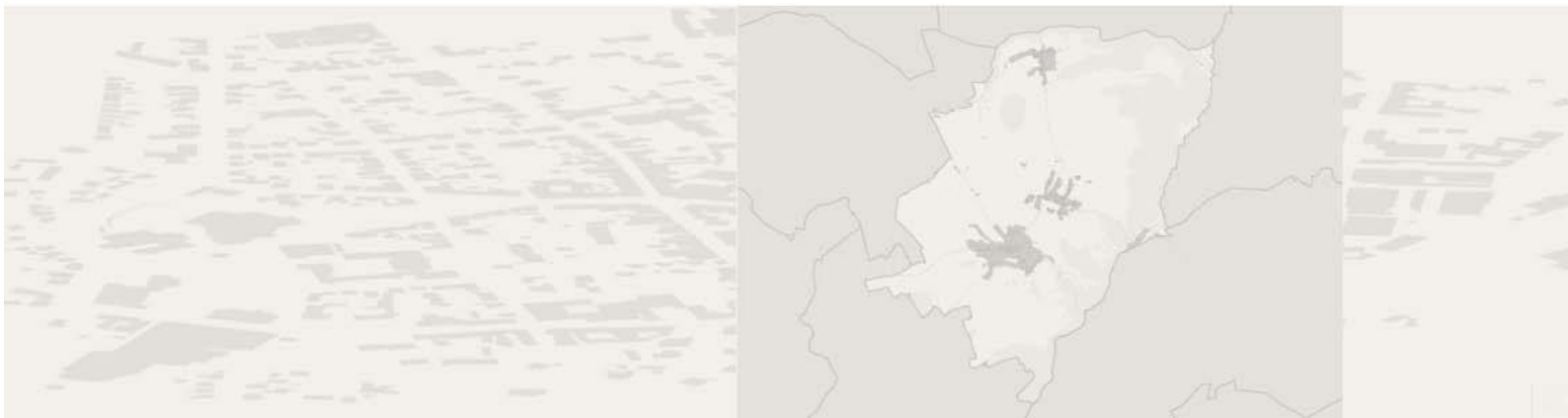


Commune de Waldbillig



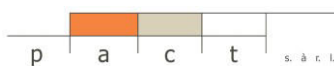
PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL



Partie graphique PAG

Version coordonnée février 2018

juillet 2016



58, rue de Machtum
tél.: +352 26 45 80 90

L-6753 GREVENMACHER
fax: +352 26 25 84 86

G.-D. de Luxembourg
mail@pact.lu www.pact.lu

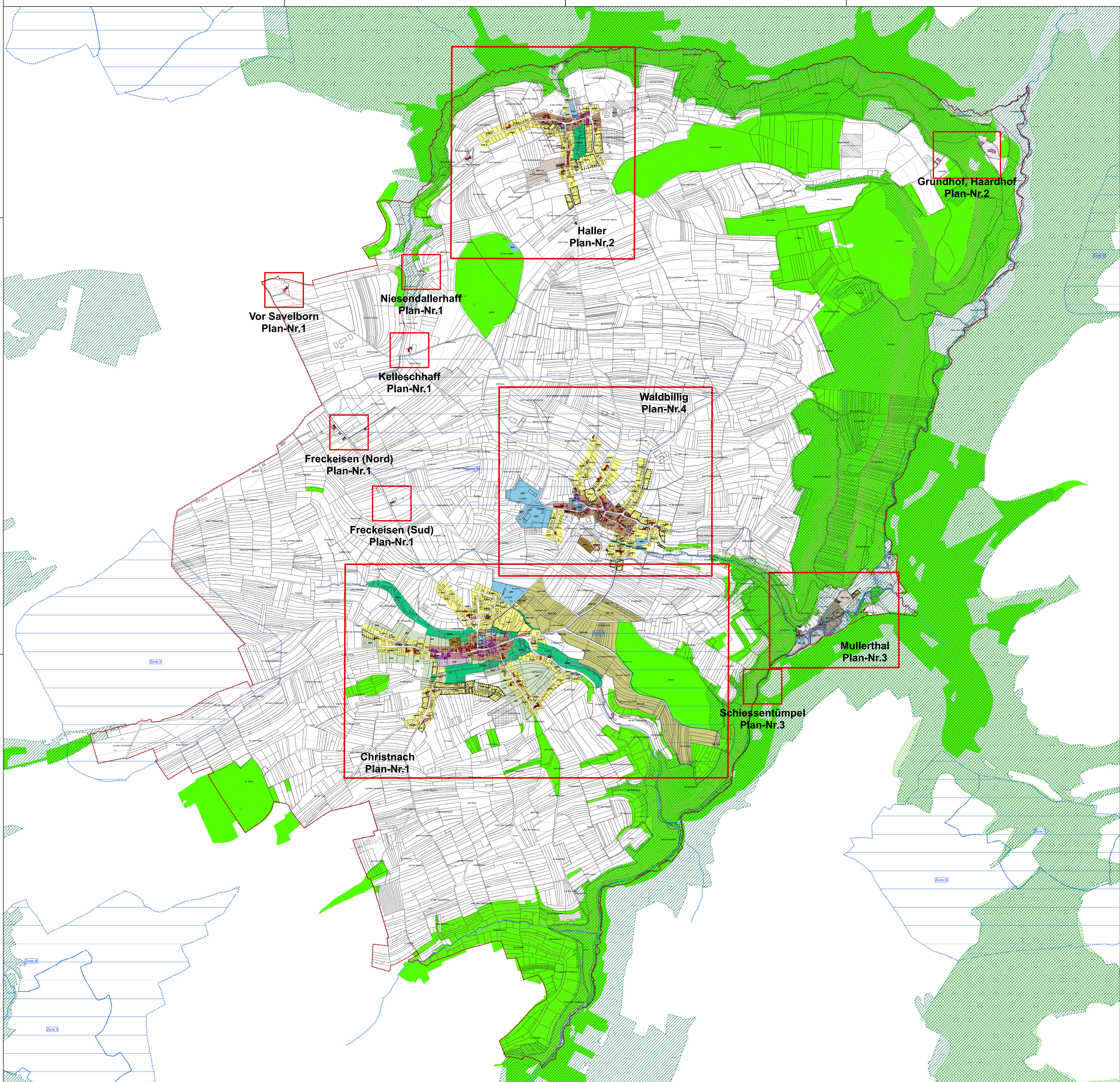
Conformément à la *loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain (mouture 2011)*

Conformément au *règlement grand-ducal (RGD) du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune*

La partie graphique du projet de plan d'aménagement général de la commune de Waldbillig est constituée des 5 plans suivants :

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|
| Plan d'ensemble | échelle 1/10 000 | Fonds : BD-L-TC |
| Plan 1 Localité de Christnach | échelle 1/2500 | Fonds : PCN / BD-L-TC |
| Plan 2 Localité de Haller | échelle 1/2500 | Fonds : PCN / BD-L-TC |
| Plan 3 Localité de Mullerthal | échelle 1/2500 | Fonds : PCN / BD-L-TC |
| Plan 4 Localité de Waldbillig | échelle 1/2500 | Fonds : PCN / BD-L-TC |

| Etape de la procédure d'approbation | Date |
|--|-------------|
| Vote du Conseil Communal | 14.04.2016 |
| Amendement du vote du Conseil Communal 14.04.2016 | 21.07.2016 |
| Approbation du Ministre de l'Intérieur | 14.12.2016 |
| Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures | 03.08.2016 |
| MOPO PAG - Vote du Conseil Communal | 22.12.2017 |
| MOPO PAG - Approbation du Ministre de l'Intérieur | 06.02.2018 |
| MOPO PAG - Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures | 19.01.2018 |



Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- Zone d'habitation 1
- Zone mixte villageoise
- Zone mixte rurale
- Zone de bâtiments et équipements publics
- Zone de sports et de loisirs - 1a
- Zone de sports et de loisirs - 1b
- Zone de sports et de loisirs - 2a
- Zone de sports et de loisirs - 2b
- Zone de sports et de loisirs - hôtellerie
- Zone de sports et de loisirs - Golf a
- Zone de sports et de loisirs - Golf b
- Zone de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

