	
Jeanne Eau	Stéphane Tailleux
123, rue de l'Economie	321, rue de l'Energie
L-1234 Luxembourg	L-4321 Luxembourg
Tel. 12345678	Tel. 87654321

Signature expert: _____ Lieu, Date: _____

Ea Passeport énergétique
Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 2/75

No. passeport: P.20100201-4321.123.1.2 DIRECTION ENERGIE No. expert: 01/02/2010 Date d'établissement: 01/02/2020

Classe de performance énergétique

besoin en énergie primaire (rapporté à An)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
≤ 20	≤ 25	≤ 30	≤ 35	≤ 40	≤ 45	≤ 50	≤ 55	≤ 60

1

ce bâtiment atteint ...

110,4 kWh / (m²a)

Classe d'isolation thermique

besoin en chaleur de chauffage (rapporté à An)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
≤ 10	≤ 15	≤ 20	≤ 25	≤ 30	≤ 35	≤ 40	≤ 45	≤ 50

2

ce bâtiment atteint ...

44,2 kWh / (m²a)

Classe de performance environnementale

émissions de CO₂ (rapportées à An)

A	B	C	D	E	F	G	H	I
≤ 10	≤ 15	≤ 20	≤ 25	≤ 30	≤ 35	≤ 40	≤ 45	≤ 50

3

ce bâtiment atteint ...

24,7 kg CO₂ / (m²a)

Besoin en énergie annuel et émissions de CO₂

Besoin en énergie primaire	30 963 kWh / a
Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation)	12 380 kWh / a
Emissions de CO ₂	6,9 t CO ₂ / a

Le **besoin en énergie primaire** couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le **besoin en chaleur de chauffage** correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les **émissions de CO₂** indiquent les gaz nuisibles au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont indiquées en tant qu'équivalents de CO₂. Cette valeur prend en compte à côté du CO₂ d'autres gaz nuisibles au climat (méthane, ...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO₂ engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

A, représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement surface chauffée) en m².

Signature expert: _____ Lieu, Date: _____

- 1 Die **Energieeffizienzklasse** steht für den Primärenergiebedarf. Sie berücksichtigt den Heizwärmebedarf, die technischen Anlagen sowie den gewählten Brennstoff zur Deckung des Energiebedarfs des jeweiligen Wohngebäudes.
- 2 Die **Wärmeschutzklasse** ergibt sich aus dem Heizwärmebedarf. Sie wird beeinflusst von der Wärmedämmung und der Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (falls vorhanden).
- 3 Die **Effizienzklassen für die Umweltwirkung** ergeben sich aus den CO₂-Emissionen und sind abhängig vom Primärenergiebedarf.

Der Energiepass gilt für das gesamte Wohngebäude und besteht mindestens aus fünf Seiten. Die Verordnung sieht vor, dass auf Anforderung die Berechnungen der Energieeffizienzklasse sowie die Berechnungselemente in elektronischer Form zur Verfügung gestellt werden müssen.

In welchen Fällen muss ein Energiepass erstellt werden?

Für baugenehmigungspflichtige Neubauten¹	✓
Für Erweiterungen eines bestehenden Gebäudes	✓
Bei Änderungen an einem bestehenden Gebäude (Baugenehmigungspflicht), wenn die Fläche des geänderten Bauteils der Gebäudehülle 10 % der bestehenden Fläche dieses Elements (Mauern, Fenster, Dach, usw.) übersteigt und wenn die Änderungen einen erheblichen Einfluss auf die Energiebilanz des Gebäudes haben. ²	✓
Bei Änderungen an einem bestehenden Gebäude ohne Baugenehmigungspflicht, wenn die Fläche des umgebauten Bauteils der Gebäudehülle 10 % der bestehenden Fläche dieses Elements (Mauern, Fenster, Dach, usw.) übersteigt und wenn der Umbau einen erheblichen Einfluss auf die Energiebilanz des Gebäudes hat. ²	✓
Bei einem Eigentümer- oder Mieterwechsel	✓
Abriss: beim Verkauf eines Gebäudes, welches nach dem Verkauf abgerissen wird und über eine Heizung, Außenwände und ein Dach verfügt.	✓
Abriss: beim Verkauf einer Ruine oder eines Gebäudes ohne Heizungsanlage, welches nach dem Verkauf abgerissen wird.	✗
Bei Änderungen an technischen Anlagen, sofern die Änderungen an den technischen Anlagen 1.500 € (für ein Einfamilienhaus) oder 3.000 € (für ein Mehrfamilienhaus) übersteigen.	✓
Bei Erbschaften oder Schenkungen	✗

Fußnote:

1 Eine Machbarkeitsstudie zur Nutzung erneuerbarer Energien muss dem Bauantrag beiliegen.

2 Ausstellung des Energiepasses für die neu geplante Situation.

Welche Faktoren beeinflussen die Energieklassen?

A = Einfluss auf die Energieeffizienzklasse*		
B = Einfluss auf die Wärmeschutzklasse	A	B
Energiebezugsfläche (im Prinzip die beheizte Fläche)	✓	✓
Ausrichtung und Standort des Wohngebäudes	✓	✓
Kompaktheit der Gebäudehülle	✓	✓
Thermische Gebäudehülle und Effizienz des Wärmeschutzes	✓	✓
Luftdichtheit des Wohngebäudes	✓	✓
Lüftung	✓	✓
Technische Anlagen und verwendete Brennstoffe (Heizung und Warmwasser)	✓	✗
Verwendung erneuerbarer Energien	✓	✗
Berücksichtigung von Photovoltaikstrom	✓	✗

*idem für die CO₂-Emissionsklasse.

Wer bezahlt den Energiepass?

Neubau	Der Bauherr bzw. der Eigentümer oder die Eigentümergemeinschaft
Erweiterung oder Umbau	Der Eigentümer bzw. die Eigentümergemeinschaft
Eigentümerwechsel	Der frühere Eigentümer bzw. die frühere Eigentümergemeinschaft
Mieterwechsel	Der Eigentümer bzw. die Eigentümergemeinschaft
Eigentümergemeinschaft eines Mehrfamilienhauses	Die Verordnung sieht vor, dass jeder Eigentümer einen Anteil für das Erstellen des Energiepasses des Mehrfamilienhauses bezahlt

Folgende Richtpreise dienen zur Orientierung:

- Einfamilienhaus: 500–1.300 €
- Mehrfamilienhaus: 100–400 € pro Wohneinheit, je nach Größe des Mehrfamilienhauses.

Wer darf einen Energiepass erstellen?

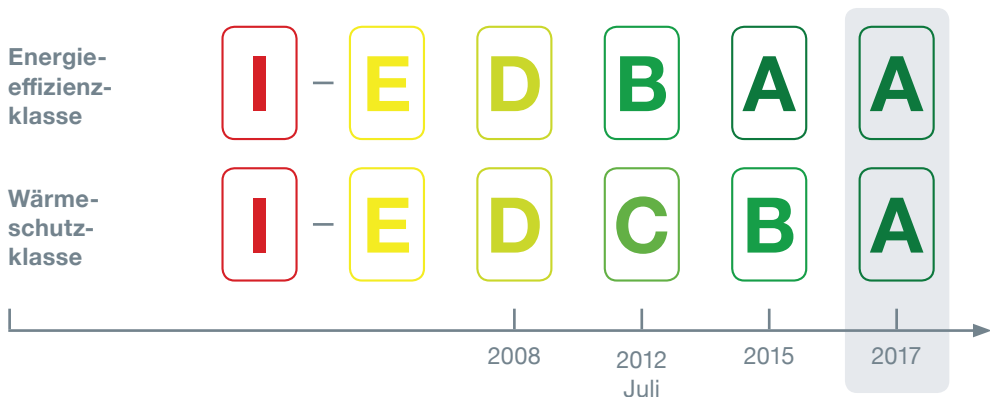
Ausstellberechtigt sind Architekten und beratende Ingenieure, deren Beruf durch das Gesetz vom 13. Dezember 1989 über die Organisation der Berufe von Architekten und beratenden Ingenieuren geregelt ist, sowie alle vom Wirtschaftsministerium zugelassenen Experten. Eine Liste der zugelassenen Energiepassersteller finden Sie unter www.guichet.lu.

Die **myenergy certified Beraterliste** bietet Ihnen zudem eine Auswahl an kompetenten Fachleuten, die darüber hinaus von myenergy zertifiziert wurden. Finden Sie Ihren von myenergy geprüften Energiepassersteller online unter www.myenergy.lu unter der Rubrik „Experten“.



Entwicklung der Anforderungen für Neubauten

In Luxemburg wird ab 2017 jeder Neubau im Bereich der Wohngebäude einem Niedrigstenergiegebäude (NZEB = Nearly Zero Energy Building) entsprechen. In der Regel entspricht das NZEB den Klassen AAA. Zusätzlich werden jedoch standortspezifische Bedingungen berücksichtigt, welche Abweichungen zu den Klassen AAA zur Folge haben können.



Der myenergy Energiepass-Simulator - Testen Sie die Energieeffizienz Ihres Zuhauses online

Dank unserem Online-Simulator können Sie die Energieeffizienz Ihres Wohngebäudes abschätzen. Besuchen Sie www.eps-myenergy.lu und machen Sie den Test für Ihr Zuhause!

Dieses Instrument ermöglicht es Ihnen, die Entwicklung der Energieeffizienz Ihres Gebäudes im Falle einer energetischen Renovierung zu simulieren.

(Bitte beachten Sie, dass die Ergebnisse keinen offiziellen Energiepass darstellen. Es können Abweichungen zwischen den erhaltenen Simulator-Ergebnissen und dem offiziellen Energiepass auftreten).



Lassen Sie sich beraten!

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für ein persönliches Beratungsgespräch über unsere gratis Hotline 8002 11 90 über www.myenergy.lu. Wir kommen zu Ihnen nach Hause oder in das infopoint myenergy – Beratungsbüro in Ihrer Nähe.

Sie erhalten wertvolle Informationen rund um die Energieeffizienz Ihres Zuhauses, zu erneuerbaren Energien, Renovierungs- und Neubauarbeiten, nachhaltigen Materialien, möglichen Subventionen sowie Ihrem Energieverhalten und Ihrer Mobilität.

Dieser Service wird von myenergy und Ihrer Gemeinde finanziert.

 **Gratis Hotline**
8002 11 90

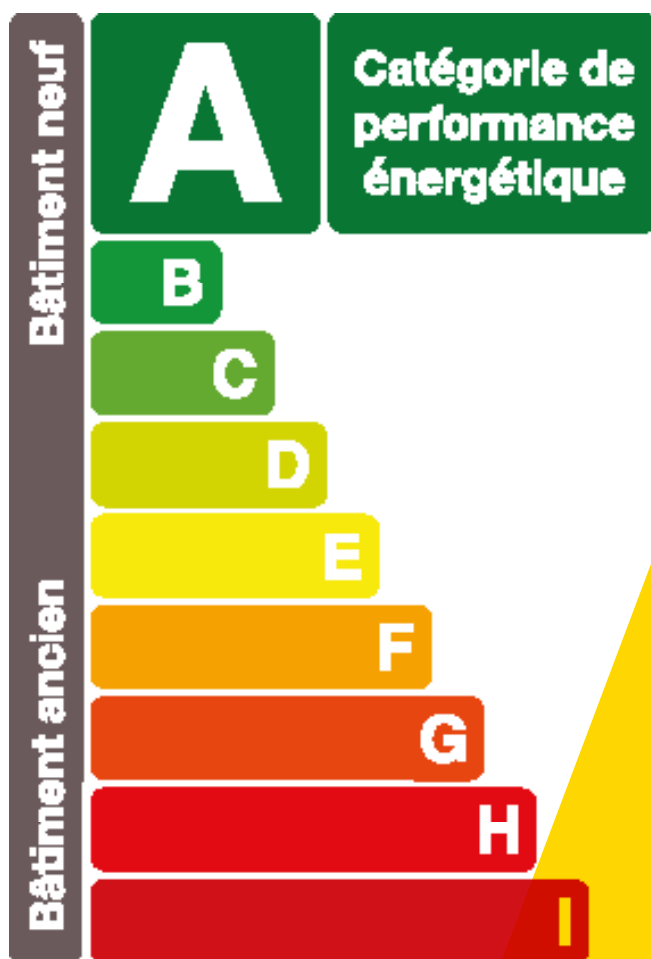
myenergy.lu



myenergy
Luxembourg

Passeport énergétique

Bâtiments d'habitation



Hotline
8002 11 90



myenergy.lu

Partenaire pour une transition énergétique durable

myenergy est la structure nationale pour la promotion d'une transition énergétique durable. Soutenue par l'État du Grand-Duché de Luxembourg, représentée par le Ministère de l'Économie, le Ministère du Développement durable et le Ministère du Logement, et en collaboration avec la Chambre des Métiers (CDM) et l'Ordre des Architectes et Ingénieurs-conseils (OAI), notre mission est d'être le partenaire et le facilitateur public de référence pour mobiliser et accompagner la société luxembourgeoise vers une utilisation rationnelle et durable de l'énergie.

Dans cette optique, nos activités ciblent la réduction de la consommation énergétique, la promotion des énergies renouvelables ainsi que la construction, l'habitat et la mobilité durables, tout en contribuant au développement économique national. myenergy intervient comme partenaire de tous les consommateurs d'énergie pour les accompagner dans leurs efforts pour une utilisation rationnelle et durable de l'énergie. myenergy agit également en tant que facilitateur pour les secteurs concernés par les aspects de l'énergie, afin de contribuer à des solutions adaptées toujours en lien avec une utilisation énergétique plus rationnelle et durable. Finalement, au travers de l'analyse des comportements des différents groupes de consommateurs et acteurs en matière énergétique, myenergy entend valoriser ces résultats pour soutenir les politiques nationales des secteurs concernés.

Plus d'informations :



Hotline

8002 11 90

de 8h00 à 12h00
et de 13h00 à 17h00

myenergy.lu

My Energy G.I.E.

28, rue Glesener
L- 1630 Luxembourg

T +352 40 66 58

R.C.S. Luxembourg C84

info@myenergy.lu

Qu'est-ce que le passeport énergétique?

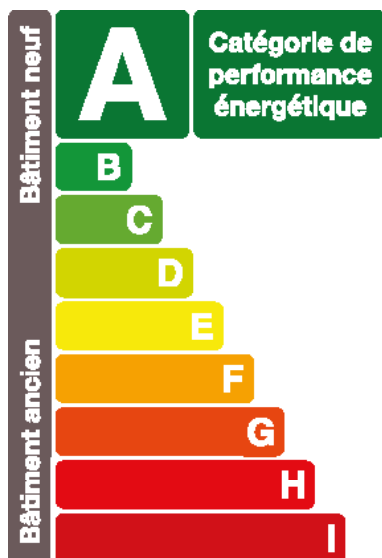
Le passeport énergétique est le **label de qualité** qui définit la performance énergétique d'un bâtiment d'habitation. Le certificat informe sur l'efficacité énergétique des bâtiments d'habitation et permet ainsi de faire une comparaison avec d'autres bâtiments d'habitation. Ainsi, même sans connaissances techniques, le consommateur peut évaluer la qualité énergétique d'un bâtiment d'habitation.

Le passeport énergétique est une **obligation réglementaire**, par conséquent **aucune subvention n'est accordée pour son établissement**.

L'établissement du certificat de performance énergétique s'effectue selon des règles précises définies par le règlement grand-ducal modifié du 30 novembre 2007 concernant la performance énergétique des bâtiments d'habitation. Il est **valable pendant 10 ans** à partir du jour de son établissement. L'établissement d'un passeport énergétique et les résultats de ce dernier n'entraînent aucune obligation directe de rénovation énergétique.