- Zone agricole
- Zone forestière
- Zone de verdure

Zones superposées

- Plans d'aménagement particulier - approuvés
- Zones sources à un plan d'aménagement particulier "Zones sources"
- Zone de servitude "urbanisation"
- Service "urbanisation" - intégration paysagère
- Service "urbanisation" - mesures compensatoires
- Service "urbanisation" - cours d'eau
- Service "urbanisation" - coalescence verte
- Service "urbanisation" - spécifique
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Constructions ou éléments à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Géants à sauvegarder
- Alignement à respecter

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

Zones ou espaces à titre indicatif

- Biotope protégé
- Marais d'englobement protégé (Directive N°17 ou N°21 - non exhaustif)
- Terrains avec vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire réglementaire Classés monument national ou en cours de classement
- Terrains ayant des servitudes d'utilité publique à étudier avant utilisation ou destruction
- Zone inondable - HQ 10
- Zone inondable - HQ 100
- Zone inondable - HQ extrême
- Zone de protection des sources provinciales
- Éléments communaux
- PCN Parcelles (Exercice 2014)
- PCN Bâtiments (Exercice 2014)
- Bâtiments agricoles
- Courbes de niveau
- Rivière
- Cours d'eau - en surface
- Cours d'eau - en souterrain
- Cours d'eau - passage inférieur
- Délimitation des plans 1:2500

FOND DE PLAN

- Liste communale
- PCN Parcelles (Exercice 2014)
- PCN Bâtiments (Exercice 2014)

Liste des PAP approuvés

| Localité | Lieu dit | Code sur le plan | Vote du Conseil Communal | N° Serv. | Approuvés |
|------------|--------------|------------------|--------------------------|------------|------------|
| Cherham | A Hengel | C2 | 21.05.2006 | 15901-0102 | 06.05.2006 |
| Haller | Büchen | C2 | 01.08.2007 | 15901-0103 | 14.03.2007 |
| Haller | Rhein Weiden | H8 | 08.02.2008 | 14223-0102 | 22.02.2008 |
| Waldbillig | Rue Lach | H3 | 08.11.2007 | 15179-0102 | 06.02.2008 |

Vote du Conseil Communal

| | |
|--|------------------|
| Vote du Conseil Communal | 14 avril 2016 |
| Amendement du vote du Conseil Communal 14.04.2016 | 21 juillet 2016 |
| Approbation du Ministre de l'Intérieur | 14 décembre 2016 |
| Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures | 3 août 2016 |
| MOPO - Vote du Conseil Communal | 22 décembre 2017 |
| MOPO - Approbation du Ministre de l'Intérieur | 06 février 2018 |
| MOPO - Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures | 19 janvier 2018 |

PCN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2013 (EXERCICE 2013) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BDPO © ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2001 - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

Administration communale de Waldbillig

Plan d'aménagement général
Version coordonnée février 2018

Projet
Plan d'ensemble

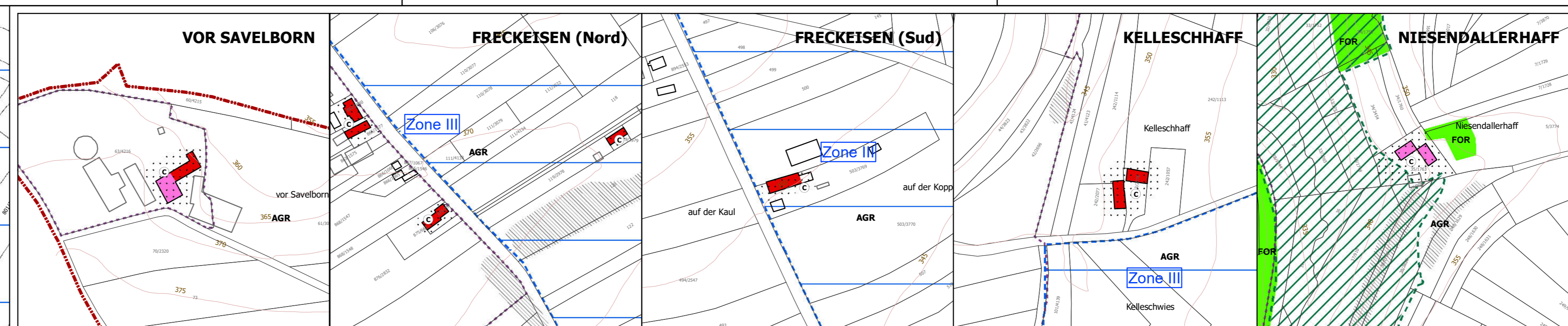
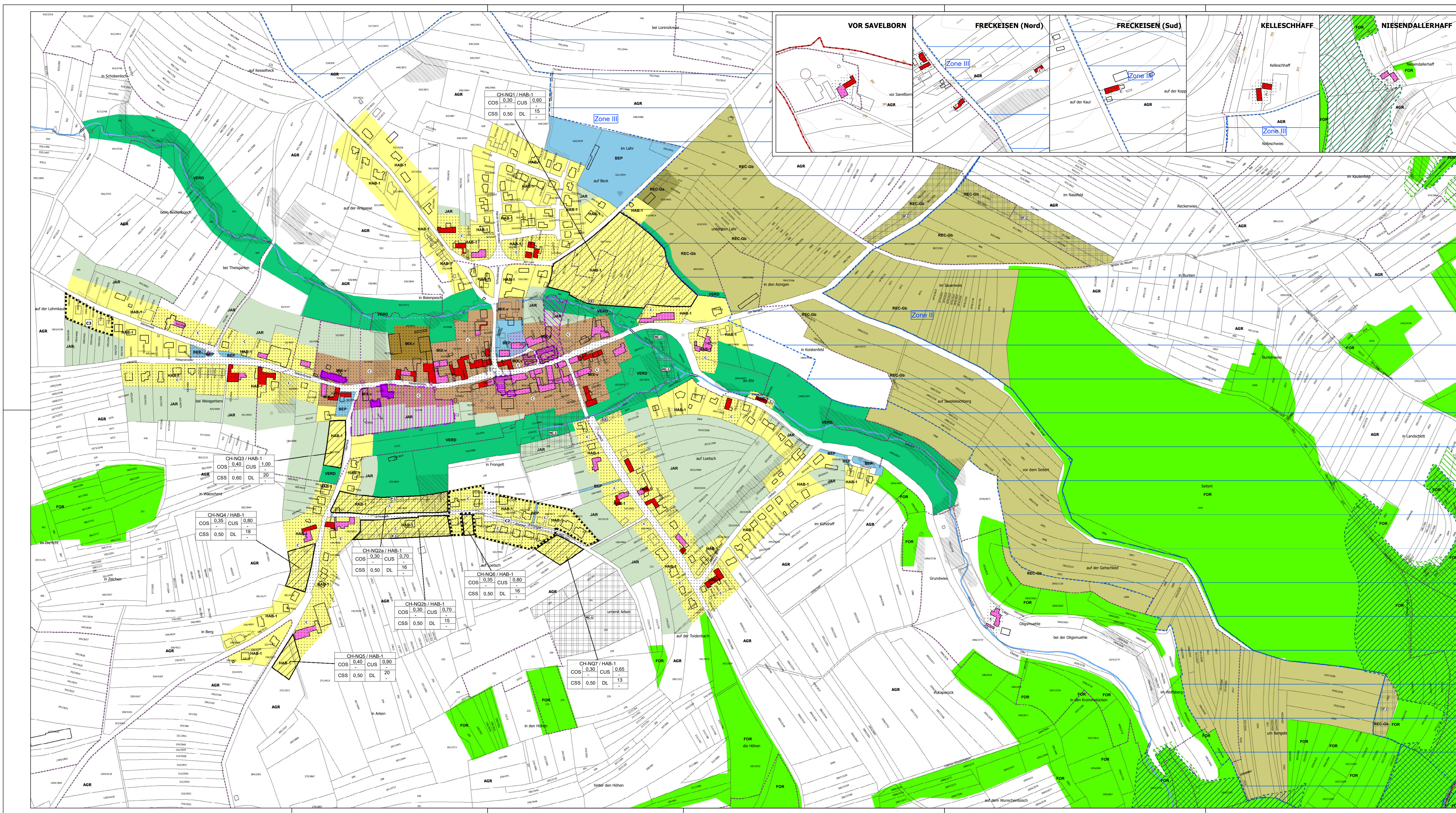
Projet N° 12003/2007001

| | |
|-----------|------------|
| Echelle | 1/10.000 |
| Date | 17.09.2015 |
| H. Jochem | |
| M. Mersch | |
| Plan N° | Ind 0 |
| | P4 |