Depuis le 1^{er} juillet 2012, il est **obligatoire d'afficher la classe de performance énergétique** (besoin en énergie primaire) et la **classe d'isolation thermique** (besoin en chaleur) dans **les annonces de ventes et de locations** de bâtiments d'habitation.

Un bâtiment d'habitation se définit par une surface de référence énergétique utilisée à raison d'au moins 90 % de cette surface à des fins d'habitation. Tout autre bâtiment tombe sous la réglementation des bâtiments fonctionnels, pour lesquels il existe également une approche de certificat de performance énergétique.



Quelles informations pouvez-vous trouver sur votre passeport énergétique ?

Ea Passeport énergétique
Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 3/5

No. passeport: P.20100201-4321.123.1.2 DIRECTION ENERGIE No. expert: 01/02/2010 Date d'établissement: 01/02/2020 Date d'expiration: 01/02/2020

Classe de performance énergétique
Besoins économes

Classe de performance énergétique
1

Classe d'isolation thermique
C

2

Maison à économie d'énergie (ESH)

Classe de performance énergétique
La classe de performance énergétique du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des installations techniques du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique
La classe d'isolation thermique est déterminée en fonction du **besoin en chaleur de chauffage**. Le besoin en chaleur de chauffage tient compte de la **qualité thermique** des murs, sols, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

Niveau de performance
Le classement s'étend de A (meilleure classe) jusqu'à I (classe la plus mauvaise).
Maison passive (PH), classes ≤ A
Maison à basse cons. d'énergie (BEH), classes ≤ B
Maison à économie d'énergie (ESH), classes ≤ C

Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment	Logement unitaire
Nombre de logements	1
Moif d'établissement	Enveloppe (exist.), chauffage (exist.)
Adresse (rue)	rue du Soleil, 123
Adresse (code postal/localité)	4321, Luxembourg
Année de construction bâtiment	2010
Année de construction installation chauffage	
Surface de référence énergétique	200,4 m ²
Expert	Propriétaire
Energie	
Jeanne Eau	Stéphane Tailleux
123, rue de l'Economie	321, rue de l'Energie
L-1234 Luxembourg	L-4321 Luxembourg
Tel. 12345678	Tel. 87654321
Signature expert	Lieu, Date

Ea Passeport énergétique
Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 2/5

No. passeport: P.20100201-4321.123.1.2 DIRECTION ENERGIE No. expert: 01/02/2010 Date d'établissement: 01/02/2020 Date d'expiration: 01/02/2020

Classe de performance énergétique

1

besoin en énergie primaire (rapporté à An) **110,4** kWh / (m²·a)

ce bâtiment atteint ...

Classe d'isolation thermique

2

besoin en chaleur de chauffage (rapporté à An) **44,2** kWh / (m²·a)

ce bâtiment atteint ...

Classe de performance environnementale

3

émissions de CO₂ (rapportées à An) **24,7** kg CO₂ / (m²·a)

ce bâtiment atteint ...

Besoin en énergie annuel et émissions de CO₂

Besoin en énergie primaire	30 963 kWh / a
Besoin en chaleur de chauffage (transmission et ventilation)	12 380 kWh / a
Emissions de CO ₂	6,9 t CO ₂ / a

Le besoin en énergie primaire couvre les besoins en chaleur de chauffage et de préparation de l'eau chaude (rendement des installations techniques inclus) et tient compte de l'énergie supplémentaire requise pour le processus d'exploitation (production, extraction, transport, transformation, etc.) du vecteur énergétique utilisé.

Le besoin en chaleur de chauffage correspond à la quantité de la chaleur requise pour maintenir la température intérieure du bâtiment au niveau souhaité.

Les émissions de CO₂ indiquent les gaz nuisibles au climat émis lors de la combustion d'énergies fossiles. Elles sont inclusées en tant qu'équivalents de CO₂. Cette valeur prend en compte à côté du CO₂ d'autres gaz nuisibles au climat (méthane, ...) qui sont émis lors de l'obtention, du conditionnement et du transport de l'énergie. Plus les émissions de CO₂ engendrées par le conditionnement du bâtiment sont faibles, moins le bâtiment génère des nuisances au climat.

A, représente la **surface de référence énergétique du bâtiment d'habitation** (généralement surface chauffée) en m².

Signature expert Lieu, Date

- 1 La **classe de performance énergétique** est déterminée en fonction du besoin en énergie primaire. Elle se définit par rapport au besoin en chaleur, aux installations techniques et au combustible utilisé pour les besoins thermiques du bâtiment d'habitation.
- 2 La **classe d'isolation thermique** est déterminée en fonction du besoin en chaleur et se définit par la qualité de l'isolation thermique du bâtiment et la présence ou non d'équipements de ventilation avec récupération thermique.
- 3 La **classe de performance environnementale** dépend des émissions de CO₂, qui dépendent à leur tour du besoin en énergie primaire.

Le passeport énergétique est toujours établi pour un bâtiment d'habitation dans son ensemble et se compose d'au moins cinq pages. Le règlement prévoit l'obligation de fournir le calcul de la performance énergétique ainsi que les éléments du calcul sous format électronique sur demande du propriétaire, respectivement du syndicat des copropriétaires.

Dans quels cas a-t-on besoin d'un passeport énergétique ?

Nouvelle construction: tout bâtiment qui est soumis à une demande d'autorisation de bâtir. ¹	✓
Extension d'un bâtiment existant	✓
Modification d'un bâtiment existant (autorisation de bâtir exigée), si la surface de l'élément modifié de l'enveloppe thermique dépasse de 10 % la surface du même élément existant (murs, fenêtres, toiture...) et si la modification a un impact sur le comportement énergétique du bâtiment. ²	✓
Transformations substantielles d'un bâtiment existant (sans autorisation de bâtir), si la surface de l'élément transformé de l'enveloppe thermique dépasse de 10 % la surface du même élément existant (murs, fenêtres, toiture...) et si la transformation a un impact sur le comportement énergétique du bâtiment. ²	✓
Changement de propriétaire ou de locataire	✓
Démolition: vente d'un bâtiment qui sera démoli après l'achat, si le bâtiment dispose d'une installation de chauffage, de murs extérieurs et d'un toit.	✓
Démolition: vente d'une ruine ou d'un bâtiment qui n'a pas d'installation de chauffage et qui sera démoli après l'achat.	✗
Modification d'installations techniques, si les modifications de ces installations techniques dépassent 1.500€ (pour une maison unifamiliale) ou 3.000€ (pour une maison plurifamiliale).	✓
Succession ou donation	✗

Remarques :

1 Une étude de faisabilité concernant l'utilisation des énergies renouvelables est à annexer à la demande de permis de construire.

2 Établissement d'un certificat de performance énergétique pour la nouvelle situation projetée.

Quels facteurs influencent les classes énergétiques ?

A = Impact sur la classe de performance énergétique*	A	B
B = Impact sur la classe d'isolation thermique		
La surface de référence énergétique (en principe la surface chauffée)	✓	✓
L'orientation et l'exposition du bâtiment d'habitation	✓	✓
La compacité du bâtiment	✓	✓
L'enveloppe thermique avec les qualités de l'isolation thermique	✓	✓
L'étanchéité à l'air du bâtiment	✓	✓
La ventilation	✓	✓
Les installations techniques et les combustibles utilisés (chauffage et eau chaude)	✓	✗
L'utilisation d'énergies renouvelables	✓	✗
Prise en compte d'électricité photovoltaïque	✓	✗

*idem pour la classe d'émissions de CO₂.

Qui paie le passeport énergétique ?

Nouvelle construction	Le maître d'ouvrage, respectivement le propriétaire ou le syndicat des copropriétaires
Extension ou modification	Le propriétaire, respectivement le syndicat des copropriétaires
Changement de propriétaire	L'ancien propriétaire, respectivement l'ancien syndicat des copropriétaires
Changement de locataire	Le propriétaire, respectivement le syndicat des copropriétaires
Copropriété dans un bâtiment plurifamilial	Chaque copropriétaire est tenu par le règlement de payer une quote-part pour l'établissement du passeport énergétique de la résidence

Les prix suivants servent uniquement d'indication :

- Maison unifamiliale : 500–1.300 €
- Bâtiment plurifamilial : 100–400 € par unité d'habitation, en fonction de la taille de la résidence.

Qui peut établir un passeport énergétique?

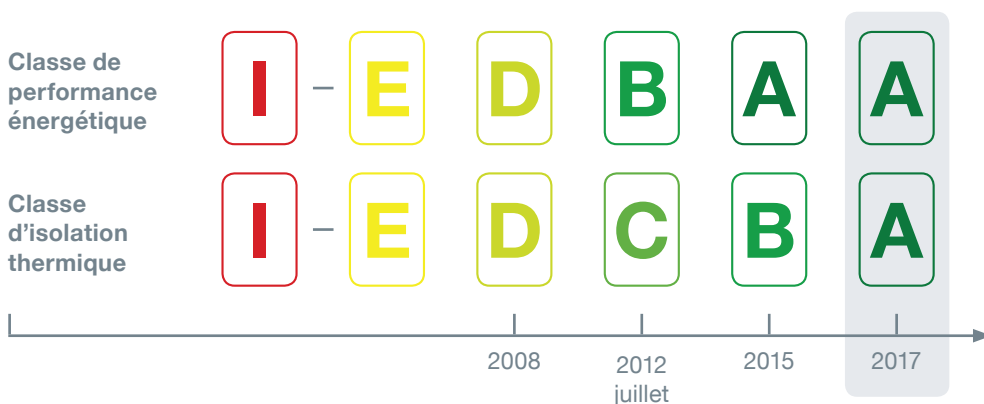
Les architectes et ingénieurs-conseils, dont la profession est définie par la loi du 13 décembre 1989 portant sur l'organisation des professions d'architecte et d'ingénieur-conseil, ainsi que tous les experts agréés par le Ministère de l'Économie peuvent établir des passeports énergétiques. Vous trouverez une liste exhaustive des architectes, ingénieurs-conseils et experts reconnus sur www.guichet.lu.

La liste des conseillers **myenergy certified** comprend une sélection d'experts compétents certifiés par ailleurs par myenergy. Trouvez votre prestataire audité par myenergy sur www.myenergy.lu, dans la section « particuliers ».



L'évolution des exigences énergétiques pour les nouvelles constructions

Depuis le 1^{er} janvier 2017, chaque nouvelle construction d'un bâtiment d'habitation au Luxembourg doit correspondre à un bâtiment dont la consommation d'énergie est quasi nulle (NZEB = Nearly Zero Energy Building). En règle générale, le NZEB correspond aux classes énergétiques AAA. Cependant, certaines conditions relatives au lieu de construction peuvent entraîner des variations quant à ces classes énergétiques.



Le simulateur passeport énergétique myenergy - testez l'efficacité énergétique de votre habitation

Notre simulateur vous permet d'évaluer la performance énergétique de votre bâtiment d'habitation. Profitez de l'occasion et faites le test! Rendez-vous sur www.eps-myenergy.lu.

Cet outil permet également de simuler l'évolution de la performance énergétique de votre bâtiment dans le cas d'une rénovation énergétique.

(Veuillez noter que les résultats obtenus ne constituent pas un passeport énergétique officiel. Des différences entre les résultats obtenus par le simulateur et ceux du passeport énergétique officiel sont possibles).



Faites-vous conseiller!

Prenez rendez-vous dès à présent pour un conseil de base en énergie personnalisé via notre hotline gratuite au 8002 11 90 ou www.myenergy.lu. Un conseiller myenergy se déplacera chez vous ou dans l'infopoint myenergy proche de vous.

Vous recevrez de précieuses informations en matière d'efficacité énergétique de votre logement, d'énergies renouvelables, de construction et de rénovation énergétique, de matériaux durables ainsi que sur les subventions auxquelles vous pouvez prétendre, votre comportement énergétique ou bien encore votre mobilité.

Ce service est financé par myenergy et votre commune.

 **Hotline gratuite**
8002 11 90

myenergy.lu



*Leben in einer nachhaltigen
Wohnung*

**SETZEN SIE AUF
DIE LENOZ-ZERTIFIZIERUNG**



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

WAS IST LENOZ?

Das Zertifizierungssystem LENOZ (*Lëtzebuenger Nohaltegkeets Zertifizéierung fir Wunngebaier*) dient als Leitfaden für den gesamten Zeitraum der Umsetzung Ihres Wohnungsbauprojekts. Mit seiner Hilfe können Sie die Folgen Ihrer Entscheidungen hinsichtlich der Nachhaltigkeit Ihrer Wohnung bewerten – von der Wahl des Standorts der Wohnung bis zur Raumluftqualität.

Das Zertifikat LENOZ stellt die abschließende Bilanz dar und spiegelt den Nachhaltigkeitsgrad Ihrer Wohnung wider.

Wie funktioniert die LENOZ-Zertifizierung?



LENOZ basiert auf Daten, die aus dem Energiepass Ihrer Wohnung übernommen werden.

Die Bewertung erfolgt anhand eines Kriterienkatalogs für den Bau oder die Renovierung nachhaltiger Wohnungen, die für Einfamilienhäuser oder Mehrparteiengebäude jeder Größe gelten.

Gibt es einen finanziellen Zuschuss für die Durchführung von LENOZ?



Jede Privatperson und jedes Unternehmen kann einen finanziellen Zuschuss für die Erstellung des LENOZ-Zertifikats erhalten.

- 1.500 € pro Einfamilienhaus
- 750 € pro Wohnung in einem Mehrparteienhaus



WIE ERHÄLT MAN EIN LENOZ-ZERTIFIKAT?



1. Je nach der Art Ihres Wohnungsbauprojekts:
Termin mit Ihrem Architekten, dem
Bauträger oder einem Energieberater



2. Erstellung des zu realisierenden Projekts



3. Ausführung der Arbeiten



4. Erstellung des Nachhaltigkeitszertifikats



5. Einsendung Ihrer Unterlagen mit
dem Antrag auf Finanzierung an den
Guichet unique des aides au logement

Der den Antrag bearbeitende Experte erstellt
das Nachhaltigkeitszertifikat, das die erreichte
Nachhaltigkeitsklasse ausweist:

Klasse 1 

Klasse 2 

Klasse 3 

Klasse 4 

WELCHE BEWERTUNGS- KRITERIEN GIBT ES?

LENOZ basiert auf sechs Bewertungskategorien.



1. Standort

Kriterien hinsichtlich des Standorts der Wohnung



2. Gesellschaft

Kriterien, die die sozialen Funktionen innerhalb des Mehrparteiengebäudes sowie die Flächennutzung bewerten



3. Wirtschaftlichkeit

Kriterium, das die Energiekosten der Wohnung bewertet



4. Ökologie

Kriterien, die unter anderem die Umweltauswirkungen der verwendeten Baustoffe bewerten



5. Gebäude und technische Anlage

Kriterien im Zusammenhang mit der Qualität des Gebäudes und seiner technischen Anlagen



6. Funktionalität

Kriterien, die darauf abzielen, eine zufriedenstellende Nutzung der Wohnung zu garantieren

WUSSTEN SIE SCHON?

DANK IHRER NACHHALTIGEN WOHNUNG HABEN SIE EIN ANRECHT AUF STAATLICHE BEIHILFEN!

Ob für den nachhaltigen Neubau oder die energetische und ökologische Renovierung: Sie können eine PRIME House des Ministeriums für nachhaltige Entwicklung und Infrastruktur erhalten.

PRIME

House

PRIME House - ein Förderprogramm für nachhaltiges Bauen, Energieeffizienz und erneuerbare Energien im Bereich Wohnen:

- die nachhaltige und energetische Renovierung des Wohnungsbestands stimulieren
- den Bau neuer, nachhaltiger Wohnungen fördern, in Anlehnung an das Zertifizierungssystem Lenoz
- den Einbau technischer Anlagen unterstützen, die erneuerbare Energien nutzen

Bei Renovierungsprojekten sind eine Energieberatung durch einen anerkannten Experten und die Einreichung eines Antrags auf grundsätzliche Genehmigung vor dem Beginn der Bauarbeiten obligatorisch.

Für weitere Informationen zum Thema nachhaltiges Bauen und Renovieren sowie zu den jeweiligen Beihilfen wenden Sie sich bitte an myenergy:

Hotline : 8002 11 90 | www.myenergy.lu

28, rue Glesener
L-1630 Luxembourg



SIE HABEN FRAGEN?

WENDEN SIE SICH AN UNS:

E-mail guichet@ml.etat.lu

Web www.logement.lu



HOTLINE
8002 10 10
Mo - Fr / 8-16 Uhr

SIE MÖCHTEN EINE PERSÖNLICHE BERATUNG?

KOMMEN SIE ZU UNS:

Guichet unique des aides au logement
11, rue d'Hollerich
L-1741 Luxembourg



ÖFFNUNGSZEITEN:

Montag - Freitag

8 - 12 Uhr & 13.30 - 16 Uhr

Donnerstag durchgehend von 8 bis 17.30 Uhr



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT

Ministère du Logement
Service des aides au logement

Ministère du Développement durable
et des Infrastructures
Administration de l'environnement

05/2018



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



Habitez un logement durable

SUIVEZ LA CERTIFICATION

LENOZ



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

QU'EST-CE QUE LE LENOZ ?

Le système de certification LENOZ (*Lëtzebuurger Nohaltegkeets Zertifizéierung fir Wunngebaier*) sert de guide tout au long de la réalisation de votre projet de logement. Il vous permet d'évaluer les conséquences de vos décisions sur la durabilité de votre logement – du choix de l'implantation jusqu'à la qualité de l'air à l'intérieur.

Le certificat LENOZ représente le bilan final et reflète le niveau de durabilité de votre logement.

Comment fonctionne la certification LENOZ ?



LENOZ se base sur les données reprises dans le certificat de performance énergétique de votre logement.

L'évaluation se fait d'après un catalogue de critères pour la construction ou la rénovation de logements durables, applicables aux logements unifamiliaux et aux logements dans les immeubles collectifs de toutes tailles.

Est-ce qu'il y a une aide financière pour l'établissement du LENOZ ?

Tout particulier ou toute entreprise peut obtenir une aide financière pour l'établissement du certificat LENOZ.

- 1.500 € par maison unifamiliale
- 750 € par logement dans un immeuble collectif



COMMENT OBTENIR UN CERTIFICAT LENOZ?



1. En fonction de votre projet de logement : rendez-vous avec votre architecte, le promoteur ou un conseiller en énergie



2. Elaboration du projet à réaliser



3. Mise en œuvre et suivi des travaux



4. Etablissement du certificat de durabilité



5. Envoi de votre dossier au Guichet unique des aides au logement avec la demande de financement

L'expert chargé du dossier élaborera le certificat de durabilité affichant la classe de durabilité atteinte :

classe 1 

classe 2 

classe 3 

classe 4 

QUELS SONT LES CRITÈRES ÉVALUÉS ?

LENOZ repose sur six catégories d'évaluation.



1. Implantation

Critères relatifs à l'implantation du logement



2. Société

Critères évaluant les fonctions sociales au sein d'un immeuble collectif et l'utilisation du sol



3. Économie

Critère évaluant les coûts énergétiques du logement



4. Écologie

Critères évaluant entre autres les effets environnementaux des matériaux de construction mis en œuvre



5. Bâtiment et installations techniques

Critères liés à la qualité du bâtiment et à ses installations techniques



6. Fonctionnalité

Critères qui visent à garantir l'utilisation satisfaisante du logement

LE SAVIEZ-VOUS ?

VOTRE LOGEMENT DURABLE VOUS DONNE DROIT À DES PRIMES!

Que ce soit pour la construction durable ou pour la rénovation énergétique et écologique, vous pouvez toucher une PRIME House du ministère du Développement durable et des Infrastructures.

PRIME

House

PRIME House - un régime d'aides financières pour la construction durable, l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables dans le domaine du logement :

- encourager la rénovation énergétique durable des bâtiments existants
- promouvoir la construction de nouveaux logements durables, en référence au système de certification Lenoz
- favoriser les installations techniques valorisant les sources d'énergies renouvelables.

Pour les projets de rénovation, un conseil en énergie par un expert agréé et l'introduction d'une demande d'un accord de principe sont obligatoires avant la réalisation des travaux.

Pour plus d'informations sur la construction et la rénovation durables ainsi que les primes y afférentes, adressez-vous à myenergy :

Hotline : 8002 11 90 | www.myenergy.lu

28, rue Glesener

L-1630 Luxembourg



myenergy
Luxembourg

VOUS AVEZ DES QUESTIONS ?

CONTACTEZ-NOUS :

E-mail guichet@ml.etat.lu

Site Web www.logement.lu



HOTLINE
8002 10 10
lu - ve / 8h - 16h

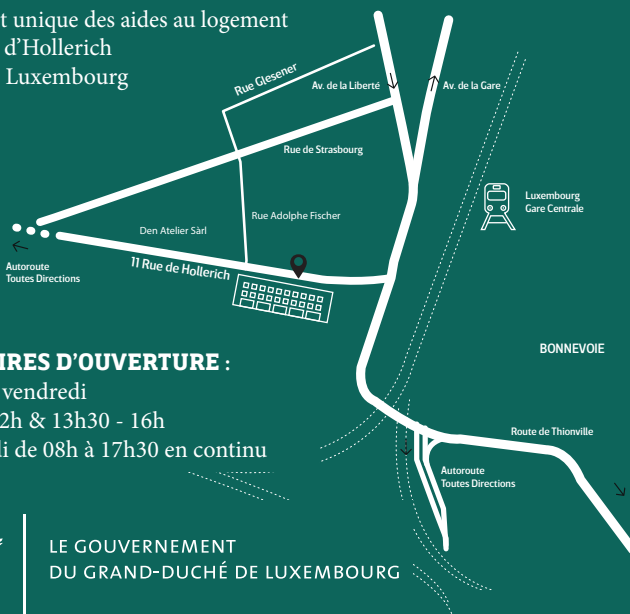
VOUS SOUHAITEZ NOUS RENCONTRER ?

VENEZ NOUS VOIR

Guichet unique des aides au logement

11, rue d'Hollerich

L-1741 Luxembourg



HORAIRES D'OUVERTURE :

lundi - vendredi

08h - 12h & 13h30 - 16h

Le jeudi de 08h à 17h30 en continu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT

Ministère du Logement
Service des aides au logement

Ministère du Développement durable
et des Infrastructures
Administration de l'environnement

05/2018



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



Beantragen Sie einen

KLIMAPRÊT

**Ganz gleich, ob Sie als Privatperson oder Unternehmen
renovieren möchten.**



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

WAS IST DER KLIMAPRÊT?

Es handelt sich um eine finanzielle Beihilfe für die nachhaltige energetische Renovierung Ihrer Wohnung!

Sie können einen zinslosen KlimaPrêt oder einen Kredit mit reduziertem Zinssatz erhalten.

Was ist der Unterschied zwischen reduziertem Zins und zinslos?

Privatperson oder Unternehmen, Sie alle können einen KlimaPrêt mit reduziertem Zins erhalten.

Haushalte mit niedrigem oder mäßigem Einkommen können wiederum einen zinslosen Kredit erhalten.

Wie funktioniert der KlimaPrêt?

1. Kredit mit reduziertem Zins oder zinslos:

- Finanzierung der Renovierungsarbeiten im Rahmen der energetischen Sanierung
- Ein anerkannter Energieberater begleitet das Projekt.

2. Zinsloser Kredit:

Der Kredit wird von einer anerkannten Bank gewährt:

- Banque et Caisse d'Épargne de l'État
- Banque Internationale à Luxembourg
- Banque BCP
- BGL BNP Paribas
- Fortuna Banque
- ING Luxembourg

3. Kredit mit reduziertem Zins:

Sie können diesen Kredit bei der Bank Ihrer Wahl beantragen.

KLIMAPRÊT MIT REDUZIERTEM ZINS

Welche Bedingungen müssen erfüllt sein, um einen KlimaPrêt mit reduziertem Zins zu erhalten?

- Begünstigte: Privatpersonen und Unternehmen
- keine sozio-ökonomischen Bedingungen
- keine Begrenzung der Anzahl der Kredite pro Begünstigtem

Und konkret?



**Kredit von max.
100.000 € mit einer
Laufzeit von 15 Jahren**

**Reduzierung
um 1,5%**
des Zinssatzes der Bank
(max. 10.000 €)

ZINSLOSER KLIMAPRÊT

Welche Bedingungen müssen erfüllt sein, um einen zinslosen KlimaPrêt zu erhalten?

- Begünstigte: Privatpersonen
- Einkommensobergrenze je nach Zusammensetzung des Haushalts (siehe nebenstehende Tabelle)
- Ober- und Untergrenzen für die Wohnnutzfläche der Wohnung
- Man darf nicht Eigentümer oder Miteigentümer einer anderen Wohnung sein.
- Wohnung muss während zehn Jahren permanenter Hauptwohnsitz sein

Und konkret?



Kredit von max.
50.000 € auf 15 Jahre

—

Kredit mit einem **0%**
Zinssatz + Zahlung der Zinsen
durch den Staat

Einkommensobergrenzen für den zinslosen KlimaPrêt:

Haushalt	Einkommen*
Einzelperson	< 41.713 €/Jahr
Kinderloser Haushalt	< 45.686 €/Jahr
Haushalt mit 1 Kind	< 53.631 €/Jahr
Haushalt mit 2 Kindern	< 55.617 €/Jahr
Haushalt mit 3 Kindern	< 59.590 €/Jahr
Haushalt mit 4 Kindern	< 61.576 €/Jahr
Haushalt mit 5 Kindern	< 63.563 €/Jahr
Haushalt mit 6 Kindern	< 65.549 €/Jahr

* Das berücksichtigte Einkommen ist das um alle anderen Einkommensarten erweiterte zu versteuernde Einkommen.



**Anerkannter
Energieberater
finanziert vom Staat
(max 3.000 €)**



Einmalige Prämie von
auf das geliehene Kapital
(max. 5.000 €)

10%



Staatliche Bürgschaft

WIE KANN MAN EINEN KLIMAPRÊT MIT REDUZIERTEM ZINS ERHALTEN?



1. Machen Sie einen Termin mit einem anerkannten Energieberater aus, um das Sanierungskonzept für Ihre Wohnung auszuarbeiten.



2. Beantragen Sie die grundsätzliche Genehmigung der Umweltverwaltung in Bezug auf die Anrechenbarkeit der geplanten Maßnahmen – die Finanzierung eines KlimaPrêts kann nur bewilligt werden, wenn die Arbeiten den Kriterien für eine PRIME House entsprechen.



3. Fragen Sie bei Ihrer Bank einen Kredit an.



4. Wenn Ihre Bank den Kredit bewilligt, füllen Sie zusammen mit Ihrem Energieberater den Antrag auf einen KlimaPrêt mit reduziertem Zinssatz aus und senden ihn an den Guichet unique des aides au logement.



5. Sie können nun mit den Arbeiten beginnen.



6. Das Ministerium für Wohnungsbau übernimmt einen Teil der Kreditzinsen.

WIE KANN MAN EINEN ZINSLOSEN KLIMAPRÊT ERHALTEN?



1. Geben Sie Ihren Antrag auf Übernahme der Honorare des Energieberaters am Guichet unique des aides au logement ab.



2. Machen Sie einen Termin mit einem anerkannten Energieberater aus, um das Sanierungskonzept für Ihre Wohnung auszuarbeiten.



3. Das Ministerium für Wohnungsbau übernimmt die Kosten für die Ausarbeitung des Sanierungskonzepts.



4. Beantragen Sie die grundsätzliche Genehmigung der Umweltverwaltung in Bezug auf die Anrechenbarkeit der geplanten Maßnahmen – die Finanzierung eines KlimaPrêts kann nur bewilligt werden, wenn die Arbeiten den Kriterien für eine PRIME House entsprechen.



5. Stellen Sie einen Antrag auf Anerkennung für einen zinslosen KlimaPrêt beim Guichet unique des aides au logement.



6. Fragen Sie bei einer anerkannten Bank einen Kredit an.



7. Wenn die Bank Ihnen den Kredit bewilligt, können Sie mit den Arbeiten beginnen.



8. Das Ministerium für Wohnungsbau übernimmt die Kreditzinsen und zahlt die Prämie aus. Die Rückerstattung der Honorare des Energieberaters für die Betreuung der Baustelle erhalten Sie nach Abschluss der Arbeiten.

SIE HABEN FRAGEN?

WENDEN SIE SICH AN UNS:

E-mail guichet@ml.etat.lu

Web www.logement.lu



HOTLINE
8002 10 10
Mo - Fr / 8h - 16h

SIE MÖCHTEN EINE PERSÖNLICHE BERATUNG?

KOMMEN SIE ZU UNS:

Guichet unique des aides au logement
11, rue d'Hollerich
L-1741 Luxembourg



ÖFFNUNGSZEITEN:

Montag - Freitag

8 - 12 Uhr & 13.30 - 16 Uhr

Donnerstag durchgehend von 8 bis 17.30 Uhr



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT

05/2018

Für weitere Informationen zum Thema nachhaltiges Bauen und Renovieren sowie zu den jeweiligen Beihilfen wenden Sie sich bitte an myenergy:

Hotline : 8002 11 90 | www.myenergy.lu

28, rue Glesener

L-1630 Luxembourg





Demandez un

KLIMAPRÊT

**Que vous soyez un particulier ou une entreprise
souhaitant rénover**



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

QU'EST-CE QUE LE KLIMAPRÊT ?

Il s'agit d'un régime d'aides financières qui vous aide à financer la rénovation énergétique durable de votre logement !

Vous pouvez bénéficier d'un KlimaPrêt (prêt climatique) à taux réduit ou à taux zéro.

Quelle est la différence entre le taux réduit et le taux zéro ?

Particulier ou entreprise, vous pouvez obtenir un KlimaPrêt à taux réduit.

Les ménages à revenu faible ou modéré pourront, quant à eux, bénéficier d'un taux zéro pour leur prêt.

Comment fonctionne le KlimaPrêt ?

1. Prêt à taux réduit ou à taux zéro :

- Financement des travaux de rénovation dans le cadre de l'assainissement énergétique
- Un conseiller en énergie agréé accompagne le projet.

2. Prêt à taux zéro :

Prêt accordé par une banque conventionnée :

- Banque et Caisse d'Épargne de l'État
- Banque Internationale à Luxembourg
- Banque BCP
- BGL BNP Paribas
- Fortuna Banque
- ING Luxembourg

3. Pour un prêt à taux réduit :

Vous pouvez obtenir ce prêt auprès de la banque de votre choix.

LE KLIMAPRÊT À TAUX RÉDUIT

Quelles sont les conditions pour obtenir un KlimaPrêt à taux réduit ?