58 rue de Mûchen
Tél: +352 26 45 80 90
mail@pac.lu

L-6753 GREVENMÄCHER
Fax: +352 26 25 84 86
www.pact.lu

| Date | Int | Modifié par | Vérifié par | Modification |
|------------|-----|-------------|-------------|---|
| 17.09.2015 | P1 | HM | HM | Plan initial soumis à la procédure d'approbation |
| 14.04.2016 | P2 | HM | HM | Adopté suite aux avis de la commission d'aménagement et du Ministre du Développement durable et des Infrastructures et de l'Intérieur |
| 21.07.2016 | P3 | HM | HM | Amendement du vote du Conseil Communal 14.04.2016 |
| 14.12.2016 | P3a | HM | HM | Adapté suite à l'approbation du projet d'aménagement général par le Ministre de l'Intérieur |
| 06.02.2018 | P4 | HM | HM | Version coordonnée suite aux approbations des modifications ponctuelles |



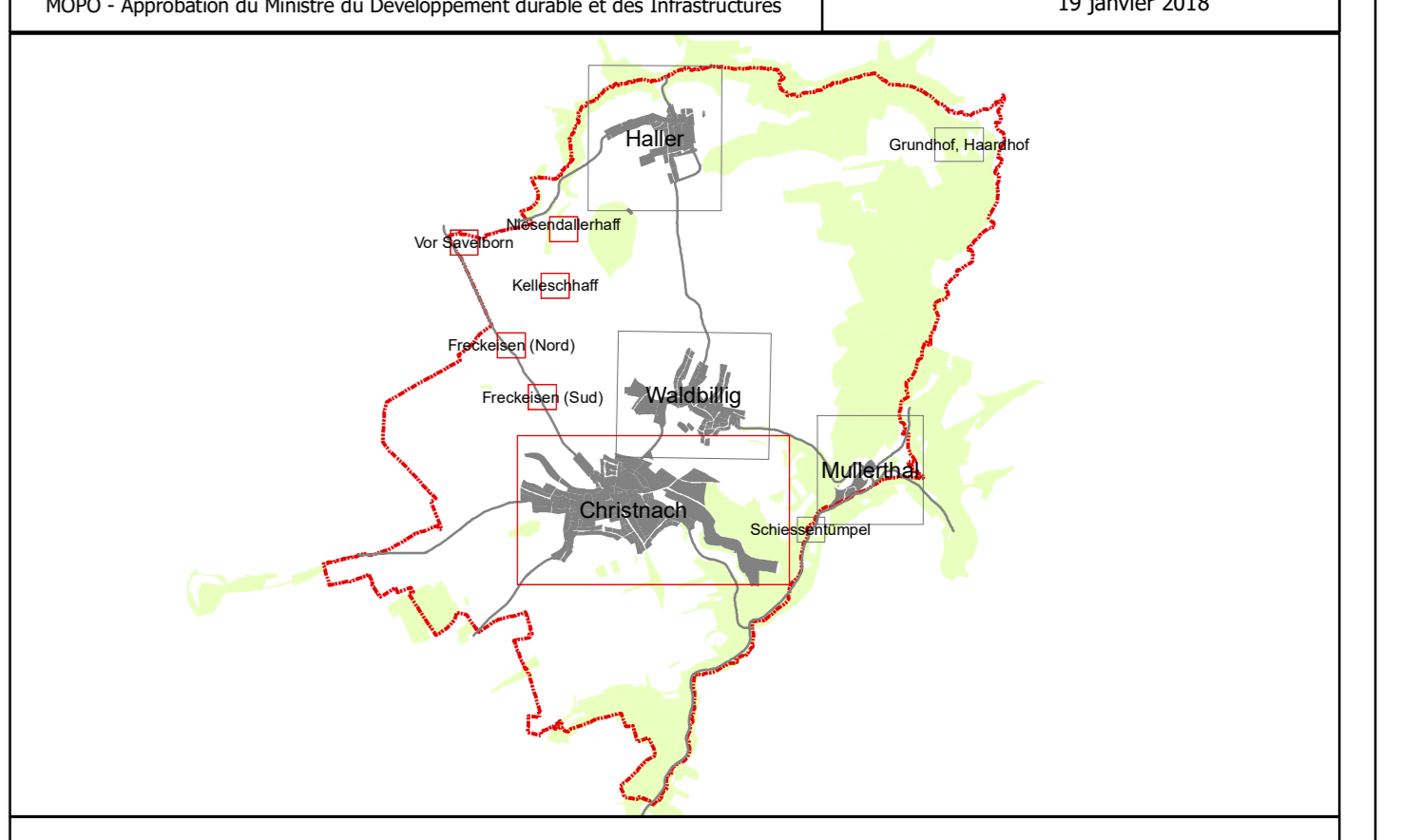
- ### Légende
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**
- Zone d'habitat 1
 - Zone mixte villageoise
 - Zone mixte rurale
 - Zone de bâtiments et Équipements publics
 - Zone de sports et de loisirs - 1a
 - Zone de sports et de loisirs - 1b
 - Zone de sports et de loisirs - 2a
 - Zone de sports et de loisirs - 2b
 - Zone de sports et de loisirs - Hôtellerie
 - Zone de sports et de loisirs - Golf-a
 - Zone de sports et de loisirs - Golf-b
 - Zone de jardins familiaux
- Zones ou espaces à être indicatif**
- Biotope protégé (a)
 - Habitats d'espèces protégées (habitat Art 17 ou Art 20 - non exhaustif)
 - Terrains avec vestiges archéologiques classés monument national ou en cours de classement
 - Terrains avec vestiges archéologiques connus, à étudier avant réalisation ou destruction (a)
- Zones superposées**
- Plans d'aménagement particulier - approuvés
 - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 - Zone de servitude "urbanisation" (application voir Partie écrite)
 - Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
 - Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
 - Servitude "urbanisation" - cours d'eau
 - Servitude "urbanisation" - coule verte
 - Servitude "urbanisation" - spécifique
 - Secteur protégé de type "environnement construit"
 - Constructions ou éléments à conserver
 - Petit patrimoine à conserver
 - Cabris à sauvegarder
 - Alignements à respecter
- Liste des PAP approuvés**
- | Localité | Libellé | Cadre de référence | Ville et Canton | Date | Approuvé par |
|------------|---------|--------------------|-----------------|------------|--------------|
| Christnach | 1 | 18.03.2005 | Christnach | 18.03.2005 | 18.03.2005 |
| Christnach | 2 | 18.03.2005 | Christnach | 18.03.2005 | 18.03.2005 |
| Christnach | 3 | 18.03.2005 | Christnach | 18.03.2005 | 18.03.2005 |
| Christnach | 4 | 18.03.2005 | Christnach | 18.03.2005 | 18.03.2005 |
| Christnach | 5 | 18.03.2005 | Christnach | 18.03.2005 | 18.03.2005 |

FOND DE PLAN

- Limite communale
- PCN Parcelaire (Exercice 2014)
- PCN Bâtiminaire (Exercice 2014)
- Bâtiminaire ajoutés (a)
- Courbes de niveau (a)
- Rivière (a)
- Cours d'eau - en surface (a)
- Cours d'eau - en souterrain (a)
- Cours d'eau - passage inférieur (a)
- Délimitation des plans 1/2500