- Bénéficiaires : particuliers et entreprises
- Pas de conditions socio-économiques
- Pas de limites du nombre de prêts par bénéficiaire

Et concrètement ?



Prêt à hauteur max.
de 100.000 € sur 15 ans

—

1,5% subvention
d'intérêts
sur le taux d'intérêt de la
banque, max. 10.000€

LE KLIMAPRÊT À TAUX ZÉRO

Quelles sont les conditions pour obtenir un KlimaPrêt à taux zéro ?

- Bénéficiaires : personnes physiques
- Plafond de revenu en fonction de la composition du ménage (voir tableau ci-contre)
- Limites minimale et maximale de la surface utile d'habitation du logement
- Ne pas être propriétaire ou copropriétaire d'un autre logement
- Habitation principale et permanente pendant dix ans du logement

Et concrètement ?



Prêt à hauteur max.
de 50.000 € sur 15 ans



Prêt à taux de **0%**
+ intérêts payés par l'Etat

Plafonds de revenus pour obtenir un KlimaPrêt à taux zéro :

Ménage	Revenu*
Personne seule	< 41.713 €/an
Ménage sans enfant	< 45.686 €/an
Ménage avec 1 enfant	< 53.631 €/an
Ménage avec 2 enfants	< 55.617 €/an
Ménage avec 3 enfants	< 59.590 €/an
Ménage avec 4 enfants	< 61.576 €/an
Ménage avec 5 enfants	< 63.563 €/an
Ménage avec 6 enfants	< 65.549 €/an

*Le revenu à prendre en considération est le revenu imposable augmenté de tout autre revenu.



Conseiller en énergie agréé
financé par l'Etat à hauteur max. de 3.000€



Prime unique de **10%**
du capital prêté (max. 5.000€)



Garantie d'Etat

COMMENT OBTENIR UN KLIMAPRÊT À TAUX RÉDUIT ?



1. Prenez rendez-vous avec un conseiller en énergie agréé pour l'élaboration du concept d'assainissement de votre logement.



2. Demandez l'accord de principe de l'Administration de l'environnement quant à l'éligibilité des mesures à réaliser – le financement pour un KlimaPrêt ne peut être accordé que si les travaux sont qualifiés pour une PRIME House.



3. Demandez un prêt auprès de votre banque.



4. Quand votre banque vous accorde le prêt, remplissez la demande de KlimaPrêt à taux réduit avec votre conseiller en énergie agréé et envoyez-la au Guichet unique des aides au logement.



5. Vous pouvez lancer la réalisation de vos travaux.



6. Le ministère du Logement prend en charge une partie des intérêts.

COMMENT OBTENIR UN KLIMAPRÊT À TAUX ZÉRO ?



1. Déposez une demande de prise en charge des honoraires du conseiller en énergie au Guichet unique des aides au logement.



2. Prenez rendez-vous avec un conseiller en énergie agréé pour l'élaboration du concept d'assainissement de votre logement.



3. Le ministère du Logement prend en charge les frais pour l'établissement du concept d'assainissement.



4. Demandez l'accord de principe de l'Administration de l'environnement quant à l'éligibilité des mesures à réaliser – le financement pour un KlimaPrêt ne peut être accordé que si les travaux sont qualifiés pour une PRIME House.



5. Faites une demande d'éligibilité pour un Klimaprêt à taux zéro auprès du Guichet unique des aides au logement.



6. Demandez un prêt auprès d'une banque conventionnée.



7. Quand la banque vous accorde le prêt, vous pouvez lancer la réalisation de vos travaux.



8. Le ministère du Logement prend en charge les intérêts et vous touchez la prime. Le remboursement des honoraires du conseiller en énergie pour le suivi du chantier se fera après la réalisation des travaux.

VOUS AVEZ DES QUESTIONS ?

CONTACTEZ-NOUS :

E-mail guichet@ml.etat.lu

Site Web www.logement.lu



HOTLINE
8002 10 10
lu - ve / 8h - 16h

VOUS SOUHAITEZ NOUS RENCONTRER ?

VENEZ NOUS VOIR

Guichet unique des aides au logement

11, rue d'Hollerich

L-1741 Luxembourg



HORAIRES D'OUVERTURE :

lundi - vendredi

08h - 12h & 13h30 - 16h

Le jeudi de 08h à 17h30 en continu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

GUICHET UNIQUE DES AIDES AU LOGEMENT

05/2018

Pour plus d'informations sur la rénovation énergétique et les primes y afférentes, adressez-vous à myenergy :

Hotline : 8002 11 90 | www.myenergy.lu

28, rue Glesener

L-1630 Luxembourg





myenergy
Luxembourg

Wie laden Sie Ihr Elektroauto?



Hotline
8002 11 90



myenergy.lu

Zusammenfassung

Sie interessieren sich für die Elektromobilität, insbesondere für die Lademöglichkeiten zuhause (oder am Arbeitsplatz)?

Die vorliegende Broschüre bietet einen Überblick über das „private“ Laden (zuhause und im Unternehmen) sowie die Vorgehensweise bei der Installation einer eigenen Wandladestation.

1 Wie laden Sie Ihr Elektroauto?

- 1.1. Laden im Alltag 6
- 1.2. Ladezeiten 8
- 1.3. Anschlüsse 10

2 Empfehlungen für die Installation einer Wandladestation zuhause

- 2.1. Rechtliche Aspekte und bauliche Anpassungen 14
- 2.2. Technische Empfehlungen 15
- 2.3. Installation von Wandladestationen in Einfamilienhäusern 16
- 2.4. Installation von Wandladestationen in Mehrfamilienhäusern 18

3 Chargy, die einheitliche öffentliche Ladeinfrastruktur

20

4 Ihr persönliches Projekt

- 4.1. Beihilfen um Ihr Projekt zu finanzieren 26
- 4.2. Ansprechpartner um Ihr Projekt erfolgreich umzusetzen 27

1

Wie laden Sie
Ihr Elektroauto?



Wie laden Sie Ihr Elektroauto?

1.1. Laden Ihres Elektroautos im Alltag

Die Reichweiten der aktuell erhältlichen Elektroautos betragen heute bereits bis zu 250 km und werden in Zukunft weiter ansteigen. Die täglich mit dem Auto zurückgelegte Distanz in Luxemburg beträgt im Durchschnitt rund 40 km und kann somit bereits heute mit einem Elektroauto problemlos bewältigt werden. Je nach Alltagsgestaltung stehen in Luxemburg mehrere Lademöglichkeiten zur Verfügung.

Laden zuhause

Sollten Sie Ihr Elektroauto tagsüber laden, besteht die Möglichkeit Ihren eigenen Photovoltaikstrom direkt zu nutzen!



Schnellladung

An einigen Autobahnraststätten ermöglichen Schnellladestationen eine Ladung bis 80 % in kürzester Zeit.



Laden bei Freunden und Bekannten

Wenn Sie gelegentlich bei Freunden oder Bekannten laden, stellen Sie sicher, dass die Steckdose der Belastung durch Ihr Elektroauto standhält.



Laden am Arbeitsplatz

Erkundigen Sie sich bei Ihrem Arbeitgeber, ob Sie Ihr Elektroauto während der Arbeitszeit laden können! Intelligente Ladestationen ermöglichen z. B. eine individuelle Abrechnung.



Öffentliches Laden

Über das Geoportal ist eine Karte mit den Standorten der öffentlich zugänglichen Chargy-Ladestationen, sowie deren Leistung und Verfügbarkeit, aufrufbar: g-o.lu/chargy



CHARGY



1.2. Ladezeiten

Die Ladezeiten von Elektroautos sind abhängig von der Ladeleistung, dem Fahrzeugtyp sowie der verbleibenden Autonomie der Batterie bei Ladestart.

Die maximale Ladeleistung kann je nach Fahrzeugtyp sehr unterschiedlich sein: Plug-in-Hybrid-Autos bieten aufgrund ihrer eher kleineren Batterien nur langsames Laden an, wohingegen einige Elektroautos sogar Schnellladung unterstützen. Auch sollte beachtet werden, dass das Fahrzeug nicht immer vollständig geladen werden muss: Ein Ladezustand im Bereich zwischen 20 und 80 % schont die Batterie und ermöglicht effizientes Laden.

– 1.2.1. Die drei Stufen der Ladeleistung

– Langsames Laden



– Beschleunigtes Laden



– Schnellladung

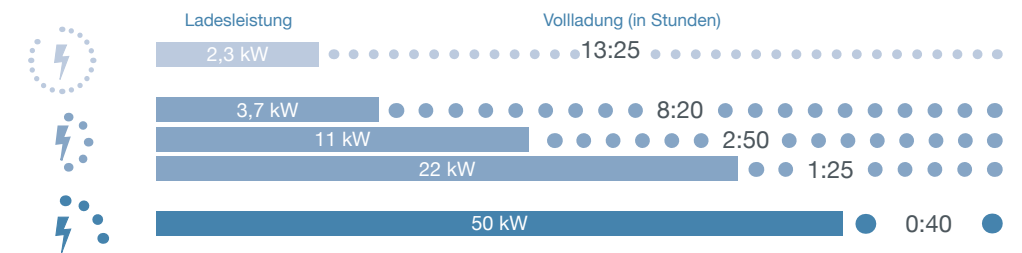


– 1.2.2. Beispiel für eine Batterie von 41 kWh (marktübliche Kapazität mit einer Reichweite von ca. 200 km)



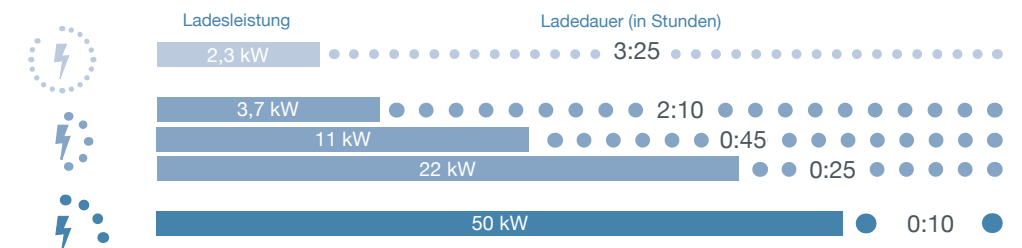
– Vollständiges Laden

Um das Auto mit 25 % verbleibender Batterieleistung vollzuladen braucht man folgende Ladezeiten:



– Kurzzeitiges Laden

Geht man davon aus, dass der durchschnittliche Verbrauch eines Elektroautos bei 20 kWh/100 km liegt, braucht man für eine tägliche Fahrleistung von 40 km* folgende Ladezeiten, je nach Ladeleistung:



– Beispiel der Kosten pro 100 km

Distanz in km	100 km
Verbrauch des E-Autos in kWh	x 20 kWh/100 km
Stromkosten in € pro kWh	x 0,16 €/kWh**
Kosten pro 100 km	= 3,20 €/100 km

* Durchschnitt für luxemburgische Einwohner, Quelle: Luxmobil/MoDu 2.0

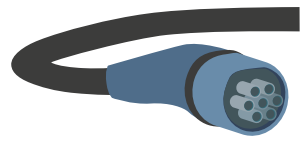
** Berechnungsgrundlage Strompreis: durchschnittlicher Strompreis in Luxemburg für Haushalte im Jahr 2018 (Quelle: Institut Luxembourgeois de Régulation)

1.3. Anschlüsse

Für das Aufladen Ihres Elektroautos zuhause stehen zwei Möglichkeiten zur Verfügung: das Laden an der Steckdose sowie das Laden an einer fest installierten Wandladestation.

– Gängige Steckertypen

Die Verbindung mit dem Fahrzeug und der Ladestation erfolgt in Europa standardmäßig über den Stecker „Typ 2“ (oder „Combo 2 (CCS)“ mit Zusatzfunktion für Schnellladung). Jedes Auto das mit dem CCS Stecker geladen werden kann, kann auch mit Typ 2 Stecker geladen werden. Das Gegenteil ist jedoch nicht möglich.



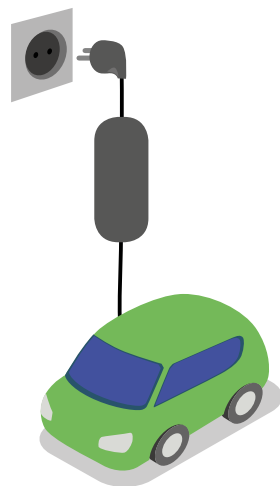
Stecker Typ 2



Combo 2 (CCS)

– Steckdose

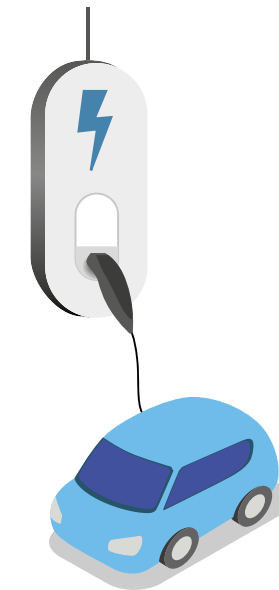
Bei den meisten im Handel erhältlichen Elektroautos wird ein Ladekabel mit Kontrollbox (In-Cable Control Box (ICCB)) mitgeliefert. So kann das Fahrzeug an einer handelsüblichen Steckdose geladen werden. Aufgrund der meist geringen verfügbaren Ladeleistung einer Haushaltssteckdose (rund 3 kW) beträgt die Ladedauer jedoch mehrere Stunden. Deshalb sollte im Vorfeld durch eine Elektrofachkraft überprüft werden, ob die Steckdose einer solchen Dauerbelastung standhält.



– Wandladestation

Aus Komfort- und Sicherheitsgründen wird für die private Ladeinfrastruktur zuhause allerdings eine Wandladestation empfohlen. Hierbei handelt es sich um eine feste Installation, welche speziell für das Laden des Elektroautos ausgelegt und abgesichert ist und eine Ladeleistung von bis zu 22 kW ermöglicht. Das Ladekabel kann dabei zudem in die Ladestation integriert werden, was eine bequemere Handhabung ermöglicht.

Darüber hinaus stellt die Ladestation aber auch eine Grundinfrastruktur für weitere Funktionalitäten dar, wie z. B. die Optimierung des Eigenverbrauchs mittels einer Photovoltaikanlage oder die Möglichkeit des zeitversetzten Ladens.



Der ökologische Vorteil von Elektroautos

Elektroautos sind effizienter und haben geringere Umwelteinwirkungen als Fahrzeuge mit Verbrennungsmotor:

- sie besitzen über den gesamten Lebenszyklus (200.000 km) eine positivere Ökobilanz als herkömmliche Autos (70 g CO₂/km gegenüber 163 g CO₂/km)*,
- mit Hilfe von erneuerbarem Strom kann diese Bilanz noch verbessert werden,
- sie sind geräusch- und lokal quasi emissionsfrei (keine NO_x- und CO₂-Emissionen) und tragen somit zu einer besseren Luft- und Lebensqualität bei,
- durch eine ständige Optimierung der Produktion, der Wiederverwendung sowie des Recyclings der Batterien können Ressourcenknappheiten langfristig vermieden werden.



* Quelle: MoDu 2.0, Transport & Environment, 2017

2

Empfehlungen für
die Installation einer
Wandladestation zuhause



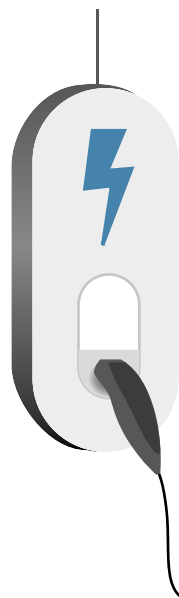
2. Empfehlungen für die Installation einer Wandladestation zuhause

Bei der Anschaffung eines Elektroautos wird aus Komfort- und Sicherheitsgründen die Installation einer Wandladestation für die private Nutzung zuhause empfohlen. So werden ein entsprechender Überlastungsschutz und eine bequeme Handhabung sichergestellt. Zudem können mit Hilfe einer Wandladestation in Zukunft weitere Funktionalitäten, wie z. B. der Verbrauch des selbsterzeugten Photovoltaikstroms oder ein zeitversetztes Laden, genutzt werden.

2.1. Rechtliche Aspekte und bauliche Anpassungen

Aufgrund der wichtigen Rolle des Ladens zuhause wird zur Vereinheitlichung der zukünftigen „privaten“ Ladeinfrastruktur derzeit ein rechtlicher Rahmen ausgearbeitet, welcher möglichst vielen Haus- und Wohnungsbesitzern sowie Mietern den Zugang zu einer Ladestation erleichtern soll. Dies bezieht sich vor allem auf das Anlegen von Leerrohren, sowie die Verkabelung einer Station mit dem intelligenten Stromzähler (smart meter). Für weitere Details zu den Installationsverfahren einer Ladestation, bitte beachten Sie die Seiten 16 bis 19.

! Laut den Anschlussbedingungen der Netzbetreiber müssen die Installationsarbeiten von einer Elektrofachkraft durchgeführt werden, welche Sie zudem bei der Bestimmung der besten Lösung für Sie beraten kann.

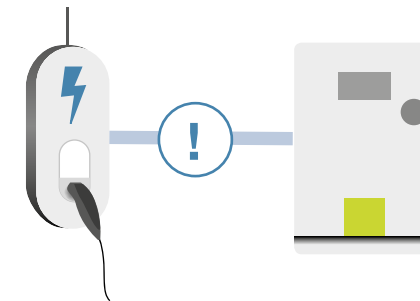


2.2. Technische Empfehlungen

– Die maximale Ladeleistung der Ladestation ergibt sich aus der Leistungsfähigkeit Ihres Hausanschlusses und sollte an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Im Falle eines gewöhnlichen Hausanschlusses (Einfamilienhaus) mit 27 kW (40 Ampere) wird eine Ladeleistung von maximal 11 kW empfohlen (siehe Ladezeiten oben). Eine höhere Ladeleistung erfordert eine kostenpflichtige Leistungserhöhung des Haushaltanschlusses.



– Die Ladestation muss über eine Schnittstelle oder ein vorgeschaltetes Relais verfügen, die eine Verkabelung mit dem intelligenten Stromzähler (smart meter) ermöglicht. Ab einer Leistung von 7 kW ist dieser Anschluss von Seiten der Stromnetzbetreiber eine Anforderung, damit dieser die Möglichkeit hat, die Station im Störfall zeitweise zu drosseln oder vom Netz zu trennen um Schäden zu verhindern (z. B. Ausfall sensibler Infrastrukturen wie Gefriertruhen).



– Zur Ermöglichung weiterer Funktionalitäten, wie z. B. einer zeitversetzten Ladung des Elektroautos, sollte auf die Internetverfügbarkeit der Ladestation über Mobilfunk (wenn Netzempfang möglich ist) oder (W)LAN geachtet werden.

Für den Fall, dass eine Abrechnung der Ladungen notwendig ist (z. B. Aufladen am Arbeitsplatz oder im Mehrfamilienhaus), sollte die Ladestation außerdem noch über eine Mobilfunkverbindung verfügen.



2.3. Installation von Wandladestationen in Einfamilienhäusern

Neubau



01

Bauherr

sollte während der Planungsphase zwei ausreichend dimensionierte Leerrohre (Durchleitung von Daten- und Stromkabeln) für die spätere Installation einer Ladestation vorsehen.



02

Eigentümer

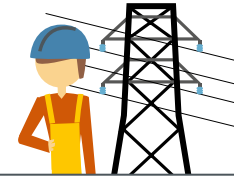
kontaktiert eine Elektrofachkraft zur Abschätzung des erforderlichen Arbeitsaufwandes.



03

Elektrofachkraft

— meldet die Installation beim Netzbetreiber (Achtung: Ab 7 kW Leistung, Anschluss der Ladestation an den intelligenten Stromzähler)
— führt die besprochenen Arbeiten durch.



04

Netzbetreiber

— überprüft bei einer Ladestation ab 7 kW Leistung in Abstimmung mit der Elektrofachkraft die Installation
— führt die Wiederverplombung des Stromzählers aus.

Bestehende Wohngebäude



01

Eigentümer

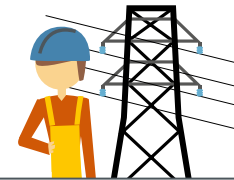
kontaktiert eine Elektrofachkraft zur Überprüfung der bestehenden Infrastruktur und Abschätzung des erforderlichen Arbeitsaufwandes.



02

Elektrofachkraft

— meldet die Installation beim Netzbetreiber (Achtung: Ab 7 kW Leistung, Anschluss der Ladestation an den intelligenten Stromzähler)
— führt die besprochenen Arbeiten durch.



03

Netzbetreiber

— überprüft bei einer Ladestation ab 7 kW Leistung in Abstimmung mit der Elektrofachkraft die Installation
— führt die Wiederverplombung des Stromzählers aus.

2.4. Installation von Wandladestationen in Mehrfamilienhäusern

Neubau

Optimierung der privaten Ladeinfrastruktur während der Planungsphase.
Für die Erstellung des Gesamtkonzepts sollten folgende Punkte beachtet werden:

- ✓ Vor Beginn der Planungsarbeiten sollte die maximal verfügbare Leistung beim Netzbetreiber angefragt werden.

! Haben Sie daran gedacht, ausreichend dimensionierte Leerrohre oder eine Kabelbühne für Stromversorgung, Steuerung und ggf. Kommunikation oder bereits ausgeführte Anschlüsse von installierten Ladestationen für jeden Stellplatz vorzusehen?

- ✓ Sind Platzreserven bzw. Leerrohre zur Nachrüstung mit weiteren Ladestationen vorgesehen (Stellplätze im Innen- und Außenbereich)?

- ✓ Ist eine Internetanbindung (GPRS oder (W)LAN) vorgesehen?

Zur Optimierung sowohl der für das Gebäude verfügbaren Anschlussleistung als auch der Ladevorgänge sollte bei Mehrfamilienhäusern (mit der Ausnahme von kleineren MFH-Gebäuden) ein intelligentes Lastmanagementsystem verwendet werden. Sobald mehrere Autos angeschlossen werden, wird die Leistung somit automatisch und dynamisch zwischen allen gleichzeitig ladenden Autos verteilt.

Bestehende Wohngebäude

Sollten die Anforderungen der Elektromobilität während der Planungs- und Bauphase des Gebäudes nicht betrachtet worden sein, gilt im Prinzip folgende Vorgehensweise:



! Je nach Schaltung kann der Einsatz von getrennten Zählern notwendig werden!

Ab 7 kW Leistung ist ein Anschluss der Wandladestation an den intelligenten Stromzähler (smart meter) verpflichtend. **!**

3

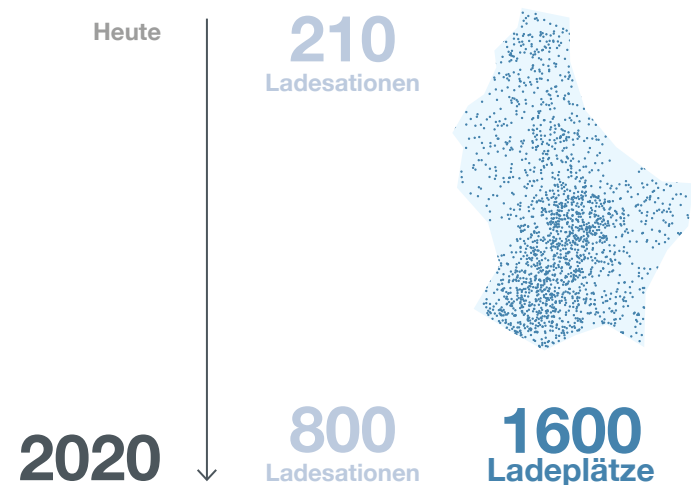
Chargy, die einheitliche
öffentliche Ladeinfrastruktur



3. Chargy, die einheitliche öffentliche Ladeinfrastruktur

Neben dem Laden zuhause spielt die öffentliche Ladeinfrastruktur eine besondere Rolle als ergänzende Lademöglichkeit in Ihrem Alltag.

Die Chargy-Ladestationen sind im gesamten luxemburgischen Raum auffindbar (jede Ladestation verfügt jeweils über zwei Ladeplätze).



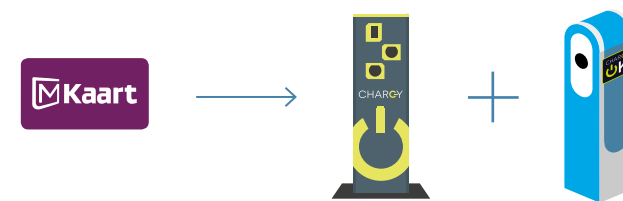
Über die MyChargy-Plattform www.chargy.lu kann man in der Nähe befindliche Stationen ausfindig machen, deren Verfügbarkeit überprüfen sowie die Bezahlung der Ladevorgänge verwalten. Zudem ist über das Geoportal eine Karte mit den Standorten der öffentlich zugänglichen Chargy-Ladestationen, sowie deren Leistung und Verfügbarkeit, aufrufbar. g-o.lu/chargy



Zusätzlich zu den 800 Ladestationen können weitere Stationen in das Chargy-Netz integriert werden. Diese zusätzlichen Ladestationen sind mit einem „Chargy OK“ Aufkleber gekennzeichnet und funktionieren für den Kunden wie normale Chargy-Stationen.



– Der Zugang zu den Chargy und Chargy OK Stationen erfolgt über die mKaart, der einfachen und zentralen Lösung für viele Mobilitätsdienstleistungen (wie z. B. Verwalten von Zugtickets, Zugriff auf mBox...). Weitere Informationen zur mKaart finden Sie unter www.mkaart.lu.



– Leistung von bis zu 22 kW (modulierbar, abhängig von der Ladeleistung des Fahrzeugs).

100%
grüner Strom

Zukünftig sollen zusätzlich zu den 800 Chargy-Stationen eine Reihe von Schnellladestationen an einigen Autobahnraststätten aufgestellt werden. An diesen Stationen mit Ladeleistungen von über 50 kW sind Ladevorgänge bis 80 % innerhalb weniger Minuten möglich.

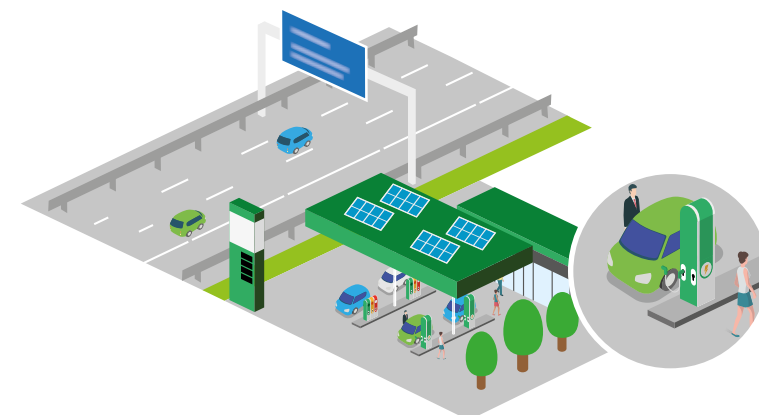
Im Ausland

- Mit einem Chargy-Abonnement kann man sich an ausgewählten Ladestationen im Ausland anmelden.
 - Es gibt Smartphone-Applikationen, welche Ihnen ermöglichen Ladestationen im Ausland zu lokalisieren und zu nutzen.
- Informieren Sie sich vor Ihrer nächsten Fahrt ins Ausland!

400
Ladestationen



400
Ladestationen



4

Ihr persönliches Projekt



4.1. Beihilfen um Ihr Projekt zu finanzieren

Da Ihr Projekt meistens aus verschiedenen Komponenten besteht (Elektroauto, Ladestation) bietet der Markt auch Komplettlösungen an (Überprüfung der bestehenden Elektroinstallation, Verkauf und Installation der Ladestation), ebenfalls unter Zusammenarbeit zwischen verschiedenen Akteuren (wie z. B. Autohändler und Elektriker).

Informieren Sie sich entsprechend bei Ihrem Autohändler, Handwerker oder Stromanbieter.

 Einige Gemeinden bieten eine finanzielle Unterstützung beim Kauf eines Elektroautos, aber auch für die Anschaffung einer Ladestation an.

Zudem können Sie im Rahmen der Maßnahmen zur Förderung einer nachhaltigen Mobilität folgende staatliche Beihilfen erhalten:

– Prämie von

5.000€

für rein elektrisch angetriebene Autos und Nutzfahrzeuge



– Prämie von

2.500€

für Plug-In-Hybrid-Autos und -Nutzfahrzeuge mit Emissionen von $\leq 50\text{g CO}_2/\text{km}$



– Prämie bis zu

500€*

für rein elektrisch angetriebene Vierräder, Motorräder (ab 125 cm^3) und Mopeds (Roller und Pedelec45)




 Die Prämie wird für ab dem 1. Januar 2019 in Luxemburg erstmals in Betrieb genommene Fahrzeuge gewährt.

– Prämie bis zu

300€**

für Fahrräder und Pedelec25



 Die Zulassungsbedingungen für eine Prämie finden Sie auf www.clever-fueren.lu.



* Die Höhe der Prämie beträgt 25% der Kosten (exkl. MwSt.) des Fahrzeugs und nicht mehr als 500 €.

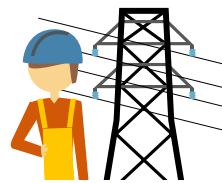
** Die Höhe der Prämie beträgt 25% der Kosten (exkl. MwSt.) des Fahrrads oder Pedelec25 und nicht mehr als 300 €.

4.2. Ansprechpartner um Ihr Projekt erfolgreich umzusetzen



Autohändler

Informationen über den Ladestecker, die maximale Ladeleistung (kW) sowie die Autonomie (Reichweite in km und Batteriegröße in kWh) des Fahrzeugs, sowie Angebote von Komplettlösungen für die Installation einer Ladestation.



Stromnetzbetreiber

Genehmigung beziehungsweise Meldung der Installation und ggf. der Erhöhung der Anschlussleistung.



Akteure auf dem Energiemarkt (z. B. Stromlieferanten)

Angebot von Komplett-/Fertiglösungen (Überprüfung der bestehenden Elektroinstallation, Verkauf und Installation der Wandladestation, ggf. auch Lastmanagement).



Elektrofachkraft

Anschaffung der Ladestation, Meldung der Installation beim Netzbetreiber und Ausführung der Arbeiten.



myenergy

Als Partner für eine nachhaltige Energiewende steht myenergy Ihnen auch für Fragen zur nachhaltigen Mobilität zur Verfügung. Vereinbaren Sie heute noch einen Termin!