Vote du Conseil Communal

| | |
|--|------------------|
| 14 avril 2016 | 14 avril 2016 |
| Amendement du vote du Conseil Communal 14.04.2016 | 21 juillet 2016 |
| Approbation du Ministre de l'Intérieur | 14 décembre 2016 |
| Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures | 3 août 2016 |
| MOPO - Vote du Conseil Communal | 22 décembre 2017 |
| MOPO - Approbation du Ministre de l'Intérieur | 06 février 2018 |
| MOPO - Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures | 19 janvier 2018 |



PCN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2014 (EXERCICE 2014) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
 MOPO © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2008 - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES



Administration communale de Waldbillig

Plan d'aménagement général

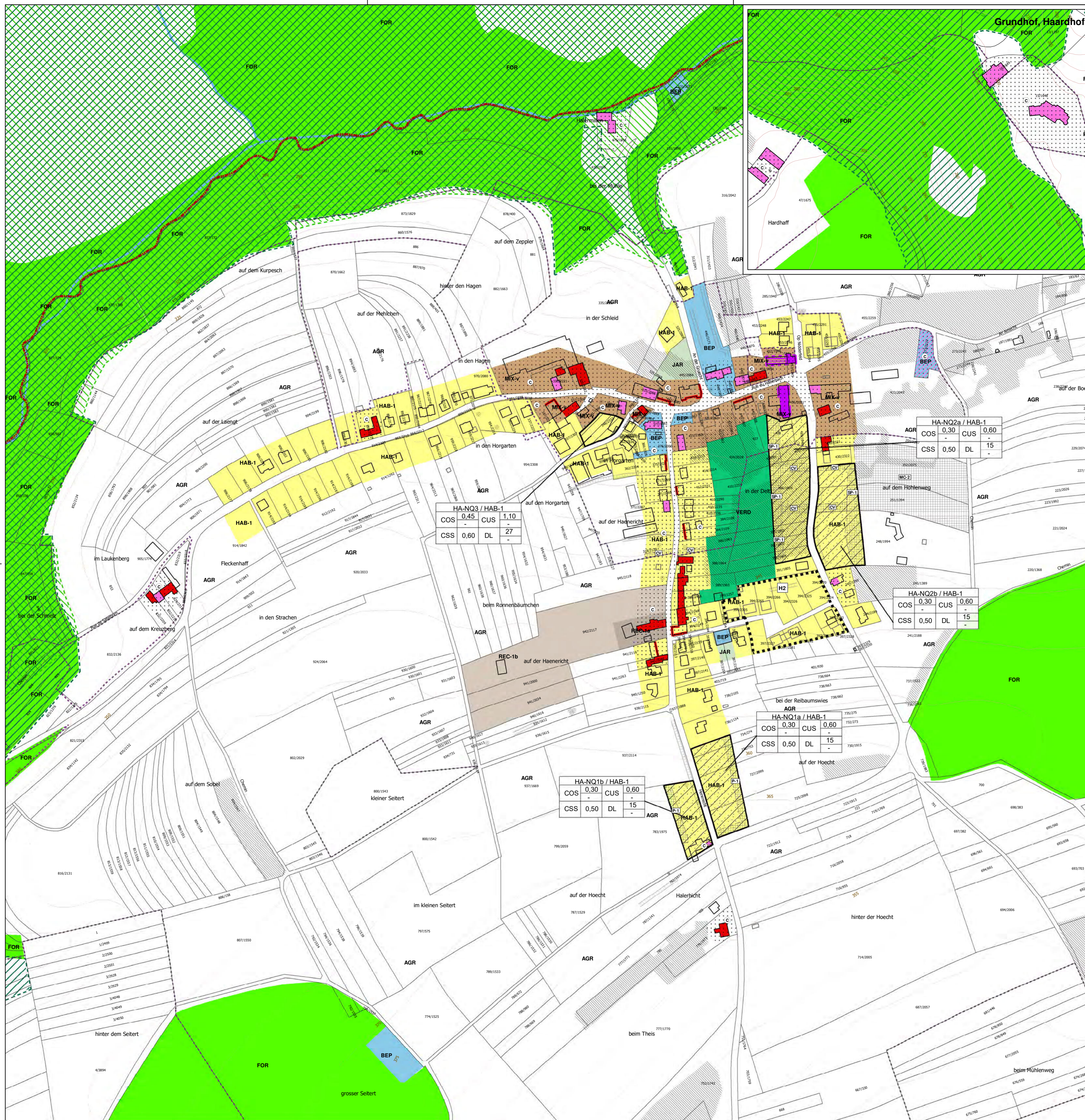
Version coordonnée février 2018

Projet N° 12003/2007001

| | |
|-----------|------------|
| Echelle | 1/2500 |
| Date | 17.09.2015 |
| H. Jochem | |
| M. Mersch | |
| Plan N° | Ind 1 P4 |

| Date | Ind | Modifié par | Véifié par | Modification |
|------------|-----|-------------|------------|---|
| 17.09.2015 | P1 | MM | HJM | Plan initial soumis à la procédure d'approbation |
| 14.04.2016 | P2 | MM | HJM | Appréciation des services de l'aménagement d'urbanisme et du Ministère du Développement durable et des Infrastructures et des Infrastructures |
| 21.07.2016 | P3 | MM | HJM | Amendement du vote du Conseil Communal 14.04.2016 |
| 14.12.2016 | P3a | MM | HJM | Adapté suite à l'approbation du projet d'aménagement général par le Ministre de l'Intérieur |
| 06.02.2018 | P4 | MM | HJM | Version coordonnée suite aux approbations des modifications ponctuelles |

58 rue de Macthingen
 L-6753 GREVENMÄCHER
 Tél. +352 26 45 80 90
 mail@pac.lu
 L-6753 GREVENMÄCHER
 Tél. +352 26 45 80 90
 mail@pac.lu



Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- MIX-V Zone mixte villageoise
- MIX-R Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics
- REC-1a Zone de sports et de loisirs - 1a
- REC-1b Zone de sports et de loisirs - 1b
- REC-2a Zone de sports et de loisirs - 2a
- REC-2b Zone de sports et de loisirs - 2b
- REC-5a Zone de sports et de loisirs - Golf-a
- REC-5b Zone de sports et de loisirs - Golf-b
- JAR Zone de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière⁽¹⁾
- VERD Zone de verdure

Zones superposées

- Plan d'aménagement particulier - approuvés
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
 - P Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
 - MC Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
 - CE Servitude "urbanisation" - cours d'eau
 - CV Servitude "urbanisation" - coulée verte
 - SP Servitude "urbanisation" - spécifique
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Constructions ou éléments à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Gabarits à sauvegarder
- Alignements à respecter

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

- à la protection de la nature et des ressources naturelles
 - Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000⁽²⁾
 - Zones protégées d'intérêt national⁽¹⁾
- à la protection des sites et monuments nationaux
 - Immeubles et objets classés monuments nationaux⁽³⁾
 - Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire⁽⁴⁾
- à la gestion de l'eau⁽⁵⁾
 - Zone inondable - HQ 10
 - Zone inondable - HQ 100
 - Zone inondable - HQ extrême
 - Zone de protection des sources provisoires