Nützliche Kontakte

Zu den technischen Aspekten Ihres Vorhabens und zu allen verfügbaren Beihilfen bietet myenergy Ihnen eine Energiegrundberatung an, die von myenergy und Ihrer Gemeinde finanziert wird:



myenergy
Luxembourg



Hotline
8002 11 90

8:00 - 12:00 Uhr und
13:00 - 17:00 Uhr



info@myenergy.lu

28, rue Glesener
L-1630 Luxembourg
T. +352 40 66 58
R.C.S. Luxembourg C84

myenergy.lu

Elektromobilität | DE | Februar 2019 | zu 100 % Recyclingpapier

In Zusammenarbeit mit:



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de la Mobilité
et des Travaux publics

Ministère de la Mobilité et des Travaux publics
www.transports.lu



**CHAMBRE
DES METIERS**
Luxembourg

Chambre des Métiers
www.cdm.lu



FEDERATION
DES ARTISANS

Fédération des artisans
www.fda.lu

OAI

ORDRE DES ARCHITECTES
ET DES INGÉNIEURS-CONSEILS

OAI
www.oai.lu



**HOUSE
OF AUTOMOBILE**

House of automobile
www.hoa.lu



Groupement des syndicats professionnels
du Grand-Duché de Luxembourg
www.gspl.lu



CREOS
www.creos-net.lu



Sudstrom
www.sudstrom.lu



Ville d'Ettelbruck
www.ettelbruck.lu



Ville de Diekirch
www.diekirch.lu



Electris
www.electris.lu



myenergy
Luxembourg



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



myenergy
Luxembourg

Comment charger votre voiture électrique ?



Hotline
8002 11 90



myenergy.lu

Sommaire

Vous vous intéressez à l'électromobilité, en particulier aux possibilités de charge chez vous (ou sur votre lieu de travail) ?

La présente brochure vous offre un aperçu de la charge « privée » (à domicile et en entreprise) ainsi que des démarches pour l'installation de votre propre borne de charge murale.

1 Comment charger votre voiture électrique ?

- | | | |
|------|--|----|
| 1.1. | La charge de votre voiture électrique au quotidien | 6 |
| 1.2. | La durée de charge | 8 |
| 1.3. | Les connexions | 10 |

2 Recommandations pour l'installation d'une borne de charge murale à domicile

- | | | |
|------|---|----|
| 2.1. | Aspects légaux et adaptations constructives | 14 |
| 2.2. | Recommandations techniques | 15 |
| 2.3. | Installation de bornes de charge murales dans les maisons unifamiliales | 16 |
| 2.4. | Installation de bornes de charge murales dans les résidences | 18 |

3 Chargy, l'infrastructure de charge publique uniforme

20

4 Votre projet personnel

- | | | |
|------|--|----|
| 4.1. | Les aides pour financer votre projet | 26 |
| 4.2. | Vos contacts pour réussir votre projet | 27 |

1

Comment charger votre
voiture électrique ?



Comment charger votre voiture électrique ?

1.1. La charge de votre voiture électrique au quotidien

L'autonomie des voitures électriques actuellement disponibles atteint déjà 250 km et continuera de s'améliorer à l'avenir. La distance quotidienne moyenne parcourue en voiture au Luxembourg s'élève à 40 km et peut donc être parcourue par une voiture électrique à l'heure actuelle. Selon l'organisation de votre vie quotidienne, plusieurs possibilités de charge sont disponibles.

La charge à la maison

Si vous chargez votre voiture électrique pendant la journée, vous avez la possibilité de consommer directement votre propre électricité photovoltaïque !

La charge rapide

Sur certaines aires d'autoroute, ces bornes de charge rapide permettent une charge pouvant aller jusqu'à 80 % en peu de temps.

La charge chez des amis

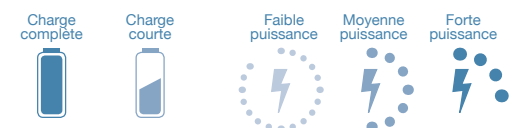
Si vous chargez occasionnellement chez vos amis, assurez-vous que la prise peut supporter la charge de votre voiture électrique.

La charge au travail

Renseignez-vous auprès de votre employeur si vous pouvez charger votre voiture électrique pendant le travail. Des bornes intelligentes permettent p. ex. un décompte individuel.

La charge publique

Une carte de toutes les bornes de charge publiques, leur puissance et leur disponibilité est accessible via le Géoportail : g-o.lu/chargy



1.2. La durée de charge

La durée de charge des voitures électriques dépend de la puissance de charge, du type de voiture et de la charge restante de la batterie.

La puissance maximale de charge peut différer fortement selon le type de véhicule : les voitures plug-in hybride n'acceptent que la charge lente en raison de leur petite batterie, tandis que certaines voitures entièrement électriques acceptent également la charge rapide. Il faut aussi considérer qu'une charge complète n'est pas toujours nécessaire : un niveau de charge entre 20 et 80 % économise la batterie et permet une charge efficace.

– 1.2.1. Les trois niveaux de puissance de charge

– La charge lente



– La charge accélérée



– La charge rapide

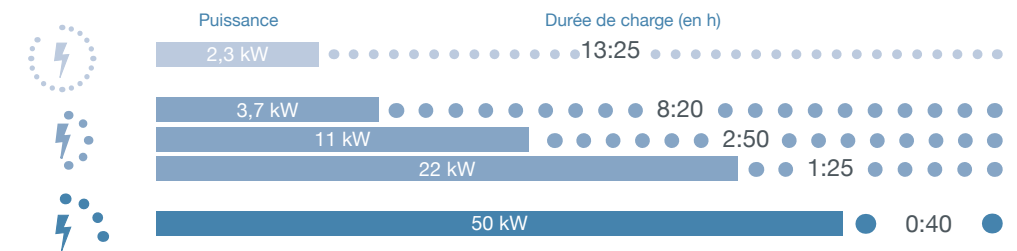


– 1.2.2. Exemple pour une batterie de 41 kWh (puissance courante sur le marché actuel avec une portée d'environ 200 km)



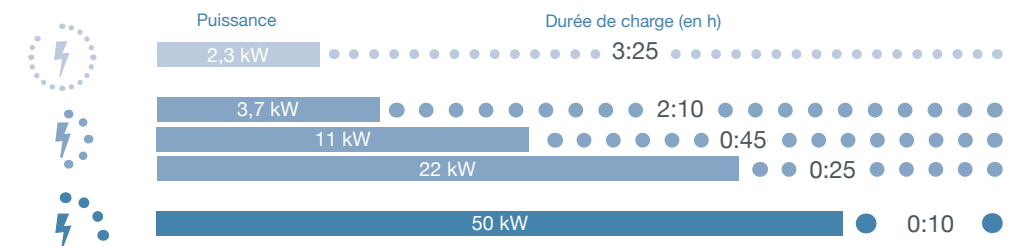
– Charge complète

Pour complètement recharger la voiture avec une charge restante de 25 %, les durées de charge suivantes sont nécessaires :



– Charge courte

En supposant que la consommation moyenne d'une voiture électrique est de 20 kWh/100 km, les durées de charge suivantes sont nécessaires pour une distance quotidienne de 40 km* (moyenne luxembourgeoise), en fonction de la capacité de charge :



– Exemple des coûts pour 100 km

Distance en km	100 km
Consommation de la voiture électrique en kWh	x 20 kWh / 100 km
Coûts d'électricité en € par kWh	x 0,16 € / kWh**
Coût total pour 100 km	= 3,20 € / 100 km

* Moyenne pour un résident luxembourgeois, Source : Luxmobil / MoDu 2.0

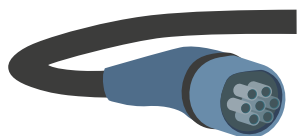
** Base de calcul : prix moyen de l'électricité pour les ménages au Luxembourg pour 2018 (Source : Institut Luxembourgeois de Régulation)

1.3. Les connexions

Il existe deux possibilités pour charger votre voiture électrique à la maison : la charge par une prise électrique et la charge par une borne murale installée de manière fixe.

– Types de connecteurs courants

En Europe, la connexion avec la voiture et la borne se fait principalement par un connecteur « type 2 » (ou « combo 2 » (CCS) avec la fonction supplémentaire de charge rapide). Chaque voiture qui peut être chargée à l'aide d'un câble CCS peut également être chargée avec un câble de type 2. Le contraire n'est pas possible.



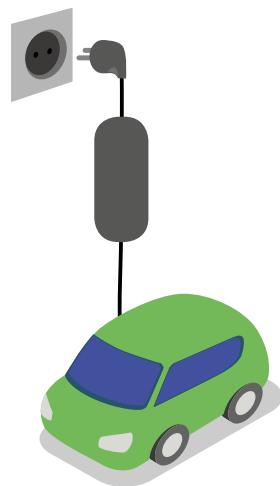
Connecteur type 2



Connecteur combo 2 (CCS)

– Prise

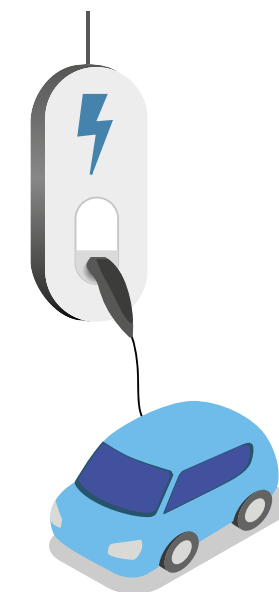
La plupart des voitures électriques disponibles sur le marché sont livrées avec un câble avec boîte de contrôle intégrée (In-Cable-Control-Box (ICCB)). Ainsi, la voiture peut être chargée à partir d'une prise électrique usuelle. En raison de la faible puissance de charge d'une prise domestique (environ 3 kW), la durée de charge s'étend sur plusieurs heures. Il est conseillé de faire contrôler au préalable par un électricien qualifié la prise afin que celle-ci puisse supporter une telle charge permanente.



– Borne de charge murale

Néanmoins, pour des raisons de confort et de sécurité, il est recommandé d'installer une borne de charge murale pour une infrastructure de charge privée. Il s'agit d'une installation fixe, dédiée à la charge de voitures électriques et permettant une puissance de charge allant jusqu'à 22 kW. De plus, le câble de charge peut être intégré dans la borne, ce qui rend le maniement plus aisé.

La borne de charge murale représente également une infrastructure de base pour des fonctionnalités supplémentaires comme p. ex. l'optimisation de l'autoconsommation de votre installation photovoltaïque ou une charge décalée dans le temps.



L'avantage écologique des voitures électriques

Les voitures électriques sont plus efficaces et ont un impact environnemental plus faible que les voitures à moteur à combustion interne :

- elles ont un bilan écologique plus positif au cours de leur cycle de vie (200.000 km) que les voitures conventionnelles (70 g CO₂ / km contre 163 g CO₂ / km)* ;
- grâce à des sources d'électricité renouvelables, ce bilan peut être encore amélioré ;
- elles sont silencieuses et n'occasionnent quasiment pas d'émissions localement (pas de NO_x et CO₂) et contribuent ainsi à une meilleure qualité d'air et de vie ;
- grâce à une optimisation continue de la production, la réutilisation et le recyclage des batteries, une pénurie des ressources peut être évitée à long terme.



* Source : MoDu 2.0, Transport & Environment, 2017

2

Recommandations pour
l'installation d'une borne
de charge murale à domicile



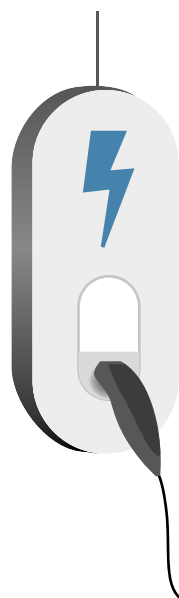
2. Recommandations pour l'installation d'une borne de charge murale à domicile

Pour des raisons de confort et de sécurité, il est recommandé d'installer une borne de charge murale pour votre usage privé dans votre maison lors de l'acquisition d'une voiture électrique. Une protection contre les surcharges et un maniement confortable sont ainsi garantis. De plus, la borne de charge murale permet l'utilisation future de fonctionnalités supplémentaires, p. ex. la consommation de votre propre électricité photovoltaïque ou une charge décalée dans le temps.

2.1. Aspects légaux et adaptations constructives

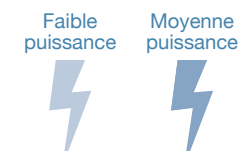
En raison de l'importance de la charge à domicile, un cadre légal est en train d'être élaboré pour harmoniser l'infrastructure de charge « privée » afin de faciliter l'accès à une borne de charge à un grand nombre de propriétaires et de locataires. Ce cadre se réfère surtout à la création de conduits vides, ainsi qu'au câblage de la borne vers le compteur intelligent (smart meter). Pour plus de détails sur les procédures d'installation d'une borne de charge murale, merci de vous référer aux pages 16 à 19.

! Selon les conditions de raccordement des gestionnaires de réseau, tous les travaux d'installation doivent être réalisés par un électricien qualifié qui peut vous conseiller pour déterminer la solution la plus adaptée à votre cas.

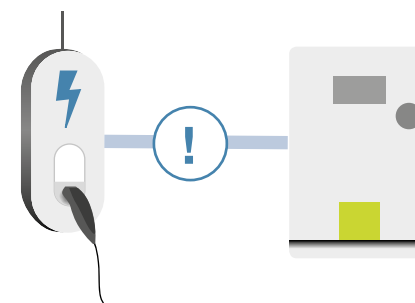


2.2. Recommandations techniques

– La puissance de charge maximale résulte de la puissance de votre raccordement domestique et devrait être adaptée à vos besoins. Dans le cas d'un raccordement domestique habituel (maison unifamiliale) avec 27 kW (40 ampères), une puissance de charge maximale de 11 kW est recommandée. Une puissance de charge plus forte nécessite une augmentation de la puissance payante de votre raccordement domestique.



– La borne doit posséder une jonction ou un relais en amont permettant un câblage vers le compteur intelligent (smart meter). À partir d'une puissance de 7 kW, cette connexion est une exigence du gestionnaire de réseau, afin que ce dernier puisse temporairement réduire la puissance ou débrancher la borne en cas de panne de réseau pour éviter des dommages (p. ex. défaillance d'infrastructures sensibles telles que les congélateurs).



– Pour permettre l'utilisation de fonctionnalités supplémentaires comme p. ex. une charge décalée dans le temps, il convient de veiller à la disponibilité de la connexion internet avec la borne de charge murale par téléphonie mobile (en cas de réseau mobile) ou (W)LAN.

! Si un décompte des charges est nécessaire (p. ex. sur le lieu de travail ou dans une résidence), la borne doit posséder une connexion mobile.

2.3. Installation de bornes de charge murales dans les maisons unifamiliales

Nouvelle construction



01

Maître d'ouvrage

doit prévoir lors de la phase de planification la mise en place de deux conduits vides suffisamment dimensionnés (passage des câbles d'électricité et de données) pour l'installation ultérieure d'une borne.



02

Propriétaire

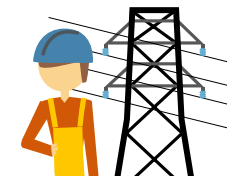
contacte un électricien qualifié pour l'estimation des travaux nécessaires.



03

Électricien qualifié

- déclare l'installation auprès du gestionnaire de réseau (attention, à partir d'une puissance de 7 kW, raccordement de la borne au compteur intelligent)
- réalise les travaux discutés.



04

Gestionnaire de réseau

- contrôle dans le cas d'une borne de charge murale à partir de 7 kW, en concertation avec l'électricien, l'installation de la borne
- pose les plombs sur le compteur.

Bâtiment existant



01

Propriétaire

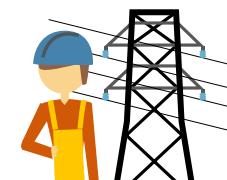
contacte un électricien qualifié pour le contrôle de l'installation existante et l'estimation des travaux nécessaires.



02

Électricien qualifié

- déclare l'installation auprès du gestionnaire de réseau (attention, à partir d'une puissance de 7 kW, raccordement de la borne au compteur intelligent)
- réalise les travaux discutés.



03

Gestionnaire de réseau

- contrôle dans le cas d'une borne de charge murale à partir de 7 kW, en concertation avec l'électricien, l'installation de la borne
- pose les plombs sur le compteur.

2.4. Installation de bornes de charge murales dans les résidences

Nouvelle construction

Optimisation de l'infrastructure de charge privée lors de la planification
Pour l'élaboration du concept global, les points suivants doivent être considérés :

- ✓ Au début de la planification, il est nécessaire de se renseigner auprès du gestionnaire de réseau sur la puissance maximale disponible.

! Avez-vous pensé à prévoir des conduits vides ou une plateforme de câbles suffisamment dimensionnés pour les câbles d'électricité, de données et de gestion, ou raccordements achevés des bornes installées pour chaque emplacement ?

- ✓ Des réserves, respectivement des conduits vides, ont-ils été prévus pour une installation ultérieure de bornes supplémentaires (emplacements à l'intérieur et à l'extérieur) ?

- ✓ Une connexion internet (GPRS ou (W)LAN) est-elle prévue ?

- ✓ Pour l'optimisation de la puissance de raccordement du bâtiment ainsi que des charges des voitures, les résidences (avec l'exception des petits bâtiments) devraient utiliser un système de gestion intelligente de charge. Dès que plusieurs voitures sont raccordées, la puissance est distribuée automatiquement et dynamiquement entre les véhicules chargeant simultanément.

Bâtiment existant

Dans le cas où les exigences de l'électromobilité n'ont pas été considérées lors de la planification ou la construction du bâtiment, la démarche suivante est en principe applicable :



01

Partie intéressée
notifie son intention d'installation d'une infrastructure de charge au du syndic.



02

Syndic
contacte le gestionnaire de réseau pour l'évaluation de la puissance maximale disponible. Selon l'infrastructure existante, le syndic contacte un ou plusieurs électricien(s) qualifié(s) pour l'estimation des travaux nécessaires.



03

Électricien qualifié
élabore un concept global d'après la puissance de raccordement disponible et les possibilités d'optimisation par une gestion intelligente de charge pour consultation par l'assemblée des copropriétaires.



04

Syndic
convoque l'assemblée générale pour présentation et accord du concept global.



05

Électricien qualifié
— déclare l'installation auprès du gestionnaire de réseau
— réalise les travaux discutés.



06

Gestionnaire de réseau
— contrôle, en concertation avec l'électricien, l'installation de la borne
— pose les plombs sur le ou les compteur(s).

! Selon le type de circuit, l'utilisation de compteurs supplémentaires peut être nécessaire !

Attention, à partir d'une puissance de 7 kW, raccordement de la borne au compteur intelligent nécessaire.



3

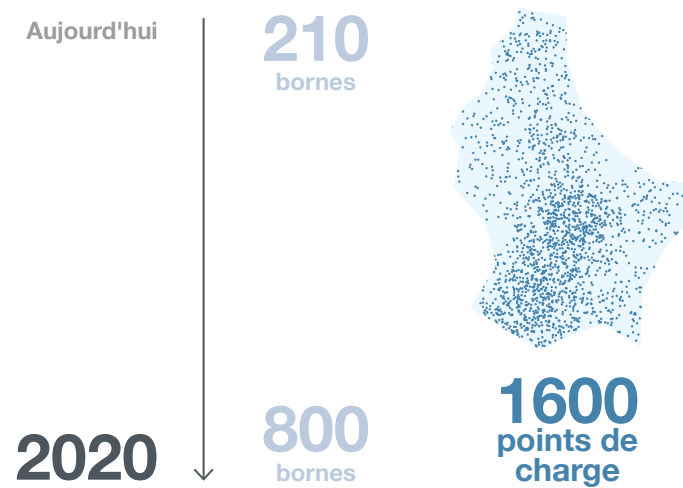
Chargy, l'infrastructure de charge publique uniforme



3. Chargy, l'infrastructure de charge publique uniforme

Aux côtés de la charge à domicile, l'infrastructure de charge publique joue un rôle important dans votre vie quotidienne, vous offrant la possibilité d'une charge complémentaire.

Les bornes de charge Chargy sont réparties à travers tout le territoire luxembourgeois (chaque borne dispose de deux points de charge).



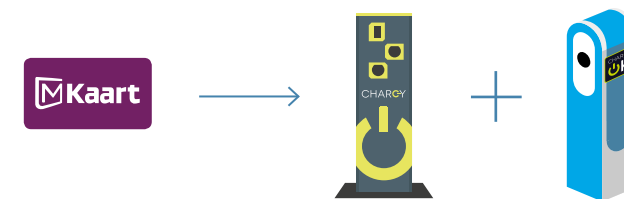
Via la plateforme MyChargy www.chargy.lu, vous pouvez localiser les points de charge à proximité, voir leur disponibilité et gérer les paiements de vos charges. Une carte de toutes les bornes de charge publiques, leur puissance et leur disponibilité est accessible via le Géoportail : g-o.lu/chargy



En sus des 800 bornes, des bornes supplémentaires peuvent être intégrées dans le réseau « Chargy ». Ces bornes seront marquées avec un autocollant « Chargy OK » et offriront aux utilisateurs les mêmes fonctionnalités que les bornes « Chargy »



– L'accès aux stations Chargy et Chargy OK se fait via la mKaart, solution simple et centralisée pour de nombreux services de mobilité (gestion des billets de train, accès aux mBox,...). Vous trouverez de plus amples informations sur www.mkaart.lu.



– Puissance allant jusqu'à 22 kW (modulable, en fonction de la puissance de charge de la voiture).

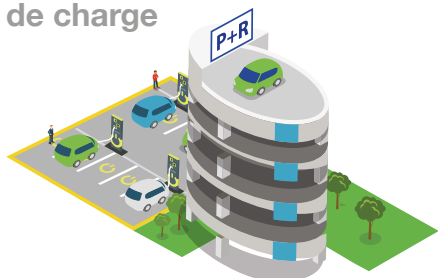
100%
électricité verte

À l'étranger

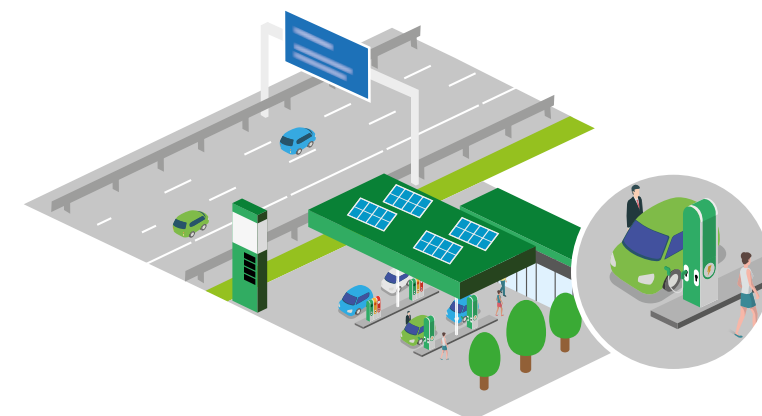
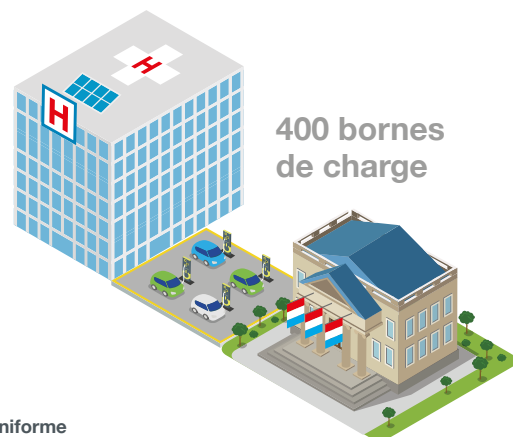
- Vous pouvez également accéder à des bornes de charge sélectionnées à l'étranger avec votre abonnement « Chargy ».
 - Il existe des applications pour votre smartphone qui vous permettent de localiser et d'utiliser des bornes de charge à l'étranger.
- Renseignez-vous avant votre prochain trajet à l'étranger !

À l'avenir, en plus des 800 bornes « Chargy », des bornes de charge rapide seront installées sur certaines aires d'autoroute. Ces bornes de charge, de puissance supérieure à 50 kW, permettent des charges pouvant aller jusqu'à 80 % en quelques minutes.

400 bornes de charge



400 bornes de charge



4


Votre projet personnel



4.1. Les aides pour financer votre projet

Comme votre projet est souvent composé de plusieurs éléments (voiture électrique, borne de charge), le marché vous offre des solutions complètes (contrôle de l'installation électrique existante, vente et installation de la borne), également avec la coopération de différents acteurs (p. ex. concessionnaires et électriciens).

Renseignez-vous auprès de votre concessionnaire, électricien ou fournisseur d'électricité !

 Certaines communes offrent des aides financières pour l'achat d'une voiture électrique, mais aussi pour l'acquisition d'une borne de charge.

De plus, dans le cadre des mesures pour la promotion de la mobilité durable, vous pouvez obtenir les aides financières étatiques suivantes :

— prime de

5.000€

pour les voitures et les véhicules utilitaires entièrement électriques



— prime de

2.500€

pour les voitures et les véhicules utilitaires de type plug-in hybride avec des émissions $\leq 50\text{g CO}_2/\text{km}$



— prime jusqu'à

500€*

pour les quadricycles, motocycles (à partir de 125 cm^3) et cyclomoteurs (scooter et pedelec45) entièrement électriques



 La prime est accordée pour les véhicules mis en circulation au Luxembourg pour la première fois à partir du 1^{er} janvier 2019.

— prime jusqu'à

300€**

pour les vélos et pedelec25



Retrouvez les conditions d'éligibilité pour l'obtention d'une prime sur www.clever-fueren.lu.



* Le montant de la prime s'élève à 25 % du coût HTVA du véhicule, sans toutefois dépasser 500 €.

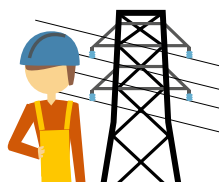
** Le montant de la prime s'élève à 25 % du coût HTVA du vélo ou du pedelec25, sans toutefois dépasser les 300 €.

4.2. Vos contacts pour réussir votre projet



Concessionnaire

Informations sur les câbles de charge, la puissance de charge maximale (kW), la portée (autonomie en km et capacité de la batterie en kWh) du véhicule et sur les offres de solutions complètes pour l'installation d'une borne.



Gestionnaire de réseau

Autorisation et déclaration de l'installation, si nécessaire augmentation de la puissance de raccordement.



Acteurs du marché de l'énergie (p. ex. les fournisseurs d'électricité)

Offre de solutions complètes (contrôle de l'installation existante, vente et installation de bornes, le cas échéant, gestion de la charge).



Électricien qualifié

Acquisition de la borne de charge, déclaration de l'installation auprès du gestionnaire de réseau et réalisation des travaux.



myenergy

Votre partenaire pour une transition énergétique durable, vous accompagne pour réaliser votre projet de mobilité durable. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui !

Contacts utiles

Pour toutes vos questions concernant les aspects techniques de votre projet ou les aides disponibles, myenergy vous propose un conseil de base en énergie financé par myenergy et votre commune :



myenergy
Luxembourg



Hotline
8002 11 90

de 8h00 à 12h00 et
de 13h00 à 17h00



info@myenergy.lu

28, rue Glesener
L-1630 Luxembourg
T. +352 40 66 58
R.C.S. Luxembourg C84

myenergy.lu

Électromobilité | FR | Février 2019 | Papier 100 % recyclé

En coopération avec :



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de la Mobilité
et des Travaux publics

Ministère de la Mobilité et des Travaux publics
www.transports.lu



CHAMBRE
DES METIERS
Luxembourg

Chambre des Métiers
www.cdm.lu



FEDERATION
DES ARTISANS

Fédération des artisans
www.fda.lu

OAI

ORDRE DES ARCHITECTES
ET DES INGÉNIEURS-CONSEILS

OAI
www.oai.lu



HOUSE
OF AUTOMOBILE

House of automobile
www.hoa.lu



Groupement des syndicats professionnels
du Grand-Duché de Luxembourg
www.gspl.lu



CREOS
www.creos-net.lu



Sudstrom
www.sudstrom.lu



Ville d'Ettelbruck
www.ettelbruck.lu



Ville de Diekirch
www.diekirch.lu



Electris
www.electris.lu



myenergy
Luxembourg



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



DENG ENERGIE FIR EISE PLANÉIT



Nei attraktiv Aspeisetariffer fir Är Photovoltaikanlag.

D'Handwierker an d'Architekten si bereet fir Iech an Ärem Projet ze begleeden!



myenergy
8002 11 90

www.cleversolar.lu

Am Partenariat mat:



SETZEN SIE AUF DIE SONNE! EINE NACHHALTIGE ENERGIEQUELLE, DIE SICH FÜR ALLE AUSZAHLT.

EINE LOHNENDE INVESTITION: INDIVIDUELL ODER IN EINER GEMEINSCHAFT

Solarenergie liegt im Trend und ist besonders nachhaltig – und jeder kann mitmachen. Setzen auch Sie auf die Sonne! Mit einer Photovoltaikanlage, die Sie individuell oder aber als Mitglied einer Gemeinschaft betreiben.

PRIVATE PHOTOVOLTAIKANLAGE

Ihre Photovoltaikanlage bringt Ihnen nachhaltigen Gewinn:

Einspeisevergütungen und Fördermittel machen aus der energieeffizienten Technologie eine sichere Einnahmequelle.

VON DER PLANUNG BIS ZUR FERTIGEN ANLAGE:

1 Informationen beschaffen

- **Lohnt sich eine Photovoltaikanlage für mich?**
Lassen Sie sich von myenergy telefonisch oder zuhause beraten.
- **Ist Ihr Haus für eine Anlage geeignet?**
Konsultieren Sie das Solarkataster Ihrer Gemeinde oder wenden Sie sich an den Installateur Ihrer Wahl.
- **Welche Anlage kommt für mich in Frage?**
Holen Sie Angebote von Handwerkern ein und klären Sie eventuelle Zusatzarbeiten ab.

2 Genehmigung(en) einholen

Fragen Sie bei Ihrer Gemeinde nach ob eine Genehmigung notwendig ist und kontaktieren Sie den Netzbetreiber für einen Antrag und eine Abnahme. Die Gemeinde berät auch über mögliche **kommunale Beihilfen**.

3 Durchführung der Arbeiten

4 Finanzhilfen und Einspeisevergütung beantragen

PRIME-House-Beihilfen für Photovoltaikanlagen

Die staatlichen PRIME-House-Fördermittel können sowohl für Renovierungsvorhaben als auch für Neubau-Projekte angefragt oder unabhängig von einem solchen Projekt beantragt werden. Für Photovoltaikanlagen beträgt die Beihilfe 20% der Investkosten mit einem Höchstbetrag von 500 € je kW_p (maximal 30kW_p).

Einspeisevergütung

Wenn Ihre Photovoltaikanlage den erzeugten Strom ins Netz einspeist, erhalten Sie eine zusätzliche Investitionsförderung.