FOND DE PLAN

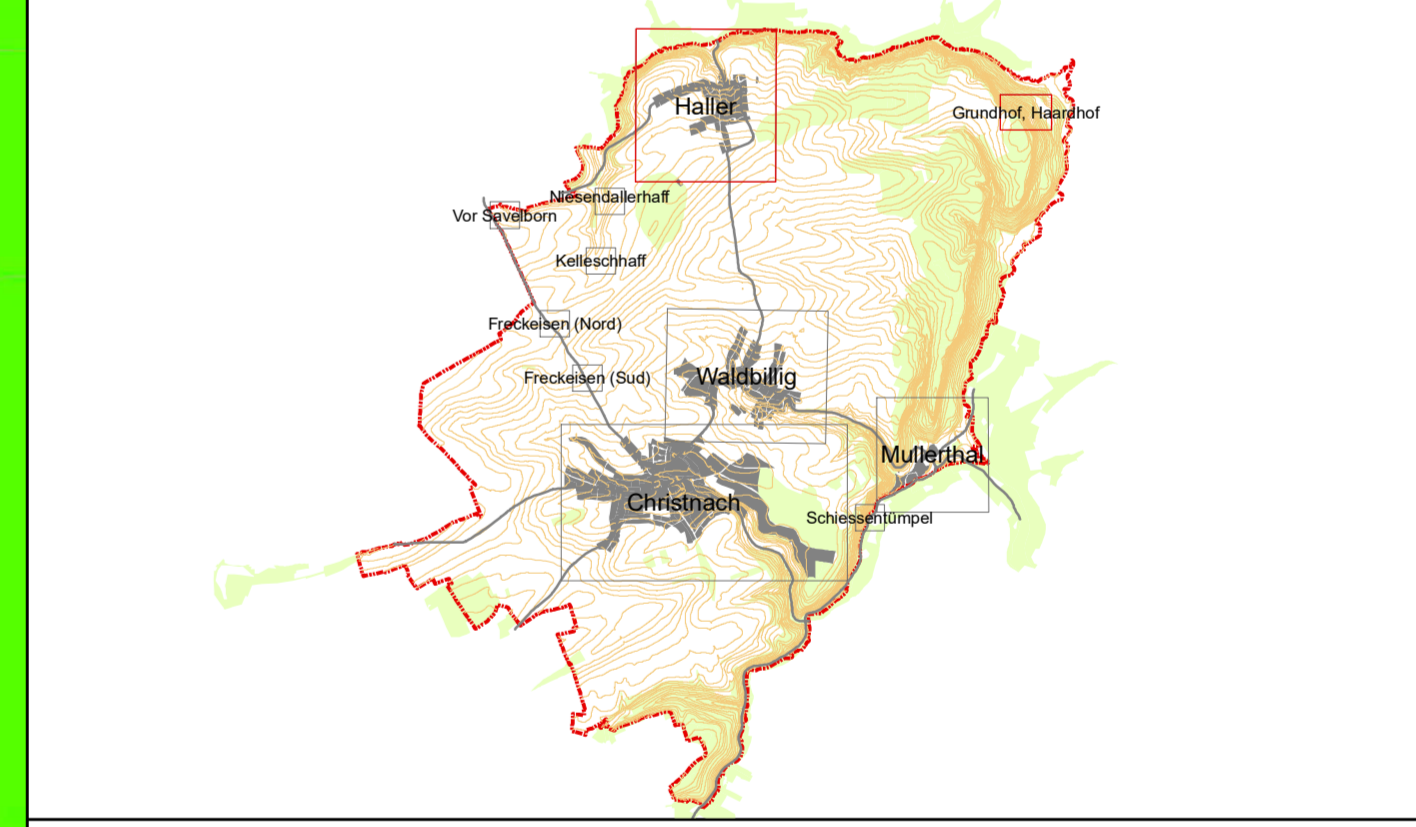
- Limite communale
- PCN Parcelaire (Exercice 2014)
- PCN Bâtiminaire (Exercice 2014)
- Bâtimiments ajoutés⁽⁷⁾
- Courbes de niveau⁽⁸⁾
- Rivière⁽⁹⁾
- Cours d'eau - en surface⁽⁹⁾
- Cours d'eau - en souterrain⁽⁹⁾
- Cours d'eau - passage inférieur⁽⁹⁾
- Délimitation des plans 1/2500

Liste des PAP approuvés

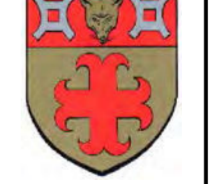
| Localité | Lieu-dit | Cote sur le plan | Vote du Conseil Communal | N° Dec. | Approbation ministérielle |
|------------|--------------|------------------|--------------------------|------------|---------------------------|
| Chiesnach | A Hengst | C2 | 28.03.2009 | 13887-104C | 08.05.2009 |
| Chiesnach | Im Hengst | C2 | 19.06.2007 | 12291-104C | 24.10.2007 |
| Haller | Born Bessing | H2 | 28.01.2005 | 14226-104C | 22.03.2005 |
| Waldbillig | Rue Lach | W1 | 18.12.2007 | 15376-104C | 06.07.2008 |

(1) Liste zones protégées nationales, Plan National Protection Nature, Ministère de l'Environnement, 2007
 (2) Règlement grand-ducal du 6 novembre 2009 portant désignation des zones spéciales de conservation.
 (3) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17
 (4) Catalogue des biotopes protégés, Ministère du Développement durable et des Infrastructures, 2014
 (5) "Intensivierung der geschützten Biotope im Inlandbereich der Gemeinde Waldbillig. Studie erarbeitet, Juni bis August 2008 (en collaboration avec le Service de la protection de la nature et des ressources naturelles (Ministère) n° 1715 du 19 mai 2009, daté au 1er janvier 2015)
 (6) Loi du 18 décembre 2008 relative à l'eau
 (7) Base de Données Topo-Cartographique (BD-CTC), Administration du cadastre et de la topographie, 2008
 (8) Une mise à jour des nouvelles constructions (en supplément aux constructions issues du PCN) a été réalisée par le Service d'urbanisme jusqu'au 31.12.2008 (en collaboration avec le Service de la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17 et article 20)
 (9) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17 et article 20
 (10) Délimitation établie sur la base du PCN 2014.
 (11) Centre National de Recherche de l'Actéonologie CMA - septembre 2014.

| | |
|---|-------------------|
| Délibération du Conseil Communal sur le projet d'aménagement général | 17 septembre 2015 |
| Avis de la Commission d'Aménagement | 20 janvier 2016 |
| Avis du Ministère du Développement durable et des Infrastructures | 26 janvier 2016 |
| Vote du Conseil Communal | 14 avril 2016 |
| Amendement du vote du Conseil Communal 14.04.2016 | 21 juillet 2016 |
| Approbation du Ministre de l'Intérieur | 14 décembre 2016 |
| Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures | 3 août 2016 |



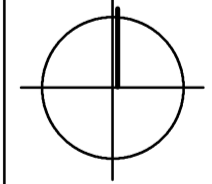
PCN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2014 (EXERCICE 2014) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
 BDTOP © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2008 - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES



Administration communale de Waldbillig

Plan d'aménagement général

Projet N° 12003/2007/001

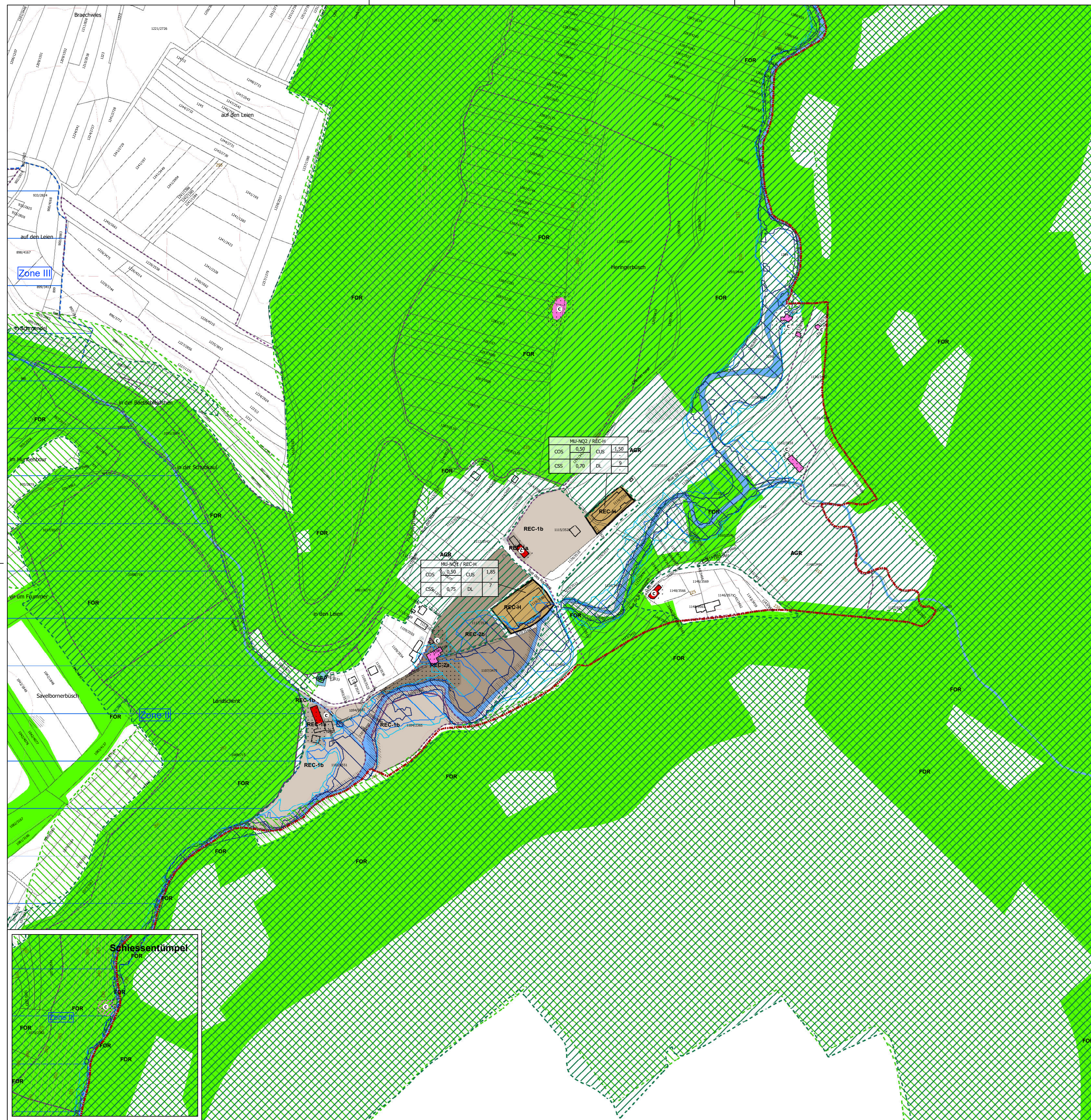


| | | | |
|-----------|-----|------------|----|
| Echelle | | 1/2500 | |
| Date | | 17.09.2015 | |
| H. Jochem | | | |
| M. Mersch | | | |
| Plan N° | Ind | 2 | P3 |

88 rue de Nachum
Tél.: +352 26 45 80 90
mail@pact.lu

L-6753 GREVENMACHER
Fax: +352 26 25 84 86
www.pact.lu

| Date | Ind | Modifié par | Vérfié par | Modification |
|------------|-----|-------------|------------|---|
| 17.09.2015 | P1 | MM | HJM | Plan initial soumis à la procédure d'approbation |
| 14.04.2016 | P2 | MM | HJM | Adapté suite aux avis de la commission d'aménagement et de la Commission d'Aménagement et des Infrastructures et des réclamations |
| 21.07.2016 | P3 | MM | HJM | Amendement du vote du Conseil Communal 14.04.2016 |



Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- ZH1 Zone d'habitation 1
- ZH2 Zone mi-ville village
- ZB Zone de bâtiments et équipements publics
- ZS1 Zone de sports et de loisirs - 1a
- ZS2 Zone de sports et de loisirs - 1b
- ZS3 Zone de sports et de loisirs - 2a
- ZS4 Zone de sports et de loisirs - 2b
- ZS5 Zone de sports et de loisirs - Hôtebler
- ZS6 Zone de sports et de loisirs - Golf-a
- ZS7 Zone de sports et de loisirs - Golf-b
- ZJ Zone de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

- ZA Zone agricole
- ZB Zone forestière
- ZV Zone de verdure

Zones superposées

- Plan d'aménagement particulier - approuvés
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier - nouveau quartier
- Zone de servitude "urbanisation" (application voir Partie 6.01)
- Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
- Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
- Servitude "urbanisation" - cours d'eau
- Servitude "urbanisation" - coalescence verte
- Servitude "urbanisation" - spécifique
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Prêt soumis à conserver
- Cabarets à respecter
- Alignements à respecter

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- Zones protégées d'intérêt communautaire et international (Réserve Naturelle 2002)
- Zones protégées d'intérêt national
- à la protection des sites et monuments nationaux
- Immobiliers et objets classés monuments nationaux
- Immobiliers et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire
- à la gestion de l'eau
- Zone inondable - HQ 10
- Zone inondable - HQ 100
- Zone inondable - HQ extrême
- Zone de protection des sources protégées

Zones ou espaces à titre indicatif

- Biotope protégé
- Habitats d'espèces protégées
- Habitats NAT 17 ou NAT 20 non exhaustifs
- Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire classés monuments nationaux ou en cours de classement
- Terrains avec vestiges archéologiques connus
- à étudier avant altération ou destruction

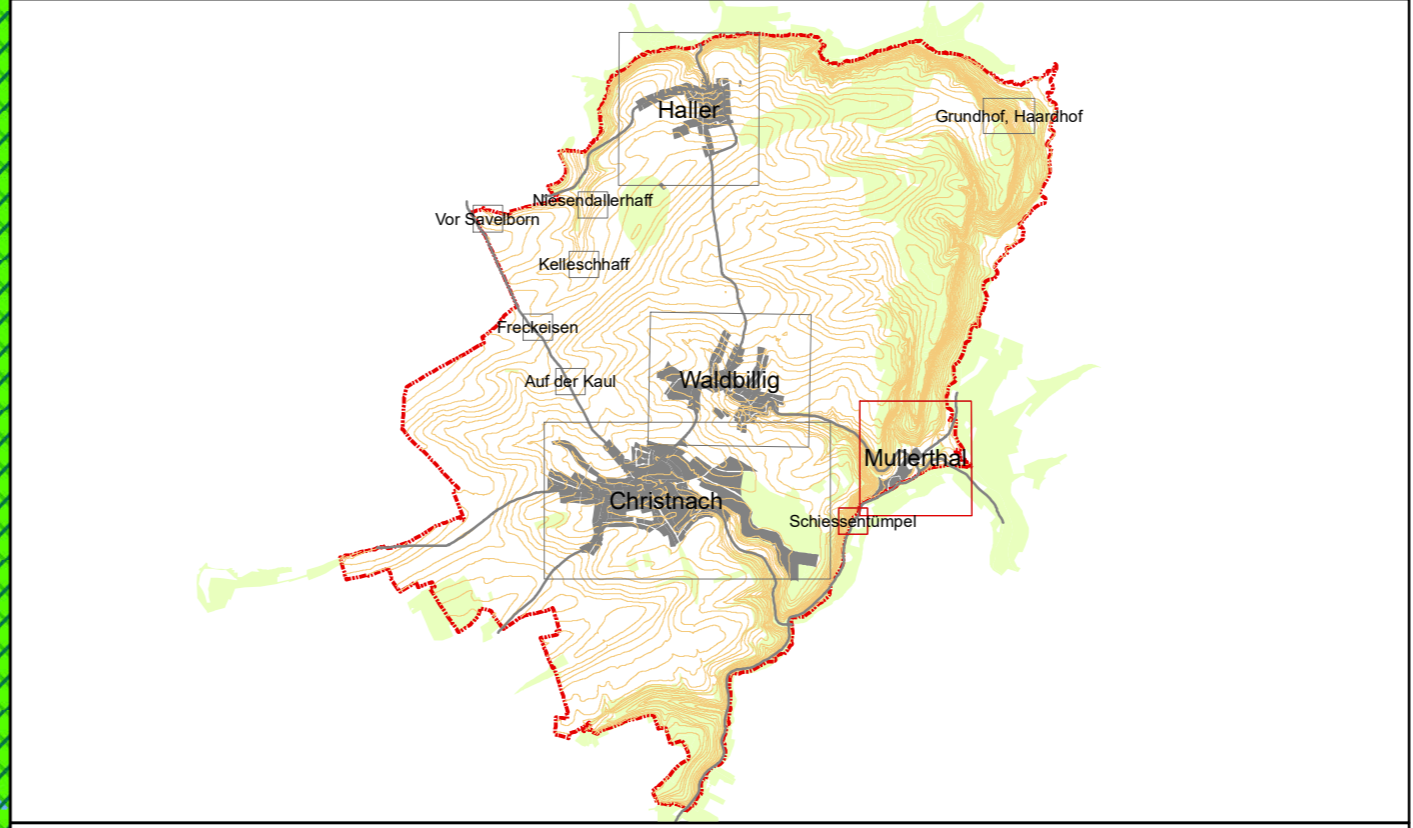
FOND DE PLAN

- Limite communale
- PCH Parcelaire (Exercice 2014)
- PCH Bâtements (Exercice 2014)
- Bâtements anciens
- Courbes de niveau
- Rivière
- Cours d'eau - en surface
- Cours d'eau - en souterrain
- Cours d'eau - passage inférieur
- Délimitation des plans 1:2500