Einspeisevergütung für Privatanlagen unter 10kW_p

Erste Einspeisung in 2019 :	0,1650 €/kWh (15 Jahre lang)
Erste Einspeisung in 2020 :	0,1601 €/kWh (15 Jahre lang)
Erste Einspeisung in 2021 :	0,1552 €/kWh (15 Jahre lang)

Einspeisevergütung für Privatanlagen zwischen 10kW_p und 30kW_p

Erste Einspeisung in 2019 :	0,1550 €/kWh (15 Jahre lang)
Erste Einspeisung in 2020 :	0,1504 €/kWh (15 Jahre lang)
Erste Einspeisung in 2021 :	0,1458 €/kWh (15 Jahre lang)

5 Steuerliche Vorgaben beachten

Übersteigt die Leistung der Anlage 4 kW_p, muss der Ertrag versteuert werden. Finden Sie alle Informationen zur steuerlichen Behandlung für den Betrieb Ihrer Photovoltaikanlage auf bit.ly/fiscalité_PV.

6 Wartung und Reinigung einplanen

Lassen Sie Ihre Anlage alle 5-10 Jahre von einem Fachmann überprüfen oder reinigen Sie die Module bei direktem Zugang ggf. auch selbst.



WIE SOLLTEN SIE AM BESTEN VORGEHEN?

Ganz einfach: Sie brauchen im Prinzip nur das passende Dach und eine Genehmigung.

Den Rest regeln Experten für Sie: myenergy steht Ihnen mit seinen kompetenten Mitarbeitern und Partnern von Anfang an zur Seite.

IHR SCHNELLER WEG ZUR PHOTOVOLTAIKANLAGE: WIR HELFEN IHNEN WEITER

Weitere Informationen zum Thema finden Sie auf www.cleversolar.lu



myenergy
8002 11 90



ÄR ENERGIE FIR EISE PLANÉIT



Nei attraktiv Aspeisetariffer fir Är Energiekooperativ.

D'Gemengen si bereet fir Iech an Ärem Projet ze begleeden!



myenergy
8002 11 90

www.cleversolar.lu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



SETZEN SIE AUF DIE SONNE! EINE NACHHALTIGE ENERGIEQUELLE, DIE SICH FÜR ALLE AUSZAHLT.

EINE LOHNENDE INVESTITION: INDIVIDUELL ODER IN EINER GEMEINSCHAFT

Solarenergie liegt im Trend und ist besonders nachhaltig – und jeder kann mitmachen. Setzen auch Sie auf die Sonne! Mit einer Photovoltaikanlage, die Sie individuell oder aber als Mitglied einer Gemeinschaft betreiben.

GEMEINSCHAFTLICHE PHOTOVOLTAIKANLAGE

Sie können auch gemeinsam mit Anderen auf die Sonne setzen: Solarstrom produzierende Kooperativen oder Gesellschaften bürgerlichen Rechts profitieren ebenfalls von Einspeisevergütungen.

DIE WICHTIGSTEN SCHRITTE IN DER GRÜNDUNG EINER ENERGIEKOOPERATIVE ODER EINER STROMPRODUZIERENDEN GESELLSCHAFT BÜRGERLICHEN RECHTS:

1 Partner, Mitstreiter und Dachfläche finden

Wenden Sie sich an Ihre Gemeinde, um herauszufinden, ob Dachflächen von kommunalen Gebäuden für Ihr Projekt geeignet sind.

2 Gemeinsames Konzept erstellen

Hier werden die administrativen, finanziellen und technischen Rahmenbedingungen der gemeinschaftlichen Photovoltaikanlage definiert.

3 Energiekooperative oder Gesellschaft bürgerlichen Rechts gründen

Mit mindestens 7 interessierten Parteien eine Genossenschaft („société coopérative“) oder Gesellschaft bürgerlichen Rechts („société civile“) gründen.

4 **Praktische Arbeit beginnen**

Neben dem Abschluss eines Nutzungsvertrags für die Dachfläche werden Angebote für die Anlage eingeholt und gemeinsam die Finanzierung des Vorhabens geklärt.

5 **Alltagsgeschäft organisieren**

Eine Solarstrom produzierende Gemeinschaft benötigt, wie ein Verein oder ein Unternehmen, eine technische und administrative Verwaltung.

6 **Einspeisevergütung für gemeinschaftliche PV-Anlagen/Energiekooperativen**

zwischen 30 kW_p und 100 kW_p

Erste Einspeisung in 2019 :	145,0 €/MWh (15 Jahre lang)
Erste Einspeisung in 2020 :	139,2 €/MWh (15 Jahre lang)
Erste Einspeisung in 2021 :	133,6 €/MWh (15 Jahre lang)

zwischen 100 kW_p und 200 kW_p

Erste Einspeisung in 2019 :	140,0 €/MWh (15 Jahre lang)
Erste Einspeisung in 2020 :	134,4 €/MWh (15 Jahre lang)
Erste Einspeisung in 2021 :	129,0 €/MWh (15 Jahre lang)

zwischen 200 kW_p und 500 kW_p

Erste Einspeisung in 2019 :	125,0 €/MWh (15 Jahre lang)
Erste Einspeisung in 2020 :	120,0 €/MWh (15 Jahre lang)
Erste Einspeisung in 2021 :	115,2 €/MWh (15 Jahre lang)



WIE SOLLTEN SIE AM BESTEN VORGEHEN?

Ganz einfach: Ihre Gemeinschaft braucht im Prinzip nur das passende Dach und eine Genehmigung.

Den Rest regeln Experten für Sie: myenergy steht Ihnen mit seinen kompetenten Mitarbeitern und Partnern von Anfang an zur Seite.

IHR SCHNELLER WEG ZUR PHOTOVOLTAIKANLAGE: WIR HELFEN IHNEN WEITER

Weitere Informationen zum Thema finden Sie auf www.cleversolar.lu



myenergy
8002 11 90





LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



TON ÉNERGIE POUR NOTRE PLANÈTE



**Nouveaux tarifs d'injection plus avantageux
pour votre installation photovoltaïque.**

Les artisans et les architectes prêts à vous accompagner dans votre projet!



myenergy
8002 11 90

www.cleversolar.lu

En partenariat avec:



MISEZ SUR LE SOLEIL ! UNE SOURCE D'ÉNERGIE DURABLE ET PROFITABLE POUR TOUS.

UN INVESTISSEMENT RENTABLE : POUR PARTICULIERS OU SOUS FORME COOPÉRATIVE

De plus en plus populaire, l'énergie solaire est particulièrement durable. Tout le monde peut devenir producteur d'énergie propre, alors vous aussi, misez sur le soleil ! Exploitez une installation photovoltaïque en tant que particulier ou sous forme coopérative.

INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE PRIVÉE

Votre installation photovoltaïque vous procure des bénéfices durables :
Les tarifs d'injection et les différentes aides financières font de cette technologie énergétiquement efficace une source sûre de revenus.

DE LA PRÉPARATION À L'INSTALLATION FINALE :

1 Se procurer les informations

- **Est-ce qu'une installation photovoltaïque est un bon investissement pour moi ?**
Faites-vous conseiller par myenergy lors d'un entretien téléphonique ou à votre domicile.
- **Votre maison est-elle adaptée pour une installation ?**
Consultez le cadastre solaire de votre commune ou contactez l'installateur de votre choix.
- **Qu'est-ce que cela signifie concrètement pour moi ?**
Il vous faut obtenir des offres auprès d'artisans et clarifier le cas échéant la question d'éventuels travaux supplémentaires.

2 Demander une/des autorisation(s)

Renseignez-vous auprès de votre commune pour savoir si une autorisation est nécessaire. Contactez le gestionnaire de réseau de votre infrastructure électrique pour la requête initiale et la réception finale. L'administration communale peut également vous renseigner par rapport au **soutien financier communal**.

3 Réaliser les travaux

4 Demander le rachat de l'électricité et d'autres aides

Aides PRIME-House pour les installations photovoltaïques

Les aides financières PRIME-House s'appliquent aussi bien aux projets de rénovation qu'aux nouvelles constructions, et peuvent également être sollicitées indépendamment d'un tel projet. Pour les installations photovoltaïques, l'aide est égale à 20% du coût d'investissement, avec un plafond de 500€ par kW_c (maximum : 30kW_c).

Tarifs d'injection

Si votre installation photovoltaïque injecte l'électricité produite dans le réseau, vous bénéficiez d'un supplément à l'aide à l'investissement.

Pour les installations privées en dessous de 10 kW_c

Première injection en 2019 :	0,1650 €/kWh (pendant 15 ans)
Première injection en 2020 :	0,1601 €/kWh (pendant 15 ans)
Première injection en 2021 :	0,1552 €/kWh (pendant 15 ans)

Pour les installations privées entre 10 kW_c et 30 kW_c

Première injection en 2019 :	0,1550 €/kWh (pendant 15 ans)
Première injection en 2020 :	0,1504 €/kWh (pendant 15 ans)
Première injection en 2021 :	0,1458 €/kWh (pendant 15 ans)

5 Respecter la réglementation fiscale

Si la puissance de votre installation dépasse 4 kW_c, le bénéfice est imposable. Retrouvez toutes les informations sur le traitement fiscal pour l'exploitation de votre installation photovoltaïque sur bit.ly/fiscalite_PV.

6 Prévoir l'entretien et le nettoyage

Nous vous recommandons de faire contrôler votre installation photovoltaïque tous les 5 à 10 ans par un spécialiste, ou le cas échéant, de la nettoyer vous-même.



QUELLE EST LA PROCÉDURE À SUIVRE ?

C'est simple : en principe, il vous faut uniquement un toit adapté et une autorisation.

Les experts se chargent du reste : dès le début, les employés et partenaires de myenergy sont à vos côtés.

CONSTRUISEZ RAPIDEMENT VOTRE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE: NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER

Vous trouvez plus d'informations à ce sujet sur www.cleversolar.lu



myenergy
8002 11 90



VOTRE ÉNERGIE POUR NOTRE PLANÈTE



**Nouveaux tarifs d'injection plus avantageux
pour votre coopérative énergétique.**

Les communes prêtes à vous accompagner dans votre projet !



myenergy
8002 11 90

www.cleversolar.lu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



MISEZ SUR LE SOLEIL ! UNE SOURCE D'ÉNERGIE DURABLE ET PROFITABLE POUR TOUS.

UN INVESTISSEMENT RENTABLE : POUR PARTICULIERS OU SOUS FORME COOPÉRATIVE

De plus en plus populaire, l'énergie solaire est particulièrement durable. Tout le monde peut devenir producteur d'énergie propre, alors vous aussi, misez sur le soleil ! Exploitez une installation photovoltaïque en tant que particulier ou sous forme coopérative.

INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE SOUS FORME COOPÉRATIVE

Misez sur le soleil avec d'autres particuliers :

Les coopératives énergétiques ou sociétés civiles produisant de l'énergie solaire bénéficient des tarifs d'injection.

LES ÉTAPES LES PLUS IMPORTANTES DANS LA CRÉATION D'UNE COOPÉRATIVE ÉNERGÉTIQUE OU D'UNE SOCIÉTÉ CIVILE DE PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ :

1 Trouver des partenaires, des alliés et une toiture

Contactez votre commune pour savoir si des toitures de bâtiments communaux sont adaptées à votre projet.

2 Élaborer un concept commun

Cela permet de définir les conditions-cadres administratives, financières et techniques de la coopérative énergétique.

3 Créer une coopérative énergétique ou une société civile

Associez-vous avec un minimum de sept parties intéressées pour fonder une société coopérative ou une société civile.

4 Commencer les travaux pratiques

Il convient de signer un contrat d'exploitation de la toiture, de solliciter des offres concernant l'installation prévue et de définir le financement du projet.

5 Organiser la gestion de routine

À l'instar d'une association ou d'une entreprise, une coopérative énergétique nécessite une gestion technique et administrative.

6 Tarifs d'injection pour les installations photovoltaïques sous forme coopérative

entre 30 kW_c et 100 kW_c

Première injection en 2019 :	145,0 €/MWh (pendant 15 ans)
Première injection en 2020 :	139,2 €/MWh (pendant 15 ans)
Première injection en 2021 :	133,6 €/MWh (pendant 15 ans)

entre 100 kW_c et 200 kW_c

Première injection en 2019 :	140,0 €/MWh (pendant 15 ans)
Première injection en 2020 :	134,4 €/MWh (pendant 15 ans)
Première injection en 2021 :	129,0 €/MWh (pendant 15 ans)

entre 200 kW_c et 500 kW_c

Première injection en 2019 :	125,0 €/MWh (pendant 15 ans)
Première injection en 2020 :	120,0 €/MWh (pendant 15 ans)
Première injection en 2021 :	115,2 €/MWh (pendant 15 ans)



QUELLE EST LA PROCÉDURE À SUIVRE ?

C'est simple : en principe, votre coopérative énergétique a uniquement besoin d'un toit adapté et d'une autorisation.

Les experts se chargent du reste : dès le début, les employés et partenaires de myenergy sont à vos côtés.

CONSTRUISEZ RAPIDEMENT VOTRE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE: NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER

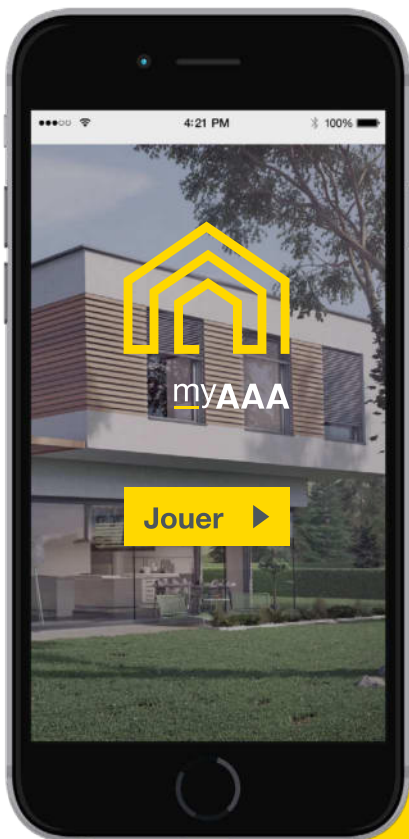
Vous trouvez plus d'informations à ce sujet sur www.cleversolar.lu



myenergy
8002 11 90



Appropriiez-vous l'univers
de la maison à haute
performance énergétique





myAAA

Immergez-vous dans un monde en trois dimensions

Résolvez des énigmes au travers d'un jeu interactif et trouvez les réponses à vos questions concernant les bâtiments à haute efficacité énergétique.



Disponible sur:





myenergy
Luxembourg

Plus d'infos ?

myaaa@myenergy.lu

www.myenergy.lu/fr/myaaa

28, rue Glesener
L-1630 Luxembourg

T. +352 40 66 58

R.C.S. Luxembourg C84

info@myenergy.lu

 **Hotline**
8002 11 90

myenergy.lu



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures

Département de l'environnement



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

Nützliche Kontakte / Contacts utiles



 **Hotline**
8002 11 90
de 8h00 à 17h00

 **info@myenergy.lu**

28, rue Glesener
L-1630 Luxembourg
T. +352 40 66 58
R.C.S. Luxembourg C84

myenergy.lu



Guichet unique des aides au logement
www.guichet.lu – Hotline 8002 10 10 – guichet@ml.lu



Administration de l'Environnement
www.emwelt.lu



SSMN – Service des sites et monuments nationaux
www.ssmn.public.lu



Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils
www.oai.lu



FCCE – Fédération des Conseillers et Certificateurs Énergétiques
www.fcce.lu



Chambre des Métiers
www.cdm.lu



Union luxembourgeoise des consommateurs
www.ulc.lu