Liste des PAP approuvés

| Localité | Libre de | Vote du Conseil | N° | Approuvé |
|------------|------------|-----------------|----|------------|
| Cherbourg | 17.09.2015 | 17.09.2015 | 1 | 17.09.2015 |
| Heinzen | 14.12.2016 | 14.12.2016 | 2 | 14.12.2016 |
| Wald | 14.12.2016 | 14.12.2016 | 3 | 14.12.2016 |
| Mullerthal | 14.12.2016 | 14.12.2016 | 4 | 14.12.2016 |

| | |
|---|------------------|
| Vote du Conseil Communal | 14 avril 2016 |
| Amendement du vote du Conseil Communal | 21 juillet 2016 |
| Approbation du Ministère de l'Intérieur | 14 décembre 2016 |
| Approbation du Ministère du Développement durable et des Infrastructures | 3 août 2016 |
| MOPO - Vote du Conseil Communal | 22 décembre 2017 |
| MOPO - Approbation du Ministère de l'Intérieur | 06 février 2018 |
| MOPO - Approbation du Ministère du Développement durable et des Infrastructures | 19 janvier 2018 |



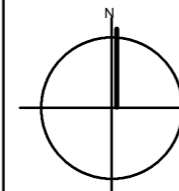
PN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2014 (EXERCICE 2014) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
 BÉTORF © ORIGINE CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2008 - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES



Administration communale de Waldbillig

Plan d'aménagement général

Version coordonnée février 2018



Mullerthal
Schiessentümpel

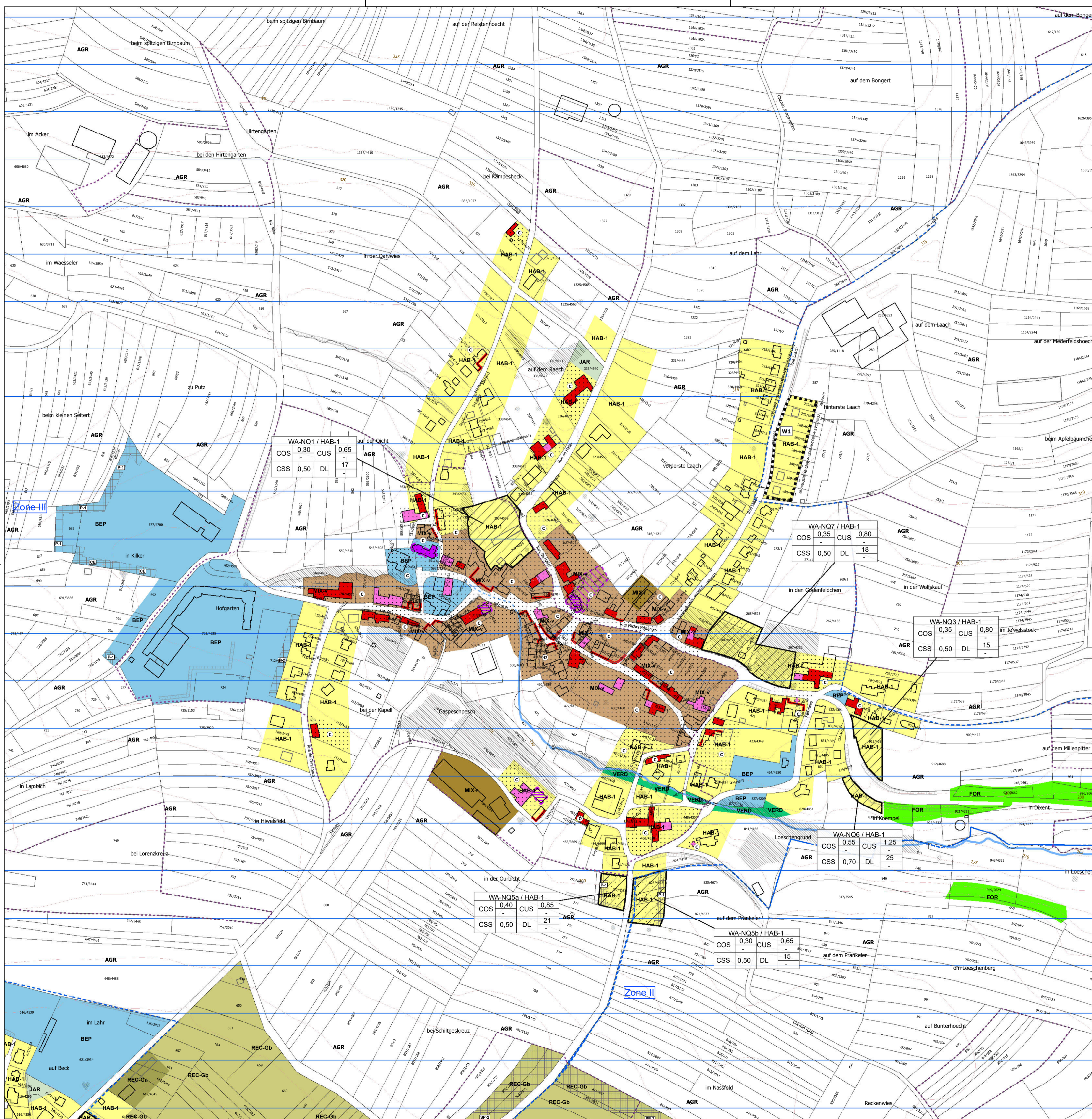
Projet N° 12003/2007/001

| | |
|-----------|------------|
| Echelle | 1/2500 |
| Date | 17.09.2015 |
| H. Jochem | |
| M. Mersch | |
| Plan N° | Ind 3 P4 |

58 rue de Huldikum
1611 - L-152, 26-45-80-90
ma@pact.lu

L-6753 GREVEMACHER
Tél. +352 26 25 24 65
www.pact.lu

| Date | Ind | Modifié par | Vérifié par | Modification |
|------------|-----|-------------|-------------|---|
| 17.09.2015 | P1 | MM | HJM | Plan initial soumis à la procédure d'approbation |
| 14.12.2016 | P2 | MM | HJM | Adapté suite aux avis de la Commission d'aménagement et du Ministère du Développement durable et des Infrastructures et des Infrastructures |
| 21.07.2016 | P3 | MM | HJM | Amendement du vote du Conseil Communal 14.04.2016 |
| 14.12.2016 | P3a | MM | HJM | Adapté suite à l'approbation du projet d'aménagement général par le Ministère de l'Intérieur |
| 06.02.2018 | P4 | MM | HJM | Version coordonnée suite aux approbations des modifications ponctuelles |



Légende

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- MIX-Z Zone mixte villageoise
- MIX-R Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics
- REC-1a Zone de sports et de loisirs - 1a
- REC-1b Zone de sports et de loisirs - 1b
- REC-2a Zone de sports et de loisirs - 2a
- REC-2b Zone de sports et de loisirs - 2b
- REC-G Zone de sports et de loisirs - Golf-a
- REC-Gb Zone de sports et de loisirs - Golf-b
- JAR Zone de jardins familiaux

Zones destinées à rester libres

- AGR Zone agricole
- VERD Zone forestière
- FOR Zone de verdure

Zones superposées

- Plans d'aménagement particulier - approuvés
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone de servitude "urbanisation" (spécification voir Partie écrite)
 - P Servitude "urbanisation" - intégration paysagère
 - MC Servitude "urbanisation" - mesures compensatoires
 - CE Servitude "urbanisation" - cours d'eau
 - CV Servitude "urbanisation" - coulée verte
 - SP Servitude "urbanisation" - spécifique
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Constructions ou éléments à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Gabarits à sauvegarder
- Alignements à respecter

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives

- à la protection de la nature et des ressources naturelles
 - Zones protégées d'intérêt communautaire et international Réseau Natura 2000
 - Zones protégées d'intérêt national
- à la protection des sites et monuments nationaux
 - Immeubles et objets classés monuments nationaux
 - Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire
- à la gestion de l'eau
 - Zone inondable - HQ 100
 - Zone inondable - HQ 1000
 - Zone inondable - HQ extrême
 - Zone de protection des sources provisoires
- Zones ou espaces à titre indicatif
 - Biotope protégé
 - Habitats d'espèces protégées (habitats Art. 17 ou Art. 20 - non exhaustif)
 - Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement
 - Terrains avec des vestiges archéologiques connus, à étudier avant altération ou destruction

FOND DE PLAN

- Limite communale
- PCN Parcelaire (Exercice 2014)
- PCN Bâtiminaire (Exercice 2014)
- Bâtiments ajoutés
- Courbes de niveau
- Rivière
- Cours d'eau - en surface
- Cours d'eau - en souterrain
- Cours d'eau - passage inférieur
- Délimitation des plans 1/2500

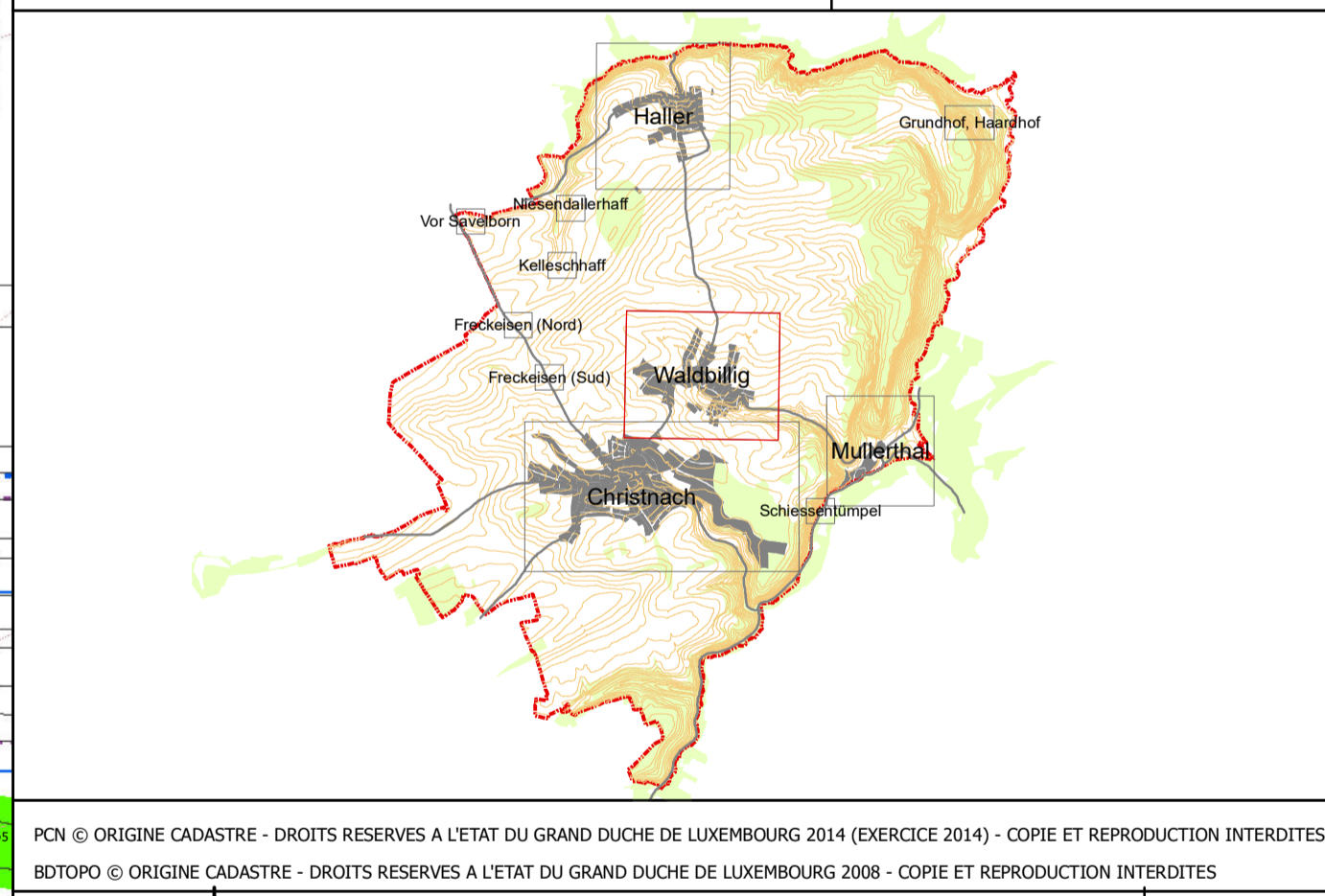
Liste des PAP approuvés

| Dénomination de la ou des zones | max. | CUS | max. | min. | max. | min. |
|---------------------------------|------|-----|------|------|------|------|
| COS | | | | | | |
| CSS | | | | | | |


Vote du Conseil Communal

| Localité | Use-vote | Codes sur le plan | Vote du Conseil Communal | N° Dates | Approbation communale |
|------------|--------------|-------------------|--------------------------|-------------|-----------------------|
| Chesch | A Hout | C2 | 20.03.2009 | 15/07-10/10 | 26.10.2009 |
| Hesperon | C3 | 49.06.2007 | 15/09-10/10 | 24.10.2007 | |
| Haller | Bour Biering | HQ | 16.01.2003 | 14/10-10/10 | 22.03.2005 |
| Waldbillig | Rue Laach | H1 | 16.12.2007 | 15/10-10/10 | 06.02.2008 |

| Vote du Conseil Communal | Date |
|--|------------------|
| Amendement du vote du Conseil Communal 14.04.2016 | 21 juillet 2016 |
| Approbation du Ministre de l'Intérieur | 14 décembre 2016 |
| Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures | 3 août 2016 |
| MOPO - Vote du Conseil Communal | 22 décembre 2017 |
| MOPO - Approbation du Ministre de l'Intérieur | 06 février 2018 |
| MOPO - Approbation du Ministre du Développement durable et des Infrastructures | 19 janvier 2018 |



PCN © ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2014 (EXERCICE 2014) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
 BOTOPO © ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG 2008 - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

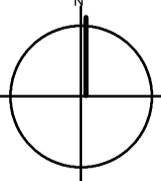


Administration communale de Waldbillig

Plan d'aménagement général

Version coordonnée février 2018

Waldbillig



| Projet N° 12003/2007001 | |
|-------------------------|------------|
| Echelle | 1/2500 |
| Date | 17.09.2015 |
| H. Jochem | |
| M. Mersch | |
| Plan N° | Ind 4 P4 |

58 rue de Mächthum | L-6753 GREVENMÄCHER
 Tél.: +352 26 45 80 90 | Fax: +352 26 25 84 86
 mail@pact.lu | www.pact.lu

| Date | Ind | Modifié par | Véifié par | Modification |
|------------|-----|-------------|------------|---|
| 17.09.2015 | P1 | MM | HJM | Plan initial soumis à la procédure d'approbation |
| 14.04.2016 | P2 | MM | HJM | Adapté suite aux avis de la commission d'aménagement et du Ministre de l'Environnement durable et des Infrastructures et des réclamations |
| 21.07.2016 | P3 | MM | HJM | Amendement du vote du Conseil Communal 14.04.2016 |
| 14.12.2016 | P3a | MM | HJM | Adapté suite à l'approbation du projet d'aménagement général par le Ministre de l'Intérieur |
| 06.02.2018 | P4 | MM | HJM | Version coordonnée suite aux approbations des modifications ponctuelles |